



**SKARŻYSKO-KAMIENNA**

miasto na szlaku

Raport z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie  
**wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Skarżyska-Kamiennej**



Skarżysko-Kamienna, 9.08.2016 r.

## Spis treści

Przedmiot konsultacji społecznych .....	- 3 -
Opis przebiegu i form konsultacji społecznych .....	- 4 -
Zestawienie opinii, propozycji i uwag zgłoszonych przez interesariuszy rewitalizacji wraz z uzasadnieniem oraz analiza i sposób ich uwzględnienia .....	- 5 -
1. Opinie, propozycje i uwagi zebrane podczas spotkania informacyjnego z interesariuszami rewitalizacji w dniu 7 lipca 2016 r. ....	- 5 -
2. Opinie, propozycje i uwagi zgłoszone za pomocą formularzy konsultacyjnych w okresie 7 lipca 2016 r. – 7 sierpnia 2016 r. ....	- 6 -
Załączniki .....	- 19 -
A. Zarządzenie Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej.....	- 19 -
B. Ogłoszenie na stronie podmiotowej miasta w Biuletynie Informacji Publicznej .....	- 20 -
C. Formularz konsultacyjny .....	- 21 -

## Przedmiot konsultacji społecznych

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Skarżyska-Kamiennej.

Konsultacje społeczne stanowiły kolejny z etapów przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Skarżyska-Kamiennej na lata 2016-2020. Dokument ten stanowi wieloletni program działań, który służyć będzie jako narzędzie wyprowadzania ze stanu kryzysowego zdegradowanych obszarów miasta oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju. Gminny Program Rewitalizacji jest instrumentem planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności podejmowanych w ramach rewitalizacji na rzecz poprawy sytuacji społeczno-przestrzenno-gospodarczej miasta.

Celem przeprowadzenia konsultacji społecznych było zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag, opinii i propozycji dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej.

Realizacja konsultacji stanowi jeden z elementów partycypacji społecznej. Konsultacje społeczne stwarzają możliwość wypowiedzenia się przez interesariuszy rewitalizacji oraz udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji.

## Opis przebiegu i form konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne odbyły się w okresie od dnia 7.07.2016 r. do dnia 7.08.2016 r. w formie:

- spotkania informacyjnego z interesariuszami rewitalizacji, umożliwiającego omówienie i ocenę propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Skarżyska-Kamiennej, a także wyrażenie opinii, propozycji i uwag oraz składanie ich do protokołu (spotkanie odbyło się w Sali nr 5 Urzędu Miasta w dniu 7 lipca 2016 r. w godz. 10:00 – 12:30);
- zbierania uwag, propozycji i opinii w formie papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego (uwagi można było zgłaszać drogą elektroniczną, drogą korespondencyjną oraz bezpośrednio w Urzędzie Miasta w terminie od 7 lipca 2016 r. do 7 sierpnia 2016 r. do godz. 16:00)
- zbierania uwag ustnych (uwagi zbierane były w Urzędzie Miasta od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (7:30 – 15:30) w terminie od 7 lipca 2016 r. do 7 sierpnia 2016 r.).

Materiały informacyjne oraz formularz konsultacyjny były dostępne od dnia 29 czerwca 2016 r.: w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem internetowym [www.umskarzynsko.bip.doc.pl](http://www.umskarzynsko.bip.doc.pl), na stronie internetowej Urzędu Miasta pod adresem [www.um.skarzynsko.pl](http://www.um.skarzynsko.pl) oraz w pokoju 101 Urzędu Miasta, ul. Sikorskiego 18, w godzinach pracy Urzędu.

O rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz formach, w jakich będą one prowadzone, powiadomiono w terminie 7 dni przed dniem przeprowadzenia, w sposób zapewniający udział w nich możliwie szerokiego grona interesariuszy poprzez obwieszczenie, ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz ogłoszenie na stronie podmiotowej miasta w Biuletynie Informacji Publicznej.

W wyznaczonym terminie do Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej wpłynęły 4 formularze z opiniami i uwagami. Otrzymane sugestie i propozycje zostały przeanalizowane przez zespół ds. opracowania GPR dla Miasta Skarżyska-Kamiennej i w uzasadnionych przypadkach uwzględnione.

## Zestawienie opinii, propozycji i uwag zgłoszonych przez interesariuszy rewitalizacji wraz z uzasadnieniem oraz analiza i sposób ich uwzględnienia

### 1. Opinie, propozycje i uwagi zebrane podczas spotkania informacyjnego z interesariuszami rewitalizacji w dniu 7 lipca 2016 r.

Spotkanie informacyjne z interesariuszami rewitalizacji odbyło się w dniu 7 lipca 2016 r. o godz. 10:00 w Sali nr 5 Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18.

Na wstępie powitano wszystkich zebranych i podziękowano za przybycie. Spotkanie rozpoczęło od ogólnego wprowadzenia w problematykę rewitalizacji. Przedstawiono podstawowe zagadnienia związane z rewitalizacją: wyjaśniono, czym jest rewitalizacja, zdefiniowano pojęcia obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, omówiono istotę Gminnego Programu Rewitalizacji oraz wskazano interesariuszy rewitalizacji. Następnie zaprezentowano nowe podejście do rewitalizacji i dokonano porównania dotychczasowych założeń procesu rewitalizacji do zmian wprowadzonych ustawą o rewitalizacji. Podkreślono istotną rolę partycypacji społecznej w nowym podejściu do rewitalizacji i wskazano możliwe formy włączenia się interesariuszy w proces rewitalizacji. Zachęcono uczestników spotkania do udziału w omówionych formach partycypacji.

Następnie przystąpiono do omówienia projektu konsultowanej uchwały, wskazując na poszczególne jej zapisy. Raz jeszcze przywołano definicję obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz scharakteryzowano negatywne zjawiska determinujące wybór danego obszaru jako obszaru zdegradowanego zgodnie z ustawą o rewitalizacji. Zaprezentowano mapę Miasta z naniesionymi granicami proponowanego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Przedstawiono krótką charakterystykę obszaru oraz omówiono zgromadzone na etapie diagnozy dane, które stanowią uzasadnienie wyboru wskazanych terenów jako obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Materiał pomocniczy stanowiła wyświetlana podczas spotkania prezentacja multimedialna, która po konsultacjach została przekazana zainteresowanym uczestnikom. Po zaprezentowaniu przedmiotu konsultacji, przyjęto opinie i uwagi przybyłych interesariuszy. Uczestnicy spotkania zapewnili, że swoje uwagi zgłoszą także za pomocą formularzy konsultacyjnych.

Poniżej przedstawiono opinie i propozycje zgłaszane podczas spotkania informacyjnego.

L.p.	Opinie, propozycje i uwagi	Stanowisko zespołu ds. opracowania GPR dla Miasta Skarżyska-Kamiennej
1.	Ponieważ obszar rewitalizacji może zajmować <20% powierzchni gminy i być zamieszkały przez <30% jej mieszkańców, warto rozszerzyć obszar o dodatkowe tereny, na których można będzie prowadzić działania rewitalizacyjne.	Wyznaczenie na danym terenie obszaru rewitalizacji musi zostać poparte odpowiednią analizą wskaźnikową, zatem niemożliwym jest rozszerzenie granic obszaru bez przeprowadzenia dodatkowych analiz. Ponadto wskazanie danego terenu jako obszaru rewitalizacji musi się wiązać z planami realizacji określonych przedsięwzięć, dlatego też obszar będzie mógł zostać zwiększony jedynie w przypadku spełnienia powyższych warunków.

2.	Należy rozszerzyć obszar zdegradowany o osiedla Bór, Kolejowe, Książęce i Pogorzale.	Osiedla Książęce i Pogorzale wchodzi w skład obszaru I, dla którego w ramach delimitacji były prowadzone analizy wskaźnikowe. Wykazały one, iż teren ten nie może zostać uznany za obszar zdegradowany, a tym samym nie może zostać objęty programem rewitalizacji. Przeprowadzone zostaną dodatkowe analizy wskaźnikowe dla osiedli Bór i Książęce.
----	--	--

***2. Opinie, propozycje i uwagi zgłoszone za pomocą formularzy konsultacyjnych w okresie 7 lipca 2016 r. – 7 sierpnia 2016 r.***

## Opinie, propozycje i uwagi

**zgłoszone za pomocą formularzy konsultacyjnych w okresie 7 lipca – 7 sierpnia 2016 r.**

L.p.	Punkt formularza	Uzasadnienie	Stanowisko zespołu ds. opracowania GPR dla Miasta Skarżyska-Kamiennej
1.	<p>Zgłaszający: Artur Mazurkiewicz</p> <p>1. Ocena propozycji wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej.</p> <p><b>RACZEJ NEGATYWNA</b></p>	<p>Można wyznaczyć odrębne tereny zdegradowane na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej, które spełniają wskaźniki społeczne, a są to obszary, na których znajdują się tereny pod przyszłe inwestycje.</p>	<p>Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany wyznacza się w oparciu o występowanie koncentracji negatywnych zjawisk społecznych i ponadto co najmniej jednego z negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej czy technicznej. Aby możliwe było włączenie danego terenu do obszaru zdegradowanego, należy przeprowadzić analizę wskaźnikową dla tego obszaru i zweryfikować, czy może zostać uznany za obszar zdegradowany.</p>
	<p>2. Propozycje ewentualnych zmian granic obszaru zdegradowanego na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej.</p>	<p>Nie stoi na przeszkodzie wyznaczenie terenu zdegradowanego w obrębie osiedli <b>Pogorzałe</b> i <b>Książęce</b>. Tym bardziej, że pod względem społecznym te obszary spełniają wszelakie wskaźniki, aby je zakwalifikować do obszarów zdegradowanych. Na terenie tych osiedli znajdują się ogromne tereny pod inwestycje, a położenie ich przy planowanej obwodnicy Skarżyska zwiększa ich atrakcyjność inwestycyjną.</p>	<p>Osiedla Książęce i Pogorzałe wchodzi w skład obszaru I, dla którego w ramach delimitacji były prowadzone analizy wskaźnikowe. Wykazały one, iż teren ten nie może zostać uznany za obszar zdegradowany, a tym samym nie może zostać objęty programem rewitalizacji.</p>

	<p>3. Ocena propozycji wyznaczenia granic obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej. <b>RACZEJ NEGATYWNA</b></p>	Uzasadnienie takie samo jak przy terenach zdegradowanych.	Przeprowadzona analiza wskaźnikowa wykazała, że osiedla Pogorzałe i Książęce nie kwalifikują się do uznania ich za obszar zdegradowany, nie mogą być one zatem brane pod uwagę przy wyznaczaniu obszaru rewitalizacji.
	<p>4. Propozycje ewentualnych zmian granic obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej.</p>	Ustalenie obszaru rewitalizacji na obszarze osiedli Pogorzałe i Książęce pozwoli na wykorzystanie ogromnych terenów pod inwestycje, które są położone w obrębie w/w osiedli.	Propozycja nieuwzględniona. Analiza wskaźnikowa wykazała, że osiedla Pogorzałe i Książęce nie kwalifikują się do uznania ich za obszar zdegradowany, nie mogą być one zatem brane pod uwagę przy wyznaczaniu obszaru rewitalizacji.
	<p>5. Inne opinie i propozycje dotyczące przedmiotu konsultacji <b>BRAK</b></p>		-
2.	<p>Zgłaszający: Grzegorz Łapaj</p> <p>1. Ocena propozycji wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej. <b>RACZEJ POZYTYWNA</b></p>	Uważam, że zaproponowany obszar zdegradowany na obszarze Miasta Skarżyska-Kamiennej jest poprawny, jednak uważam, że należy go rozszerzyć o obszar osiedla <b>Bór</b> . Obecnie obszar kończy się tuż przy osiedlu Bór, obejmując łąki (rozlewisko rzeki Kamiennej).	Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany wyznacza się w oparciu o występowanie koncentracji negatywnych zjawisk społecznych i ponadto co najmniej jednego z negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej czy technicznej. Aby możliwe było włączenie danego terenu do obszaru zdegradowanego, należy przeprowadzić analizę wskaźnikową dla



	<p>2. Propozycje ewentualnych zmian granic obszaru zdegradowanego na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej.</p>	<p>Proponuję, by zmienić granice obszaru zdegradowanego, zwiększając go o granice osiedla Bór. Osiedle to jest stosunkowo niewielkim osiedlem, odsuniętym od centrum miasta, tworzącym niejako peryferia Skarżyska. Dodatkowo ograniczone lokalizacyjnie, przez trasę S7, która oddziela Bór od reszty Skarżyska, tworząc barierę komunikacyjną dla mieszkańców osiedla.</p> <p>Bór to osiedle, które powstało częściowo już przed II Wojną Światową. Budynki z tamtych lat stoją do dziś.</p> <p>Osiedle w znacznej mierze to osiedle zamieszkałe przez ludzi starszych, ponieważ młodzi (mimo meldunku) wyjechali za pracę i wykształceniem. Kiedyś osiedle uznawane za „część willową” Skarżyska, dziś staje się coraz bardziej opustoszałe, a zakup domu z działką na osiedlu Bór, już nie sprawia najmniejszego problemu, mimo że jeszcze kilka lat temu było to niemożliwe.</p> <p>Bór to jedno z nielicznych osiedli w mieście nieobjęte monitoringiem, co w połączeniu z usytuowaniem osiedla na peryferiach miasta i brakiem infrastruktury kulturalno-społecznej powoduje, że osiedle staje się coraz bardziej niebezpieczne. W ostatnich dwóch latach odnotowano na Borze wiele aktów wandalizmu min.: zniszczenie ogrodzenia mogiły pomordowanych w lesie na Borze, wielokrotne dewastacje przystanków autobusowych, znaków drogowych, niszczenie koszy na śmieci czy łamanie zasadzeń w pasach drogowych. Wielokrotnie też miały miejsce podbicia i kradzieże. Coraz częściej na osiedlu dochodzi do włamań na tle rabunkowym.</p> <p>Na osiedlu funkcjonuje dziś tylko kilkanaście firm, ponieważ wiele firm borykając się na co dzień z oddaleniem od centrum miasta, zamknęło się lub zostały przeniesione w inne lokalizacje, między innymi do strefy po dawnych zakładach MESKO.</p>	<p>tego obszaru i zweryfikować, czy może zostać uznany za obszar zdegradowany.</p> <p>Propozycja nieuwzględniona. Przeprowadzono dodatkową analizę wskaźnikową dla osiedla Bór, która wykazała, iż teren ten nie może zostać uznany za obszar zdegradowany.</p>
--	--	--	---

		<p>Osiedle Bór wymaga interwencji i podjęcia stosownych działań przeciwdziałających negatywnym zjawiskom społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcyjnym i technicznym - a to będzie możliwe m.in. dzięki zakwalifikowaniu tego obszaru jako obszaru zdegradowanego (i później jako obszaru rewitalizacji).</p> <p>Od lat mieszkańcy osiedla liczą na zmianę losu osiedla Bór, którą mogłaby wywołać ostateczna decyzja odnośnie wybudowania zalewu „Bzin”. Cała północno-zachodnia linia brzegowa tego zalewu tworzona byłaby przez osiedle Bór. Możliwość korzystania ze środków zewnętrznych z różnych programów to jedyna szansa na rozwój osiedla i zmianę leciwej już infrastruktury drogowej, sanitarnej itp., a przede wszystkim stworzenie programów wyprowadzenia osiedla (mieszkańców), z marazmu i tego wszechobecnego poczucia beznadziejności.</p>	
	<p>3. Ocena propozycji wyznaczenia granic obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej.</p> <p><b>RACZEJ POZYTYWNA</b></p>	<p>Uważam, że zaproponowany obszar rewitalizacji na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej jest poprawny, jednak należy go rozszerzyć o obszar osiedla Bór. Obecnie obszar rewitalizacji kończy się tuż przy osiedlu Bór obejmując łąki (rozlewisko rzeki Kamiennej).</p>	<p>Przeprowadzona analiza wskaźnikowa wykazała, że osiedle Bór nie kwalifikuje się do uznania go za obszar zdegradowany, nie może być zatem brane pod uwagę przy wyznaczaniu obszaru rewitalizacji.</p>
	<p>4. Propozycje ewentualnych zmian granic obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej.</p>	<p>Proponuję, by zmienić granice obszaru rewitalizacji, zwiększając go o granice osiedla Bór. Osiedle to jest stosunkowo niewielkim osiedlem, odsuniętym od centrum miasta, tworzącym niejako peryferia Skarżyska. Dodatkowo ograniczone lokalizacyjnie, przez trasę S7, która oddziela Bór od reszty Skarżyska, tworząc barierę komunikacyjną dla mieszkańców osiedla.</p> <p>Bór to osiedle, które powstało częściowo już przed II Wojną Światową. Budynki z tamtych lat stoją do dziś.</p> <p>Osiedle w znacznej mierze to osiedle zamieszkałe przez ludzi starszych,</p>	<p>Propozycja nieuwzględniona. Uzasadnienie j.w.</p>

	<p>ponieważ młodzi (mimo meldunku) wyjechali za pracę i wykształceniem. Kiedyś osiedle uznawane za „część willową” Skarżyska, dziś staje się coraz bardziej opustoszałe, a zakup domu z działką na osiedlu Bór, już nie sprawia najmniejszego problemu mimo że jeszcze kilka lat temu było to niemożliwe.</p> <p>Bór to jedno z nielicznych osiedli w mieście nieobjęte monitoringiem, co w połączeniu z usytuowaniem osiedla na peryferiach miasta i brakiem infrastruktury kulturalno-społecznej powoduje, że osiedle staje się coraz bardziej niebezpieczne. W ostatnich dwóch latach odnotowano na Borze wiele aktów wandalizmu min.: zniszczenie ogrodzenia mogiły pomordowanych w lesie na Borze, wielokrotne dewastacje przystanków autobusowych, znaków drogowych, niszczenie koszy na śmieci czy łamanie zasadzeń w pasach drogowych. Wielokrotnie też miały miejsce podbicia i kradzieże. Coraz częściej na osiedlu dochodzi do włamań na tle rabunkowym.</p> <p>Na osiedlu funkcjonuje dziś tylko kilkanaście firm, ponieważ wiele firm borykając się na co dzień z oddaleniem od centrum miasta, zamknęło się lub zostały przeniesione w inne lokalizacje, między innymi do strefy po dawnych zakładach MESKO.</p> <p>Osiedle Bór wymaga interwencji i podjęcia stosownych działań przeciwdziałających negatywnym zjawiskom społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym - a to będzie możliwe m.in. dzięki zakwalifikowaniu tego obszaru jako obszaru rewitalizacji.</p> <p>Od lat mieszkańcy osiedla liczą na zmianę losu osiedla Bór, którą mogłaby wywołać ostateczna decyzja odnośnie wybudowania zalewu „Bzin”. Cała północno-zachodnia linia brzegowa tego zalewu tworzona byłaby przez osiedle Bór. Możliwość korzystania ze środków zewnętrznych z różnych programów to jedyna szansa na rozwój osiedla i zmianę leciwej już infrastruktury drogowej, sanitarnej itp., a przede wszystkim stworzenie programów wyprowadzenia osiedla (mieszkańców) z marazmu i tego</p>	
--	--	--

		wszechobecnego poczucia beznadziejności.	
	5. Inne opinie i propozycje dotyczące przedmiotu konsultacji.	Mając na uwadze powyższe proszę w imieniu swoim jak również mieszkańców osiedla Bór o ponowne przeanalizowanie sytuacji i zmian obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zwiększając je o granice osiedla Bór. Pragnę zauważyć, że proponowane zmiany obszarów nie spowodują przekroczenia progów % opisanych w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.	Przeprowadzono dodatkowe analizy dla osiedla Bór, które wykazały, iż nie można uznać tego obszaru za zdegradowany, a co za tym idzie, rewitalizacji.
3.	Zgłaszający: Konrad Wikarjusz  1. Ocena propozycji wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej. <b>RACZEJ POZYTYWNA</b>	Propozycję granic obszaru zdegradowanego na obszarze Miasta Skarżyska-Kamiennej przedstawioną na mapie będącej załącznikiem do projektu uchwały Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oceniam pozytywnie, ale z pewnymi uwagami (w zakresie przebiegu granic obszaru).  Jeśli przyjmujemy, że obszar zdegradowany to teren szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a także gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych - za obszar szczególnej koncentracji ww. negatywnych zjawisk należy uznać również <b>teren os. Kolejowego (cały obszar) i fragment os. Żeromskiego (ograniczony ulicami: Piłsudskiego, Tysiąclecia, do ul. Bankowej i dalej granicą z os. Kolejowym).</b>	Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany wyznacza się w oparciu o występowanie koncentracji negatywnych zjawisk społecznych i ponadto co najmniej jednego z negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej czy technicznej. Aby możliwe było włączenie danego terenu do obszaru zdegradowanego, należy przeprowadzić analizę wskaźnikową dla tego obszaru i zweryfikować, czy może zostać uznany za obszar zdegradowany.
	2. Propozycje ewentualnych zmian granic obszaru zdegradowanego na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej.	Proponuję, by do obszaru zdegradowanego dołączyć teren <b>os. Kolejowego</b> (całe osiedle) i <b>fragment os. Żeromskiego</b> (ograniczony ulicami: Piłsudskiego, Tysiąclecia, do ul. Bankowej i dalej granicą z os. Kolejowym).  Os. Kolejowe to jedna z najstarszych części miasta, które przez dziesięciolecia stanowiła zaplecze techniczne, logistyczne i socjalne dla jednego z filarów życia gospodarczego miasta - kolei. Od dłuższego czasu	Przeprowadzono dodatkowe analizy dla osiedla Kolejowego oraz wskazanego fragmentu os. Żeromskiego, z których wynika, iż os. Kolejowe spełnia przesłanki uznania go za teren zdegradowany według przyjętych założeń delimitacji, natomiast wskazany fragment os. Żeromskiego (ograniczony

	<p>jednak (a od przemian ustrojowych w szczególności) postępuje stopniowa degradacja substancji przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej osiedla, osiedle boryka się również z negatywnymi zjawiskami społecznymi i gospodarczymi. Dane mówią jednoznacznie, że os. Kolejowe to osiedle z udziałem osób długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym powyżej średniej dla całego miasta (odpowiednio 7,73% i 7,51%), z dużym odsetkiem osób starszych - powyżej średniej dla miasta kształtuje się tu odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności (odpowiednio 29,81 i 23,55). W os. Kolejowym zanotowano również najniższy poziom dochodów rozporządzalnych na jedną osobę (1 183,19 przy średniej w mieście na poziomie 10 044,47), osiedle to jest również jedynym w mieście na terenie którego 100% budynków mieszkalnych wybudowano przed 1989 rokiem. Powyższe dane świadczą, że osiedle to spełnia wymogi niezbędne do zakwalifikowania jego obszaru jako terenu zdegradowanego. Osiedle to wymaga interwencji i podjęcia stosownych działań przeciwdziałających negatywnym zjawiskom społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym - a to będzie możliwe m.in. dzięki zakwalifikowaniu jego obszaru jako obszaru zdegradowanego (i później - obszaru rewitalizacji).</p> <p>Część os. Żeromskiego (ograniczona ulicami: Piłsudskiego, Tysiąclecia, do ul. Bankowej i dalej granicą z os. Kolejowym) to jedna z najstarszych części osiedla - obecnie pełniąc przede wszystkim funkcje rekreacyjne (park, stadion sportowy z zapleczem, ogródki działkowe). Na wspomnianym terenie występuje okazjonalnie zabudowa mieszkaniowa (dokładniej 1 budynek, w którym mieszka 8 osób), a mimo to na tym terenie dochodzi do wielu negatywnych zjawisk o charakterze społecznym (m.in. przestępczość). Zagospodarowanie tych terenów - podobnie jak terenów os. Kolejowego (z którym faktycznie południowa część os. Żeromskiego tworzy jeden obszar funkcjonalny) - było związane z rozwojem w Skarżysku-Kamiennej kolei (tereny rekreacji i wypoczynku pracowników kolei i ich rodzin) i tak jak w przypadku os. Kolejowego od</p>	<p>ulicami: Piłsudskiego, Tysiąclecia, do ul. Bankowej i dalej granicą z os. Kolejowym) nie może zostać uznany za obszar zdegradowany. Analiza wskaźnikowa dla tego terenu wykazała, że nie spełnia on warunków do uznania go za obszar zdegradowany.</p> <p>Propozycja częściowo uwzględniona. Osiedle Kolejowe zostało włączone do obszaru zdegradowanego.</p>
--	--	--

		<p>czasów przemian ustrojowych postępuje tu bardzo widoczna degradacja substancji przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Powyższe świadczy o tym, że wspomniany obszar spełnia wymogi niezbędne do zakwalifikowania jego obszaru jako terenu zdegradowanego. Wspomniana część os. Żeromskiego wymaga interwencji i podjęcia stosownych działań przeciwdziałających negatywnym zjawiskom społecznym, przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym - a to będzie możliwe m.in. dzięki zakwalifikowaniu jego obszaru jako obszaru zdegradowanego (i później - obszaru rewitalizacji).</p>	
3. Ocena propozycji wyznaczenia granic obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej. <b>RACZEJ POZYTYWNA</b>	<p>Propozycję granic obszaru rewitalizacji na obszarze Miasta Skarżyska-Kamiennej przedstawioną na mapie będącej załącznikiem do projektu uchwały Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oceniam pozytywnie, ale z pewnymi uwagami (w zakresie przebiegu granic obszaru).</p> <p>Jeśli przyjmujemy, że obszar rewitalizacji to teren na którym powinny być podejmowane realne i kompleksowe działania przeciwdziałające negatywnym zjawiskom społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym - za obszar wymagający szczególnie takich działań należy uznać również teren os. Kolejowego (cały obszar) i fragment os. Żeromskiego (ograniczony ulicami: Piłsudskiego, Tysiąclecia, do ul. Bankowej i dalej granicą z os. Kolejowym).</p>	<p>Ze względu na istotne znaczenie os. Kolejowego dla rozwoju lokalnego postanowiono włączyć ten teren do obszaru rewitalizacji. Z kolei wskazany fragment os. Żeromskiego nie został włączony do obszaru zdegradowanego, co uniemożliwia rozszerzenie obszaru rewitalizacji o te tereny.</p>	
4. Propozycje ewentualnych zmian granic obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej.	<p>Proponuję, by do obszaru rewitalizacji dołączyć teren os. Kolejowego (całe osiedle) i fragment os. Żeromskiego (ograniczony ulicami: Piłsudskiego, Tysiąclecia, do ul. Bankowej i dalej granicą z os. Kolejowym).</p> <p>Os. Kolejowe to jedna z najstarszych części miasta, które przez dziesięciolecia stanowiła zaplecze techniczne, logistyczne i socjalne dla jednego z filarów życia gospodarczego miasta - kolei. Od dłuższego czasu jednak (a od przemian ustrojowych w szczególności) postępuje stopniowa degradacja substancji przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej osiedla, osiedle boryka się również z negatywnymi zjawiskami społecznymi</p>	<p>Propozycja częściowo uwzględniona. Osiedle Kolejowe zostało w całości włączone do obszaru rewitalizacji. Wskazany fragment os. Żeromskiego nie został uznany za obszar zdegradowany, nie może zatem być rozpatrywany w zakresie przyłączenia go do obszaru rewitalizacji (obszar rewitalizacji wyznacza się spośród terenów należących do obszaru zdegradowanego).</p>	

	<p>i gospodarczymi. Dane mówią jednoznacznie, że os. Kolejowe to osiedle z udziałem osób długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym powyżej średniej dla całego miasta (odpowiednio 7,73% i 7,51%), z dużym odsetkiem osób starszych - powyżej średniej dla miasta kształtuje się tu odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności (odpowiednio 29,81 i 23,55). W os. Kolejowym zanotowano również najniższy poziom dochodów rozporządzalnych na jedną osobę (1 183,19 przy średniej w mieście na poziomie 10 044,47), osiedle to jest również jedynym w mieście na terenie którego 100% budynków mieszkalnych wybudowano przed 1989 rokiem. Osiedle to wymaga podjęcia realnych i kompleksowych działań, które zapobiegać będą negatywnym zjawiskom społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym - a to będzie możliwe m.in. dzięki zakwalifikowaniu jego obszaru jako obszaru rewitalizacji.</p> <p>Część os. Żeromskiego (ograniczona ulicami: Piłsudskiego, Tysiąclecia, do ul. Bankowej i dalej granicą z os. Kolejowym) to jedna z najstarszych części osiedla - obecnie pełniąc przede wszystkim funkcje rekreacyjne (park, stadion sportowy z zapleczem, ogródki działkowe). Na wspomnianym terenie występuje okazjonalnie zabudowa mieszkaniowa (dokładniej jeden budynek, w którym mieszka 8 osób), a mimo to na tym terenie dochodzi do wielu negatywnych zjawisk o charakterze społecznym (m.in. przestępczość). Zagospodarowanie tych terenów - podobnie jak terenów os. Kolejowego (z którym faktycznie południowa część os. Żeromskiego tworzy jeden obszar funkcjonalny) - było związane z rozwojem w Skarżyska-Kamiennej kolei (tereny rekreacji i wypoczynku pracowników kolei i ich rodzin) i tak jak w przypadku os. Kolejowego od czasów przemian ustrojowych postępuje tu bardzo widoczna degradacja substancji przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Wspomniana część os. Żeromskiego wymaga podjęcia realnych i kompleksowych działań, które zapobiegać będą negatywnym zjawiskom społecznym, przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym - a to będzie możliwe m.in.</p>	
--	---	--

		<p>dzięki zakwalifikowaniu jego obszaru jako obszaru rewitalizacji.</p> <p>Proponowane zmiany obszaru rewitalizacji nie spowodują przekroczenia progów % (powierzchni i liczby ludności) zapisanych w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.</p>	
	<p>5. Inne opinie i propozycje dotyczące przedmiotu konsultacji.</p> <p><b>BRAK</b></p>		-
4.	<p>Zgłaszający: Robert Zaborski, Dyrektor Oddziału Świętokrzyskiego, Przewozy Regionalne Sp. z o.o.</p> <p>1. Ocena propozycji wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej.</p> <p><b>ZDECYDOWANIE POZYTYWNA</b></p>	<p>Obszar obejmuje tereny kolejowe, wymagające przebudowy, adaptacji, przywrócenia i nadania im nowych funkcji gospodarczych i edukacyjnych.</p>	-
	<p>2. Propozycje ewentualnych zmian granic obszaru zdegradowanego na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej.</p>	<p>Nie wnosimy propozycji zmian granic.</p>	-
	<p>3. Ocena propozycji wyznaczenia granic obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej.</p> <p><b>ZDECYDOWANIE POZYTYWNA</b></p>	<p>„Przewozy Regionalne” sp. z o.o., Oddział Świętokrzyski w Skarżysku - Kamiennej informuje, że w granicach obszaru rewitalizacji prowadzi działalność przewozową, utrzymaniowo - naprawczą i edukacyjną (ośrodek szkolenia na licencję i świadectwo maszynisty). Realizowana działalność odbywa się na podstawie umowy o świadczenie usług publicznych w zakresie wykonywania kolejowych przewozów pasażerskich na terenie województwa świętokrzyskiego zawartej z Województwem Świętokrzyskim - Urzędem Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego. Spółka „Przewozy Regionalne” sp. z o.o. uruchomiła procedurę zakupu w 2016 roku od PKP S.A. działki nr 1/119</p>	<p>Opinie nie są związane z przedmiotem konsultacji. W przypadku opinii i propozycji nie dotyczących wyznaczenia obszaru, a szczegółowych rozwiązań, które mają być zastosowane w procesie rewitalizacji, zostaną one wzięte pod uwagę w procesie tworzenia i konsultowania Gminnego Programu Rewitalizacji.</p>



		<p>wraz z posadowionymi na niej budynkami i budowlami (tory, rozjazdy, sieć trakcyjna) zlokalizowanej w Skarżysku - Kamiennej, przy ul. Towarowej 2, identyfikator działki 261001_01.0011.AR_75.1/119, województwo świętokrzyskie, powiat skarżyski, gmina Skarżysko-Kamienna, obręb Górna-Kamienna nr 11, nr mapy geodezyjnej 75. W bezpośrednim sąsiedztwie tej działki planowane są inwestycje miasta Skarżysko-Kamienna. Oddział Świętokrzyski w celu zabezpieczenia długoterminowej działalności przewozowej, utrzymaniowej i edukacyjnej, planuje od 2019 roku przedsięwzięcia związane z przebudową, adaptacją zdegradowanych budynków i obiektów, w celu nadania im nowych funkcji gospodarczych i edukacyjnych. Planujemy rozbudowę i budowę zaplecza utrzymaniowo-naprawczego na działce nr 1/119 (hala z dwoma kanałami rewizyjnymi o długości ok 90m, wraz z wyposażeniem i zapleczem socjalno-biurowym, o szacowanej wartości 6 mln zł), umożliwiającą rozwinięcie działalności utrzymaniowej, ale również edukacyjnej w zawodach branży kolejowej, w planowanym partnerstwie z miastem Skarżysko-Kamienna i Zespołem Szkół Transportowo-Mechatronicznych w Skarżyska-Kamiennej. Rozpoczynamy procedurę umożliwiającą realizację wspomnianego powyżej projektu w ramach działań objętych rewitalizacją - Działanie 6.5 Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich w Osi 6. Rozwój miast. Projekt z pewnością przyczyni się do wzrostu estetyki przestrzeni publicznej, a przede wszystkim, poprzez rozwinięcie do skali ogólnokrajowej działalności edukacyjnej w partnerstwie z miejscową szkołą (m.in. szkolenia maszynistów na symulatorze pojazdów trakcyjnych zgodnym z najnowszymi regulacjami i standardami - proponowana własność gminy - wartość szacunkowa symulatora to 2 mln zł), przyczyni się również do zwiększenia szans zatrudnienia i odbudowania lokalnej tradycji i prestiżu szkolnictwa zawodowego z branży kolejowej.</p>	
	<p>4. Propozycje ewentualnych zmian granic obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Skarżyska-</p>	<p>Nie wnosimy propozycji zmian granic.</p>	<p>-</p>

	Kamiennej.		
	<p>5. Inne opinie i propozycje dotyczące przedmiotu konsultacji.</p>	<p>Wnosimy o zmianę treści załącznika numer 1 do Zarządzenia nr 90/2014 Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 23 kwietnia 2014 roku w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Skarżysko-Kamienna w zakresie wykreślenia z zespołu dworca kolejowego punktu nr 3 - Zespół lokomotywowni ul. Towarowa ok. 1900 roku. Wymieniona pozycja zagraża bezpieczeństwu z uwagi na stan techniczny obiektu, a także koliduje z planami rewitalizacyjnymi i realizacją zadań inwestycyjnych związanych z adaptacją, przywróceniem i nadaniem nowych funkcji gospodarczych i edukacyjnych m.in. w ramach zadania związanego z planowaną budową tunelu drogowo-pieszego (z wejściem na perony) w rejonie dworca kolejowego Skarżysko-Kamienna, a także planowanych inwestycji na działce nr 1/119. Zdjęcie zdegradowanego budynku poniżej.</p>  <p>Fot. Przewozy Regionalne sp. z o.o.</p> <p>Wnosimy o uwzględnienie w liście zadań inwestycyjnych (przedsięwzięć) miasta i Miasta Skarżyska-Kamiennej partnerstwa ze spółką „Przewozy Regionalne” sp. z o. o. i lokalną szkołą, celem realizacji projektu opisanego w pkt. 3 niniejszego formularza.</p>	<p>Opinie nie są związane z przedmiotem konsultacji. W przypadku opinii i propozycji nie dotyczących wyznaczenia obszaru, a szczegółowych rozwiązań, które mają być zastosowane w procesie rewitalizacji, zostaną one wzięte pod uwagę w procesie tworzenia i konsultowania Gminnego Programu Rewitalizacji.</p>

## Załączniki

### A. Zarządzenie Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej

		A <sup>0</sup> A <sup>+</sup> A <sup>-</sup> <input type="text"/> Szukaj	
		www.umskarzysko.bip.doc.pl	
<b>Urząd Miasta Skarżysko-Kamienna</b>			
TRONA GŁÓWNA BIP » Poprzednia strona » Odczyt wiadomości			
<b>Menu:</b>			» Przełącz na wiadomości archiwalne
• Karty Usług	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zarządzenia</li><li>• Zarządzenia 2016 r.</li></ul>		
• Status prawny	<b>Zarządzenie Nr 177/2016 - przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Gminy Skarżysko - Kamienna w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Skarżysko - Kamienna</b>		<b>Podkategoria:</b>
• Wydziały i referaty	Z dnia: 28.06.2016		• Zarządzenia 2003 r.
• Władze	0		• Zarządzenia 2004 r.
• Zamierzenia władzy	Data wprowadzenia: 2016-07-13 08:37		• Zarządzenia 2005 r.
• Programy	Data upublicznienia: 2016-07-13		• Zarządzenia 2006 r.
• Organizacja	Art. czytany: 12 razy		• Zarządzenia 2007 r.
• Oferty inwestycyjne	» treść zarządzenia - rozmiar: <b>7935453</b> bajtów		• Zarządzenia 2008 r.
• Jednostki podległe	Typ pliku: <b>application/pdf</b>		• Zarządzenia 2009 r.
• Zamówienia Publiczne	Wiadomość wprowadził: Edyta Drzazga		• Zarządzenia 2010 r.
• Przetargi - archiwum do 2008	» Pokaż rejestr zmian dla danej wiadomości		• Zarządzenia 2011r.
• Ogłoszenia o przetargach na sprzedaż nieruchomości			• Zarządzenia 2012r.
• Majątek Gminy			• Zarządzenia 2013 r.
• Oświadczenia majątkowe			• Zarządzenia 2014 r.

## B. Ogłoszenie na stronie podmiotowej miasta w Biuletynie Informacji Publicznej

**bip** biuletyn informacji publicznej A<sup>0</sup> A<sup>+</sup> A<sup>-</sup>

www.umskarzysko.bip.doc.pl

# Urząd Miasta Skarżysko-Kamienna

STRONA GŁÓWNA BIP » Poprzednia strona » Odczyt wiadomości

**Menu:**

- Karty Usług
- Status prawny
- Wydziały i referaty
- Władze
- Zamierzenia władzy
- Programy
- Organizacja
- Oferty inwestycyjne
- Jednostki podległe
- Zamówienia Publiczne
- Przetargi - archiwum do 2008
- Ogłoszenia o przetargach na sprzedaż nieruchomości
- Majątek Gminy
- Oświadczenia majątkowe
- Rejestry i ewidencje
- Kontrole
- Budżet i finanse
- Informacje niepublikowane
- Oferty Drzew

» **Ogłoszenia**

### Konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miejskiej w Skarżysku-Kamiennej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegenerowanego i obszaru rewitalizacji miasta Skarżyska-Kamiennej.

Konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miejskiej w Skarżysku-Kamiennej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegenerowanego i obszaru rewitalizacji miasta Skarżyska-Kamiennej.

Treść tematu dostępna w załącznikach

Data wprowadzenia: 2016-06-29 11<sup>41</sup>  
Data upublicznienia: 2016-06-29  
Art. czytany: 120 razy

- » Formularz - rozmiar: **54272** bajtów  
Typ pliku: **application/msword**
- » Mapa - rozmiar: **11364548** bajtów  
Typ pliku: **application/pdf**
- » Ogłoszenie - rozmiar: **69994** bajtów  
Typ pliku: **application/pdf**
- » Uchwała - rozmiar: **61814** bajtów  
Typ pliku: **application/pdf**

Wiadomość wprowadził: Marek Boguszewski

» Pokaż rejestr zmian dla danej wiadomości

» Przełącz na wiadomości archiwalne

Ostat. 10 wiadomości:

- » Konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miejskiej w Skarżysku-Kamiennej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegenerowanego i obszaru rewitalizacji miasta Skarżyska-Kamiennej.
- » Ogłoszenie o konkursie na kandydata na stanowisko dyrektora Gimnazjum Nr 2 im. 'Powstańców Warszawy' w Skarżysku-Kamiennej, ul Akacjowa 1
- » Terminy postępowania rekrutacyjnego oraz uzupełniającego do przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów
- » Wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym udzielono pomocy publicznej de minimis w 2015 r.
- » Rządowy program

## C. Formularz konsultacyjny

### Formularz konsultacyjny

dotyczący projektu uchwały Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Zgodnie z art. 10 pkt 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic. Zaproponowany w projekcie uchwały obszar rewitalizacji zajmuje 17,85% powierzchni gminy i zamieszkuje go 15,1% mieszkańców.

1. Jak ocenia Pan/Pani przedstawioną propozycję wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej? Proszę zaznaczyć znakiem „X” w tabeli.

a) zdecydowanie pozytywnie	
b) raczej pozytywnie	
c) raczej negatywnie	
d) zdecydowanie negatywnie	
e) trudno powiedzieć	

Uzasadnienie:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Propozycje ewentualnych zmian obszaru zdegradowanego na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej z uzasadnieniem.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

3. Jak ocenia Pan/Pani przedstawioną propozycję wyznaczenia granic obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej? Proszę zaznaczyć znakiem „X” w tabeli.

a) zdecydowanie pozytywnie	
b) raczej pozytywnie	
c) raczej negatywnie	
d) zdecydowanie negatywnie	
e) trudno powiedzieć	

Uzasadnienie:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4. Propozycje ewentualnych zmian granic obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej z uzasadnieniem.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

5. Inne opinie i propozycje dotyczące przedmiotu konsultacji

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Data i czytelny podpis (imię i nazwisko) osoby wypełniającej formularz:**

.....

**Uwaga!**

Uwagi, propozycje i opinie zgłoszone na formularzu konsultacji niepodpisany czytelnie imieniem i nazwiskiem nie będą rozpatrywane.