

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SKARŻYSKO-KAMIENNA**

z dnia .....lipca 2016 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 446z późn. zm.) w związku z art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), na wniosek Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej

**Rada Gminy Skarżysko-Kamienna uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Skarżysko-Kamienna w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Ustanawia się na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, w którym mowa w § 1 .

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

.....

Załącznik nr 1. Mapa: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Skarżysko-Kamienna

## UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), która określa zasady, tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy, zostało uznane za jej zadanie własne. W przypadku, gdy gmina zamierza realizować ww. zadania własne, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Miejskiej obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego zdegradowanych obszarów miasta, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie. Istotnym elementem rewitalizacji jest partycypacja społeczna obejmująca przygotowanie i prowadzenie rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy.

Działając na mocy przepisów art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) Rada Gminy, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta może w drodze uchwały wyznaczyć obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji.

Obszar zdegradowany zgodnie z art. 9 ust. 1 to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, na którym występuje ponadto co najmniej jedno z negatywnych zjawisk o charakterze gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym.

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić działania rewitalizacyjne, zgodnie z art. 10 ust. 2 wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Nie może być on większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby jej mieszkańców.

Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zawiera wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.) Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku załącza się ponadto diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Przed złożeniem wniosku wójt, burmistrz albo prezydent miasta przeprowadza konsultacje społeczne projektu uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz wprowadza do niego zmiany wynikające z przeprowadzonych konsultacji.

Na terenie Gminy Skarżysko-Kamienna wyznaczono obszar rewitalizacji o powierzchni 934 ha, co stanowi 14,51% ogólnej powierzchni gminy, zamieszkały przez 7 136 osób, co stanowi 15,11% całkowitej liczby ludności miasta.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie wyprowadzania ze stanu kryzysowego zdegradowanych obszarów miasta. Jego realizacja umożliwi ubieganie się o dofinansowanie projektów rewitalizacyjnych.