

**ZARZĄDZENIE Nr 236/2010**  
**Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej**  
**z dnia 19 października 2010 r.**

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 16/GN/2010 lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 w terminie od 25.10.2010 r. do 15.11.2010 r.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

R o m a n W o j c i e s z e k

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 236/2010  
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej  
z dnia 19 października 2010 r.

**W Y K A Z    NR 16/GN/2010**  
**Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkownia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa nia	Opis nieruchomości	Powie- rzchnia lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarki okiennej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkańową w zł	Oplaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy
								Oplata pierwsza za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Oplata pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	62/32 Kw-4345	B/ zabud. 1607	zabudowa mieszkańowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna Al. Pilsudskiego 32/52	47,50	108.140,00	5.407,00	1740,00 x 25% 435,00	21,75 + 22% VAT	17,40 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
2	62/32 Kw-4345	B/ zabud. 1607	zabudowa mieszkańowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna Al. Pilsudskiego 32/79	49,00	111.560,00	5.578,00	1790,00 x 25% 447,50	22,38 + 22% VAT	17,90 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
3	62/37 Kw-4184	B/ zabud. 637	zabudowa mieszkańowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Prusa 13/9	47,70	101.190,00	5.058,71	2050,00 x 25% 512,50	25,63 + 22% VAT	20,50 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
4	62/13	B/ zabud.	zabudowa	Lokal mieszkalny	29,10	65.470,00	3.273,50	1120,00	14,00	11,20	do 31 marca	nie krócej	Sprzedaż

	<b>Kw-8094</b>	<b>379</b>	mieszkaniowa	położony Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego 9/17				<b>x 25%</b> <b>280,00</b>	<b>+ 22%</b> <b>VAT</b>	<b>+ 22%</b> <b>VAT</b>	każdego roku kalendarzowego	niż rok	
<b>5</b>	<b>62/56</b> <b>Kw-4237</b>	<b>B/ zabud.</b> <b>377</b>	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego 21/2	<b>36,00</b>	<b>81.110,00</b>	<b>5.341,84</b>	<b>1350,00</b> <b>x 25%</b> <b>337,50</b>	<b>16,88</b> <b>+ 22%</b> <b>VAT</b>	<b>13,50</b> <b>+ 22%</b> <b>VAT</b>	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
<b>6</b>	<b>5/4</b> <b>Kw-5778</b>	<b>B/ zabud.</b> <b>407</b>	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko-Kamienna ul. Szkolna 10/10	<b>47,00</b>	<b>75.180,00</b>	<b>3.746,70</b>	<b>990,00</b> <b>x 25%</b> <b>247,50</b>	<b>12,38</b> <b>+ 22%</b> <b>VAT</b>	<b>9,90</b> <b>+ 22%</b> <b>VAT</b>	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
<b>7</b>	<b>234</b> <b>Kw-13067</b>	<b>B/ zabud.</b> <b>4113</b>	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko-Kamienna ul. Szydłowiecka 11/76	<b>45,80</b>	<b>97.150,00</b>	<b>4.856,78</b>	<b>3610,00</b> <b>x 25%</b> <b>902,50</b>	<b>45,13</b> <b>+ 22%</b> <b>VAT</b>	<b>36,10</b> <b>+ 22%</b> <b>VAT</b>	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
<b>8</b>	<b>234</b> <b>Kw-13067</b>	<b>B/ zabud.</b> <b>4113</b>	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko-Kamienna ul. Szydłowiecka 11/80	<b>21,80</b>	<b>46.740,00</b>	<b>2.337,00</b>	<b>1940,00</b> <b>x 25%</b> <b>485,00</b>	<b>24,25</b> <b>+ 22%</b> <b>VAT</b>	<b>19,40</b> <b>+ 22%</b> <b>VAT</b>	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

R o m a n W o j c i e s z e k