

**ZARZĄDZENIE Nr 163/2010**  
**Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej**  
**z dnia 9 lipca 2010 r.**

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 12/GN/2010 lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 w terminie od 12.07.2010 r. do 02.08.2010 r.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 163/2010**  
**Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej**  
**z dnia 09 lipca 2010 r.**

**W Y K A Z NR 12/GN/2010**

**Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu**

Lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkownia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa nia	Opis nieruchomości	Powie- rzczenia lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarki okiennej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkaniową w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy
								Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	5/4 Kw-5674	B/ zabud. 401	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Osterwy 3/16	48,00	76.790,00	3.827,20	1000,00 x 25% 250,00	12,50 + 22% VAT	10,00 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
2	51/66, 51/67 Kw-8573	B/ zabud. 1915	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna al. Piłsudskiego 25/48	32,30	65.670,00	3.283,50	2310,00 x 25% 577,50	28,88 + 22% VAT	23,10 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
3	62/33 Kw-4614	B/ zabud. 995	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna al. Piłsudskiego 34/32	36,00	82.130,00	4.104,79	1060,00 x 25% 265,00	13,25 + 22% VAT	10,60 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
4	51/16 Kw-13.306	B/ zabud. 1313	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna al. Piłsudskiego 39/15	53,10	111.880,00	5.594,00	6830,00 x 25% 1707,50	85,38 + 22% VAT	68,30 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
5	62/39 Kw-4064	B/ zabud. 639	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Prusa 7/2	63,90	141.340,00	7.934,32	2870,00 x 25% 717,50	35,88 + 22% VAT	28,70 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
6	62/15 Kw-4321	B/ zabud. 884	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko-	46,00	103.650,00	5.182,50	1720,00 x 25%	21,50 + 22%	17,20 + 22%	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż

				<b>Kamienna ul. Sikorskiego 11/10</b>				<b>430,00</b>	<b>VAT</b>	<b>VAT</b>			
--	--	--	--	---	--	--	--	---------------	------------	------------	--	--	--