**Protokół Nr 14 / 2012**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

**Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**

**z dnia 12 listopada 2012 r.**

Posiedzenie prowadził p. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji .

W posiedzeniu udział wzięli:

* członkowie Komisji wg listy obecności,
* zaproszeni goście wg listy obecności.

**Porządek posiedzenia**

1. Otwarcie posiedzenia komisji i przyjęcie porządku obrad.
2. Przedstawienie wyników spółek gminnych oraz z kapitałem gminy, jako udziałowca za 2011r. (bilans finansowy, inwestycje w spółkach, propozycje rozwoju).
3. Sprawy różne.

**Streszczenie posiedzenia**

**Ad. pkt 1.**

P. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji otwierając posiedzenie powitał wszystkich zebranych. Następnie przedstawił porządek obrad, który w wyniku głosowania został przyjęty przy 5 głosach „za” i 1 wstrzymującym. Poinformował dalej, że głównym tematem posiedzenia będzie zgodnie z planem pracy komisji temat dotyczący przedstawienia wyników spółek gminnych oraz z kapitałem gminy, jako udziałowca za 2011r. W związku z tym, że Prezydent nie przybył na komisję, na pytania odpowie pracownik zajmujący się spółkami lub Sekretarz.

**Ad. pkt 2.**

P. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji stwierdził, że na posiedzeniu powinien być Prezydent, czy Zastępca. Na sesji prezesi będą szczegółowo omawiać ten temat, gdyż jest on w planie pracy Rady Miasta.

P. Konrad Krönig – członek komisji stwierdził, że w zastępstwie powinien być Sekretarz.

P. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji poinformował, że członkowie komisji otrzymali materiały i oczekuje na pytania.

Przybyły na posiedzenie Sekretarz Miasta – P. Jan Janiec wyjaśnił, że został przygotowany szczegółowy materiał dla komisji. Jeżeli są jakieś wątpliwości, to zostaną wyjaśnione. Sekretarz zaznaczył, że można porozmawiać o kondycji spółki, bilansie, natomiast wszystkie inne podstawowe informacje zostały przedstawione w przygotowanym materiale.

P. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji stwierdził, że faktycznie komisja nie będzie się angażować w szczegóły odnośnie spółki MUK. Zapytał jedynie, czy ta kwota 80 tys. zł z tytułu pozyskiwania odpadów azbestowych to jest dochód, czy część inwestycji?

P. Jan Janiec - Sekretarz Miasta wyjaśnił, że MUK to spółka, która ma kłopoty. W przeszłości firma prowadziła rekultywację odpadów, obecnie ma dwa cele:

- zwiększyć działalność operacyjną

- uzyskanie dodatniego wyniku

Spółka ta jest dokapitalizowana. Gmina miała 51% udziału a ALMAX 49%, natomiast obecnie gmina wchodzi w posiadanie mniejszej ilości udziałów. Głównym działaniem jest pozyskiwanie kontrahentów. Jest to spółka, która niestety na dzień dzisiejszy ma się źle.

P. Halina Karpińska – Zastępca Przewodniczącego Komisji przypomniała, że komisja była na terenie spółki w bieżącym roku, jako komisja wyjazdowa. Zapytała, jak wygląda sprawa nieruchomości, które pozostały? Czy udało się je upłynnić i w jakim zakresie?

P. Jan Janiec - Sekretarz Miasta wyjaśnił, że te nieruchomości weszły w wyposażenie spółki. Są prowadzone rozmowy na temat sprzedaży tych nieruchomości i poszukiwany jest kontrahent.

P. Halina Karpińska – Zastępca Przewodniczącego Komisji zapytała, jakie są korzyści dla spółki z przekazania cmentarza do CIS?

P. Jan Janiec - Sekretarz Miasta wyjaśnił, że w tej chwili cmentarz jest administrowany przez jednostkę gminy CIS, co daje pewną gwarancję porządku i prowadzenia zgodnego z przedmiotem i miejscem.

P. Ireneusz Warchałowski – członek komisji zapytał, czy w zamiarze CIS jest przejęcie i realizacja uchwały tzw. „śmieciowej”?

P. Jan Janiec - Sekretarz Miasta odpowiedział, że nie, gdyż jest to w gestii gminy. Zajmie się tym Urząd Miasta. Jest powołany zespół specjalistów i są przygotowywane projekty uchwał w tej sprawie.

P. Leszek Golik – członek komisji zapytał o spółkę Energetyka Cieplna, której wynik finansowy w ubiegłym roku był dobry a w tym roku jest jeszcze lepszy. Dlaczego więc podwyżki ciepła? Czy Urząd Miasta myśli o znalezieniu nowych odbiorców, żeby obniżyć koszty? Radny zapytał dalej, czy są porównania z innymi zakładami ciepłowniczymi w zakresie wyniku finansowego, czy na ich tle faktycznie wynik naszej spółki jest dobry?

P. Jan Janiec - Sekretarz Miasta stwierdził, że Urząd Miasta, jako taki ma niewiele do powiedzenia w tym zakresie. Prezydent jest przedstawicielem, a odpowiada Zarząd Spółki i Rada Nadzorcza. Liczby świadczą, że spółka pracuje dobrze. Zawsze można jednak szukać nowych technik. Spółka podejmuje próby i szuka oszczędności organizacyjnych, aby były te obroty jeszcze lepsze. Ponadto Urząd Kontroli Regulacji Cen kontroluje wysokość cen za ciepło.

P. Halina Karpińska – Zastępca Przewodniczącego Komisji poinformowała, że Energetyka Cieplna to jest monopolista i mimo ociepleń bloków przez wspólnoty, ludzie otrzymali podwyżki cen za ciepło.

P. Jan Janiec - Sekretarz Miasta stwierdził, że to jest ważny temat i trzeba by go precyzyjnie rozeznać. Jednak Sekretarz zastanawiał się, czy jest szansa, aby nastąpiło jakieś optimum.

P. Konrad Krönig – członek komisji zapytał, co przez ostatnie 5 lat zrobił prezes Gajewski w zakresie pozyskiwania środków unijnych i czy są ewentualnie plany pozyskiwania tych środków?

P. Jan Janiec - Sekretarz Miasta zwrócił się o przeanalizowanie cyfr, jak wyglądają dopłaty do MKS i wtedy można w pełny i obiektywny sposób porozmawiać. Sekretarz stwierdził, że mówił wcześniej o biedzie, ale w znaczeniu , że nie stać spółki na pewne inwestycje. Dopłata jest niewystarczająca i dlatego spółka jest biedna, natomiast spółka taka, jak ta nie występuje sama projektem o środki unijne.

P. Konrad Krönig – członek komisji stwierdził, że zgromadzenie wspólników powinno się tym zainteresować.

P. Halina Karpińska – Zastępca Przewodniczącego Komisji poinformowała, że Straż Miejska pozyskała środki, więc MKS powinien chociaż jakieś małe projekty realizować.

P. Jan Janiec - Sekretarz Miasta wyjaśnił, że są miękkie i twarde projekty i nie ma mowy, aby uzyskać 100% dofinansowania.

P. Konrad Krönig – członek komisji zapytał, kto jest likwidatorem Skarżyskiej Strefy Gospodarczej, jaki czas jest przewidywany oraz kwestie osobowe, czyli ilu pracowników pozostało w spółce i radzie nadzorczej?

P. Jan Janiec - Sekretarz Miasta wyjaśnił, że nie ma jeszcze likwidatora. W radzie nadzorczej pozostało 3 osoby: P. Marian Oracz, P. Zbigniew Zaborski oraz P. Jerzy Przygoda. Czas likwidacji ma być krótki.

P. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji poinformował, że analizował bilans spółki Skarżyskiej Strefy Gospodarczej i stwierdza, że można było tą spółkę już zlikwidować w 2010r.

P. Jan Janiec - Sekretarz Miasta wyjaśnił, że Skarżyska Strefa Gospodarcza nie rokuje rozwoju w tej postaci. Zajmuje się tylko sprzedażą, a jest przecież jednostka gminy ZZK, która się tym zajmuje.

P. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji stwierdził, że zapytał o likwidację spółki, bo sytuacja jest niesmaczna. Cenna jest każda złotówka, bo dług wynosi 178 tys. zł a tu opłaca się radę nadzorczą jeszcze – około 3 tys. zł/m-c.

P. Agnieszka Mikołajczyk – inspektor ds. spółek wyjaśniła, że musi upłynąć 6 m-cy od podjęcia uchwały przez radnych o likwidacji spółki i dopiero można podjąć jakiekolwiek działania.

P. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji stwierdził, że jedyną perełką z tych spółek to są Wodociągi z zyskiem 1200 tys. zł.

P. Jan Janiec - Sekretarz Miasta podał, że spółka ta ma nadpłynność finansową.

P. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji przypomniał jeszcze o wyjeździe komisji na wysypisko śmieci, gdzie teraz są narzekania o brak funduszy na działania związane z jego utrzymaniem.

P. Jan Janiec - Sekretarz Miasta wyjaśnił, że jest decyzja Wojewody w tej sprawie i wysypisko zostało zamknięte. Jest oblig do neutralizacji śmieci. Natomiast działania rekultywacyjne muszą zostać podjęte. Gmina nie wywiązała się jednak z dokapitalizowania spółki.

P. Halina Karpińska – Zastępca Przewodniczącego Komisji zapytała odnośnie MUK, co z budową odsączarni – lagun przy Zakładach Metalowych?

P. Jan Janiec - Sekretarz Miasta wyjaśnił, że miał to robić ALMAX, ale nie wie nic więcej o tej inwestycji.

P. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji zapytał, czy koncepcja sprzedaży terenów w MUK była, jako całości?

P. Jan Janiec - Sekretarz Miasta wyjaśnił, że była taka koncepcja, aby tereny sprzedać w całości, ale wynikł problem z ustaleniem służebności.

P. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji zapytał dalej, czy prezes spółki nie analizował takiej sytuacji, aby te tereny sprzedać nie w całości, może łatwiej by było?

P. Konrad Krönig – członek komisji zapytał, jaka jest forma prawna Inkubatora Przedsiębiorczości, czy będzie jakiś kierownik?

P. Jan Janiec - Sekretarz Miasta wyjaśnił, że jest to przedsięwzięcie powołane zarządzeniem prezydenta. Technicznie było by to zawiadywane przez ZZK. Kierownik będzie powołany. Została powołana Rada Programowa, która będzie oceniać. Bardzo ważna jest realizacja wydatków bieżących. Inkubator już rusza, procedury są wdrażane.

P. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji podsumowując stwierdził, że są dwie spółki, które funkcjonują i dwie, które dołują. Natomiast odnosząc się do Inkubatora, to kierownik musi być prężną osobą, która pokieruje i wyjaśni inwestorom o co chodzi.

P. Jan Janiec - Sekretarz Miasta wyjaśnił, że od tego jest powołana Rada Programowa.

P. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji na koniec stwierdził, że Sekretarz wyjaśnił materiał szczegółowo a rozmawiać trzeba, bo zawsze jakieś rozwiązanie i konsensus się znajdzie. Przewodniczący stwierdził, że wg niego jeżeli jest jakiś problem, to trzeba go wspólnie na bieżąco rozwiązać.

**Ad. pkt 3.**

P. Konrad Sokół – Przewodniczący Komisji w związku z brakiem spraw różnych i wyczerpaniem porządku obrad zakończył posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła Przewodniczący Komisji

 Monika Maksoń Konrad Sokół