**Zał. nr 3 (projekt)**

UMOWA NR ......../2009

Zawarta w dniu ................. w Skarżysku – Kam. pomiędzy Gminą Skarżysko – Kam. mającą

siedzibę przy ul. Sikorskiego 18 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

1. Prezydenta Miasta – Romana Wojcieszka

a ..................

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez: ...............

Strony zawierają umowę po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art.10 ust.1 i pozostałych przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z póź. zmianami, o następującej treści

|  |
| --- |
| **§ 1**  1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:  **remonty cząstkowe chodników, krawężników, obrzeży i podbudów w pasie drogowym ulic na terenie miasta Skarżyska - Kamiennej**  Zamówienie obejmuje roboty z zakresu:   * remonty chodników z płyt betonowych, * remonty nawierzchni z kostki brukowej i kamiennej, * remonty nawierzchni z płyt żelbetowych, trylinki i bloczków betonowych * remonty obrzeży, * remonty krawężników.   Zestawienie robót planowanych do wykonania w ramach w/w zamówienia podane jest kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Rzeczywisty zakres (ilość) robót do wykonania ustalany będzie na bieżąco w oparciu o prowadzone przeglądy stanu ulic i wynikające stąd potrzeby.  2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:  a) złożonej ofercie (załącznik Nr 1 do umowy),  b) kosztorys ofertowy(załącznik Nr 2 do umowy),  c) specyfikacja techniczna wykonania i obmiaru robót (załącznik Nr 3 do umowy) |

3. W ramach wyszczególnionych w w/ w kosztorysie robót należy wykonać również:

- wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót ujętych w kosztorysie ofertowym,

- wszelkie inne roboty, prace, badania (laboratoryjne), czynności obowiązki i wymogi wynikające z niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, kosztorysu ofertowego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową i do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie.

5. Materiały przewidziane do wbudowania w ramach wykonywanych robót powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie – Prawo budowlane.

a) Materiały nowe, niezbędne do realizacji zleconych robót, w tym przewidziane w specyfikacji technicznej i kosztorysie ofertowym zapewnia Wykonawca.

b) Materiały z rozbiórki obiektu nadające się do wykorzystania, (stosownie do ustaleń podanych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego) Wykonawca przetransportuje i złoży w miejscu składowania wskazanym przez Zamawiającego, bądź wbuduje na terenie robót. c) Pozostałe materiały z rozbiórki (z wyjątkiem materiałów o których mowa w pkt 6.b)) Wykonawca wywiezie poza teren budowy i będzie z nimi postępował zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami).

**§ 2**

1.Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót ustalonego w kosztorysie ofertowym.

2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających na roboty występujące w zamówieniu podstawowym, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z póź. zm.).

**§ 3**

1. Termin wykonania zamówienia:

a) rozpoczęcie - ......................**od dnia zawarcia umowy**

b) zakończenie – **30.11.2009 r.**

2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu placu budowy.

3. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych czynności dla wywiązania się ze swoich zobowiązań (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy, itp.). W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonane czynności.

**§ 4**

1. Przedstawicielem na budowie z ramienia Zamawiającego jest ……………………….

2. Przedstawicielem na budowie z ramienia Wykonawcy jest kierownik budowy: ............ – uprawnienia budowlane nr ..............................

**§ 5**

1. Wykonawca powiadomi użytkowników sieci podziemnych i naziemnych o terminie rozpoczęcia robót na obiekcie.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za :

a) uszkodzenia infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej w miejscu prowadzenia robót,

b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym terenem budowy,

c)zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego

urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót - nieprzewidziane do rozbiórki, oraz

zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia itp.

d) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami,

w tym: projektem tymczasowej organizacji ruchu, przepisami BHP,

3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń

losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca zobowiązuje się

naprawiać na koszt własny oraz ubezpieczyć budowę i roboty.

**§ 6**

1. Wykonawca wykona we własnym zakresie niezbędne do prowadzenia robót urządzenie placu

budowy. Po zakończeniu robót w terminie 2 dni Wykonawca dokona likwidacji placu budowy.

2. Przy wykonywaniu prac na obiekcie ( w pasie drogowym) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z „Warunkami prowadzenia robót w pasie drogowym” stanowiącymi

załącznik Nr 4 do umowy.

3. Koszt robót określonych w „Warunkach prowadzenia robót w pasie drogowym ” nie podlega

odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę zamówienia.

4. Wykonawca winien mieć do dyspozycji laboratorium umożliwiające przeprowadzenie

kompleksowych badań z zakresu robót drogowych.

**§ 7**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia ustala się orientacyjnie na kwotę

/brutto/: ........... zł. słownie zł: .......................

w tym podatek VAT w wys. 22 % tj. kwota ................ słownie zł: ...................

kwota /netto/ ............. zł. słownie zł: ......................................

Zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik Nr 1 do umowy.

2. W/w wynagrodzenie ustalono na podstawie planowanych ilości robót i stawek cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do umowy.

3. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w ofercie wykonania nie będą podlegały

rewaloryzacji do końca trwania umowy.

4. Ostateczna wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco: ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości według rzeczywiście wykonanych robót. W ogólnym rozliczeniu zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót. W takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.

5. Rozliczenie robót będzie następowało fakturami wystawionymi na podstawie protokołów odbioru robót za wykonane remonty cząstkowe zgodnie z określonymi zakresami będącymi załącznikiem do umowy.

6. Faktury (częściowe i końcowa) będą wystawiane na podstawie potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego dokumentów, tj.: protokołu odbioru wykonanych robót i cen z kosztorysu ofertowego.

7. Ustala się termin zapłaty poszczególnych faktur na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury tj.z uwzględnieniem następujących danych:

Nabywca: Gmina Skarżysko – Kamienna

ul. Sikorskiego 18

26-110 Skarżysko – Kamienna

NIP: 663-00-08-207

Płatnik: Urząd Miasta

ul. Sikorskiego 18

26-110 Skarżysko – Kamienna

NIP: 663-18-23-843

8. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.

**§ 8**

1. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego, którego zakres nie przekracza 50% wartości zamówienia podstawowego i jest powtórzeniem tego samego przedmiotu zamówienia

**§ 9**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych

w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

b) w wypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji, naprawienia ich

i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

Wykonawca wykona obmiary powykonawcze rzeczywiście wykonanych robót oraz inne prace pomiarowe podane w dokumentacji projektowej. Koszt wykonania w/w prac został ujęty w cenie kosztorysu ofertowego.

**§ 10**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:

1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a). za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,1%

ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi

w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia

wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 5%

wynagrodzenia umownego brutto.

2/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5%

wynagrodzenia umownego bruttoza wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145

ustawy prawo zamówień publicznych.

b) za zwłokę w odbiorze końcowym robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy

w wysokości 0,1% wartości robót.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez

Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość

zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 11**

1. Odbiory częściowe i odbiór końcowy dokonane będą w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

2. Odbiory częściowe i odbiór końcowy robót nastąpią po skompletowaniu i przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. W terminie 14 dni po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny

mający na celu ustalenie stanu robót i stanu usunięcia wad okresu gwarancji.

4. W terminie 14 dni od upływu terminu rękojmi nastąpi ustalenie stanu usunięcia wad okresu rękojmi.

**§ 12**

1. Strony umowy ustalają 12 miesięczny okres gwarancji i rękojmi na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty licząc od daty odbioru częściowego robót.

2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek

powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe

technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od

uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 13

Strony postanawiają , że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązania firmy,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres trzech tygodni,

d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia

przekazania placu budowy i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego

e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też

nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

2.Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli: Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych.

3.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4.W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół

inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki

szczegółowe:

a) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która

spowodowała odstąpienie od umowy,

b) sporządzić wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli

odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,

c)wezwać Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn , za które Wykonawca nie odpowiada.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:

a) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust.4 oraz zapłaty za nie wynagrodzenia

b) odkupienia pozostałych materiałów

c) przejęcia terenów budowy.

**§ 14**

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 15

W razie zaistnienia okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 16**

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Strony przewidują zmiany zawartej umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności :

a) ujawnienie w trakcie realizacji robót budowlanych urządzeń podziemnych, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z map uzbrojenia uzgodnionych przez ZUD powodujące konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamówienia dodatkowego ;

b) odkrycie w gruncie przedmiotów nie możliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych takich jak m.in. głazy narzutowe, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony Konserwatora Zabytków powodujące konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamówienia dodatkowego;

c) zaistnienie nieprzewidzianych sytuacji, takich jak kolizje komunikacyjne powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy lub wstrzymania robót ze względu na akcję ratowniczą, wpływające na zmianę terminu realizacji zamówienia;

d) wystąpienie nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych, takich jak np. wichury, ulewy, śnieżyce mogące spowodować zniszczenia wykonanych robót lub konieczność wstrzymania robót wpływające na zmianę terminu realizacji zamówienia;

e) zmiany ustawowe stawek podatku od towarów i usług VAT;

f) zmiany danych objętych fakturą, w szczególności NIP-u, adresu, nazwy lub rachunku Wykonawcy

g) zmiany dotyczące osób wymienionych w §5 niniejszej umowy;

2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie ( odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust.1. Protokół konieczności będzie każdorazowo załącznikiem do aneksu.

§ 17

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2007, poz. 1655 ze zm.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

3.Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 18

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Oferta wykonania - Zał. Nr 1

2. Kosztorys ofertowy - Zał. Nr 2

3. Specyfikacja techniczna wykonania i obmiaru robót - Zał. Nr 3

4. Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym - Zał. Nr 4

§ 19

Umowę sporządzono w 4-ch egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik Nr 4

.................................................................................

( nazwa i adres wykonawcy )

**WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT W PASIE DROGOWYM**

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa ruch drogowego

poprzez właściwe oznakowanie i zabezpieczenie robót prowadzonych w pasie drogowym.

Organizację ruch drogowego na czas prowadzenia robót w pasie drogowym wprowadza Wykonawca robót na podstawie projektu organizacji ruchu opracowanego

i zatwierdzonego zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem ( Dz.U.Nr 177 poz. 1729 z dnia 14 października 2003r.). Wykonawca opracowuje projekt organizacji ruchu na własny koszt.

Wykonawca robót ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót w pasie drogowym w związku z :

* niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót
* warunkami technicznymi wykonanych robót powstałymi w okresie gwarancyjnym

Wykonawca zobowiązany jest do :

* zapewnienia organizacji robót , aby nie powodować bez koniecznej potrzeby niszczenia

elementów pasa drogowego nie objętych umową o wykonaniu robót. W przypadku uszkodzenia

lub zniszczenia jakiegokolwiek elementu pasa drogowego , Wykonawca naprawi go na własny

koszt.

- uporządkowania terenu pasa drogowego i przyległego terenu po zakończeniu robót.

........................................................................

( miejscowość , data )

..........................................................

(podpis Wykonawcy)