

ZARZĄDZENIE Nr 271/2010
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 25 listopada 2010 r.

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 18/GN/2010 lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 w terminie od 29.11.2010 r. do 20.12.2010r.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 271/2010
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 25 listopada 2010 r.

W Y K A Z NR 18/GN/2010
Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu

Lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkownia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa nia	Opis nieruchomości	Powie- rchnia lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarki okiennej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkańową w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy
								Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	80/2 Kw-4913	B/ zabud. 1050	zabudowa mieszkańowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Apteczna 10/12	45,80	102.790,00	5.138,78	1070,00 x 25% 267,50	13,38 + 22% VAT	10,70 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
2	62/4 Kw-4289	B/ zabud. 438	zabudowa mieszkańowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Norwida 12/13	60,00	132.960,00	6.648,00	1770,00 x 25% 442,50	22,13 + 22% VAT	17,70 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
3	33/2 Kw-5971	B/ zabud. 282	zabudowa mieszkańowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Orkana 14/3	35,00	72.050,00	3.602,50	1230,00 x 25% 307,50	15,38 + 22% VAT	12,30 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
4	62/32 Kw-4345	B/ zabud. 1607	zabudowa mieszkańowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna Al. Piłsudskiego 32/25	48,00	107.540,00	5.377,00	1870,00 x 25% 467,50	23,38 + 22% VAT	18,70 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
5	62/33 Kw-4614	B/ zabud. 995	zabudowa mieszkańowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko-	36,20	81.370,00	4.068,50	1060,00 x 25%	13,25 + 22%	10,60 + 22%	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż

				Kamienna Al. Piłsudskiego 34/35				265,00	VAT	VAT			
6	62/6 Kw-4288	B/ zabud. 553	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Sikorskiego 1/19	48,00	103.970,00	5.198,50	1610,00 x 25% 402,50	20,13 + 22% VAT	16,10 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
7	232/2 Kw-8434	B/ zabud. 1978	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Rejowska 81/33	57,00	129.480,00	6.474,00	4400,00 x 25% 1100,00	55,00 + 22% VAT	44,00 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
8	10/8 Kw-13889	B/ zabud. 630	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Staffa 34/7	33,90	49.080,00	3.567,13	3180,00 x 25% 795,00	39,75 + 22% VAT	31,80 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
9	234 Kw-13067	B/ zabud. 4113	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Szydłowiecka 11/8	22,00	46.530,00	2.326,50	1870,00 x 25% 467,50	23,38 + 22% VAT	18,70 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

R o m a n W o j c i e s z e k