

ZARZĄDZENIE Nr 79/2010
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 20 kwietnia 2010 r.

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 3/GN/2010 lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 w terminie od ..26.04.2010do .17.05.2010

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

R o m a n W o j c i e s z e k

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 79/2010
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 20 kwietnia 2010 r.

W Y K A Z NR 3/GN/2010
Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkownia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa nia	Opis nieruchomości	Powie- rchnia lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarki okiennej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkaniową w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy
								Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	62/72 Kw-4187	B/ zabud. 1157	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Apteiczna 1/9	56,00	118.390,00	5.919,50	2300,00 x 25% 575,00	28,75 + 22% VAT	23,00 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
2	80/2 Kw-4913	B/ zabud. 1050	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Apteiczna 10/35	56,90	125.678,00	6.283,00	1334,00 x 25% 333,50	16,68 + 22% VAT	13,34 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
3	17/4 Kw-5000	B/ zabud. 875	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Chalubińskiego 3/2	134,00	168.062,00	8.403,10	6046,00 x 25% 1511,50	75,58 + 22% VAT	60,46 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
4	62/46 Kw-4615	B/ zabud. 730	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Krasieńskiego 21/7	29,00	63.801,00	3.127,64	995,00 x 25% 248,75	12,44 + 22% VAT	9,95 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
5	62/4	B/ zabud.	zabudowa	Lokal mieszkalny	62,00	136.704,00	6.835,20	1826,00	22,83	18,26	do 31 marca każdego roku	nie krócej niż rok	Sprzedaż

	Kw-4289	438	mieszkaniowa	położony Skarżysko-Kamienna ul. Norwida 12/6				x 25% 456,50	+ 22% VAT	+ 22% VAT	kalendarzowego		
6	62/23 Kw-7655	B/ zabud. 537	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko-Kamienna ul. Norwida 18/24	49,60	111.464,00	5.573,20	1820,00 x 25% 455,00	22,75 + 22% VAT	18,20 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
7	62/25 Kw-8728	B/ zabud. 377	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko-Kamienna ul. Norwida 20/13	48,40	108.692,00	5.434,60	1852,00 x 25% 463,00	23,15 + 22% VAT	18,52 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
8	158/2 Kw-15275	B/ zabud. 1685	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko-Kamienna ul. Moniuszki 14/60	52,30	112.010,00	5.579,13	2230,00 x 25% 557,50	27,88 + 22% VAT	22,30 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
9	158/1 Kw-15277	B/ zabud. 1849	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko-Kamienna ul. Moniuszki 18/12	53,30	114.193,00	5.466,88	2139,00 x 25% 534,75	26,74 + 22% VAT	21,39 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
10	51/66, 51/67 Kw-8573	B/ zabud. 1915	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko-Kamienna al. Pilsudskiego 25/20	32,30	71.458,00	3.572,90	2314,00 x 25% 578,50	28,93 + 22% VAT	23,14 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
11	51/70, 51/71 Kw-5417	B/ zabud. 3175	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko-Kamienna al. Pilsudskiego 31/49	31,70	63.010,00	3.150,12	3700,00 x 25% 925,00	46,25 + 22% VAT	37,00 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
12	33/4 Kw-9045	B/ zabud. 284	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko-Kamienna ul. Orkana 10/5	41,00	85.600,00	4.279,59	1460,00 x 25% 365,00	18,25 + 22% VAT	14,60 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
13	62/14 Kw-5441	B/ zabud. 562	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego 7/10	54,00	114.360,00	5.718,00	2020,00 x 25% 505,00	25,25 + 22% VAT	20,20 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
14	62/14 Kw-5441	B/ zabud. 562	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko-Kamienna	47,60	105.100,00	5.252,94	1780,00 x 25% 445,00	22,25 + 22% VAT	17,80 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż

				ul. Sikorskiego 7/22									
15	62/19 Kw-4867	B/ zabud. 892	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Sikorskiego 8/35	32,00	73.496,00	3.301,15	1247,00 x 25% 311,75	15,59 + 22% VAT	12,47 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
16	149/2 Kw-12150	B/ zabud. 4831	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Sokoła 23/51	53,50	110.835,00	5.539,40	5934,00 x 25% 1483,50	74,18 + 22% VAT	59,34 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
17	11/3 Kw-12238	B/ zabud. 404	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Szkolna 9/14	33,60	55.370,00	3.389,20	707,00 x 25% 176,75	8,84 + 22% VAT	7,07 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
18	234 Kw-13067	B/ zabud. 4113	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Szydłowiecka 11/17	57,00	116.720,00	5.835,09	4540,00 x 25% 1135,00	56,75 + 22% VAT	45,40 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
19	234 Kw-13067	B/ zabud. 4113	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Szydłowiecka 11/84	33,60	72.280,00	3.613,91	2750,00 x 25% 687,50	34,38 + 22% VAT	27,50 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
20	13/7 Kw-7984	B/ zabud. 420	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Źródłana 9/7	76,00	111.170,00	7.266,40	2100,00 x 25% 525,00	26,25 + 22% VAT	21,00 + 22% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

R o m a n W o j c i e s z e k