

**Sprawozdanie**  
**z działalności Prezydenta Miasta**  
**w okresie od 31.07.2008 do 04.09.2008r.**

**Panie Przewodniczący, Panie i Panowie Radni, Szanowni Państwo!**

W sprawozdaniu przedstawionym na dzisiejszej Sesji Rady Miasta poinformuję Wysoką Radę o podjętych przez nas działaniach.

Na sesji w dniu 31 lipca podjęto 13 uchwał, które już obowiązują. Oto one:

**Uchwała nr 73/2008** – w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/74/2007 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 sierpnia 2007 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego Planu Inwestycyjnego na lata 2007 - 2011”

**Uchwała nr 74/2008** - w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2008 rok.

**Uchwała nr 75/2008** - w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Skarżyskiego

**Uchwała nr 76/2008** - w sprawie zatwierdzenia regulaminu przyznawania stypendiów i zasiłków szkolnych o charakterze pomocy socjalnej w ramach zmniejszania różnic i umożliwiania pokonywania barier w dostępie do edukacji, wynikających z trudnej sytuacji materialnej ucznia.

**Uchwała nr 77/2008** - w sprawie zasad odpłatności za pobyt dzieci w przedszkolu i odpłatności za korzystanie z wyżywienia przez pracowników w przedszkolach gminy Skarżysko-Kamienna

**Uchwała nr 78/2008** - w sprawie przyjęcia i wdrożenia lokalnego programu pomocy społecznej: “Program aktywności lokalnej dla miasta Skarżysko-Kamienna na lata 2008 -2013”

**Uchwała nr 79/2008** - w sprawie uchylenia Uchwały Nr XLIII/80/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 23 października 2006 r. w sprawie: obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna prawem użytkowania.

**Uchwała nr 80/2008** - w sprawie zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego usytuowanego w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Leopolda Staffa nr 27 m. 1a będącego własnością Gminy Skarżysko-Kamienna.

**Uchwała nr 81/2008** - w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej

**Uchwała nr 82/2008** - w sprawie finansowania zadania z 2008r., dot. opracowania

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej w 2009 i 2010 roku.

**Uchwała nr 83/2008** - w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „KOPERNIKA II” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

**Uchwała nr 84/2008** - w sprawie zmiany Uchwały Nr III/7/2006 Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej z dnia 8 grudnia 2006 r. w sprawie powołania stałych Komisji Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej i ich składów.

**Uchwała nr 85/2008** - w sprawie zmiany Uchwały Nr III/8/2006 Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej z dnia 8 grudnia 2006 r. w sprawie powołania przewodniczących stałych Komisji Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej .

\*\*\*

**W okresie między sesjami** Prezydent Miasta wydał 13 Zarządzeń.

Najważniejsze z nich dotyczyło: powołania pełnomocnika Prezydenta Miasta do spraw uruchomienia Uniwersytetu Trzeciego Wieku na terenie miasta Skarżyska - Kamiennej (nr 197) Został nim Pan Przemysław Bieniek; stworzenie programu profilaktyki zakażeń meningokokowych na lata 2008 - 2010 (nr 201). udzielenia pełnomocnictwa dyrektorowi MCSiR do dokonywania czynności prawnych związanych z zarządzaniem obiektem hali sportowej przy ul. Sienkiewicza (nr 211)

Pozostałe dotyczyły: powołania komisji do spisania rzeczy ruchomych w spółdzielczym lokalu mieszkalnym znajdującym się w Skarżysku - Kamiennej przy ul. Niepodległości 133/34 (nr 198), powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych mурowanymi boksami garażowymi przy ul. Niepodległości (nr 200), nieskorzystania z prawa pierwokupu (nr 204), ustalenia ceny wywoławczej w przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. 3 Maja (nr 205), ustalenia ceny wywoławczej w przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych składającej się z części działek nr ewid. 24/2 i 25 przy ul. Konarskiego (nr 206), powołania komisji przetargowej i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 5.150.000 euro w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie 'Budowa boisk sportowych przy budowanej hali sportowej przy ul. Sienkiewicza (nr 208), prowadzenia ewidencji i sporządzenia sprawozdań budżetowych RB-WS w zakresie wydatków strukturalnych ponoszonych przez Urząd

Miasta Skarżysko – Kamienna (nr 209), ustalenia ceny wywoławczej w przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Skarżysku - Kamiennej przy ul. Spółdzielczej i Rejowskiej (nr 213), ustalenia ceny nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Skarżysku - Kamiennej przy ul. Wojska Polskiego oddawanej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej (nr 214), ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste (nr 215)

### **Przetargi i umowy**

W tym okresie tym ogłoszono pięć przetargów.

1. Remont chodnika i schodów ul. Prostej w Skarżysku-Kamiennej na odcinku od posesji nr 23w kierunku ul. Struga – strona południowa
2. Przebudowę ul. Cmentarnej – budowa zatok postojowych
3. Budowę boiska Orlik 2012
4. Sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb gminy Skarżysko-Kamienna dot. ½ udziałów nieruchomości położonej przy ul. Wiśniowej 21 o pow. 0,0942 ha
5. Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Centrum

### **Podpisano 6 umów:**

1. 6 sierpnia z Zakładem Elektrycznym ZELKO z Bliżyna na budowę linii oświetleniowej na ul. Krasieńskiego. Termin realizacji – 60 dni od daty podpisania umowy.
2. 7 sierpnia z Przedsiębiorstwem Usługowo-Produkcyjno-Handlowym GRES z Szydłowca na remont chodnika w ul. Słonecznej w Skarżysku-Kamiennej Termin realizacji 10 tygodni od daty podpisania umowy.
3. 8 sierpnia ze skarżyską firmą ELEKTRYK na remont linii oświetleniowej w ul. Mościckiego. Termin realizacji – 45 dni od daty podpisania umowy.
4. 18 sierpnia z Firmą Handlowo-Usługową ALEKSANDER na remont chodnika i schodów terenowych w ul. Sezamkowej. Termin realizacji – 10 tygodni od daty podpisania umowy.
5. 18 sierpnia z Przedsiębiorstwem Budowlano-Drogowym SKOLPI na przebudowę pl. Floriańskiego Termin realizacji – 7 listopada 2008 r.

6. 21 sierpnia z kielecką firmą Wycena Nieruchomości na sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb gminy Skarżysko-Kamienna. Termin realizacji – 21 dni

\*\*\*

### **Sprawy różne**

**7 sierpnia** byłem w Sandomierzu na spotkaniu dotyczącym przedłużenia Transeuropejskiej Sieci Transportowej. Na spotkaniu tym parlamentarzyści i samorządy województwa świętokrzyskiego, podkarpackiego i łódzkiego złożyli pisemne stanowisko dotyczące przedłużenia linii konwencjonalnej Łódź – Koluszki – Tomaszów Mazowiecki - Opoczno o odcinek łączący Opoczno z Rzeszowem poprzez linię nr 25 i nr 71.

**23 sierpnia** odbył się VIII Półmaraton na ośrodku Rejów.

**29 sierpnia** została odprawiona uroczysta Msza Święta w Sanktuarium Matki Bożej Osrtrobramskiej z okazji Święta Straży Miejskiej

**30 sierpnia** odbył się na stadionie RUCH Festyn na zakończenie wakacji. Gwiazdą wieczoru był Zespół Banda i Wanda

**31 sierpnia** odbyły się uroczystości 28. rocznicy wydarzeń sierpnia 80”

**3 września** odbyła się w Miejskim Centrum Kultury uroczystość wręczenia dyplomów i odznaczeń strażakom biorącym udział w gaszeniu pożaru hali firmy "Wtórpol"

\*\*\*

### **Informacja na temat likwidacji ZBK ADMINISTRATOR**

30 SIERPNIĄ 2007 r. została przyjęta Uchwała nr 71/2007 w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie spółki Zarząd Budynków Komunalnych ADMINISTRATOR w Skarżysku-Kamiennej

Od tej daty likwidator wykonywał wszystkie czynności przewidziane prawem z zakresu merytorycznego. Zostały zakończone dwie najważniejsze akcje: przekazanie 177 wspólnot do zarządu wybranym przez te wspólnoty prywatnym zarządcom oraz zawarto 437 porozumień trójstronnych pomiędzy wspólnotami, ich wierzycielami a ZBK kończącymi sprawę zaległych środków za okres od 1 stycznia 2005 r. do momentu przekazania wspólnot. Wynikiem tych porozumień Gmina zaoszczędziła kwotę 175.833,64 zł. Sytuacja ZBK w likwidacji przedstawia się na dzień 31.08.2008 następująco.

I. Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta o dopłacie w kwocie 3.200.000 zł, Spółka otrzymała już 2.000.000 zł na pokrycie strat z lat ubiegłych w dwóch transzach po 1.000.000. zł każda.

II. Zawarto trójstronne porozumienie pomiędzy likwidowaną Spółką, Wspólnotami Mieszkaniowymi oraz dostawcami mediów do Wspólnot Mieszkaniowych takimi jak: Energetyka Ciepła miasta Skarżyska-Kamiennej, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Miejskie Usługi Komunalne. Celem tych trójporozumień było między innymi umorzenie już naliczonych odsetek oraz odstąpienie od dochodzenia dalszych odsetek do dnia spłaty zobowiązań. Wskutek tego Wspólnoty Mieszkaniowe umorzyły oraz odstąpiły od dochodzenia odsetek od ZBK „ADMINISTRATOR” na łączną kwotę 175.833,64 zł.

III. Z otrzymanych środków w kwocie 2.000.000 zł oraz z uzyskanych środków ze sprzedaży majątku w kwocie 581.710.000 zł pokryto zobowiązania wobec:

a/ Wspólnot Mieszkaniowych na łączną kwotę – 1.201.292,26 zł

b/ Gminy Skarżysko-Kamienna na łączną kwotę – 1.194.106, 45 zł

c/ Dostawców, pracowników, instytucji publiczno-prawnych, ZFŚS na łączną kwotę – 144.273,80 zł

RAZEM – 2.539.672,51 ZŁ.

IV. Wyliczenie przewidywanych środków koniecznych do zakończenia procesu likwidacji do dnia 31.12.2008 r.

1. Zobowiązania spółki na 31.08.2008 – 503.683,34 zł

w tym:

– z tyt. dostaw i usług – 361.034,58 zł

– z tyt. podatków, środków ZFŚS i opłat – 38.074,62 zł

– pozostałe zobowiązania – 12.021,34 zł

2. Ustanowienie rezerwy na pokrycie straty – 157.367,17 zł

3. Przewidywane wydatki do 31.12.2008 r. - 149.000,00 zł

RAZEM (1+2+3) – 810.050,51 zł

4. Należności Spółki na 31.08.2008 r. - 100.971,79 zł

w tym:

– z tyt. dostaw i usług – 89.347,67 zł

– pozostałe – 11.624,12 zł

5. Środki pieniężne na rachunkach bankowych – 171.412,73 zł

6. Przewidywane wpłaty ze sprzedaży majątku – 44.986,00 zł

RAZEM (4+5+6) – 317.370,52 ZŁ

V. 1. Wielkość znanych na dzień dzisiejszy środków finansowych wg p. IV koniecznych do

zakończenia procesu likwidacji wynosi **493.000,00 zł**

2. Przed Sądem Rejonowym Wydział I Cywilny w Skarżysku-Kamiennej toczą się postępowania sądowe przeciwko Gminie Skarżysko-Kamienna z powództwa Wspólnot Mieszkaniowych w Skarżysku-Kamiennej. Roszczenia dotyczą opłat za dostarczane media do właścicieli i lokatorów mieszkań w wyżej wymienionych wspólnotach. Zgodnie z obowiązującymi przepisami za zobowiązania lokatorów mieszkań komunalnych odpowiada Gmina jako właściciel. Zobowiązania te potwierdzone zostały w sprawach dwóch wspólnot tj. Tysiąclecia 35 i Konarskiego 37 opinią biegłego sądowego z Sądu Okręgowego w Kielcach P. Kazimierza Owczarka. Wobec powyższego jest możliwość zawarcia z powodami ugody i zapłaty kwoty w ugodzie uzgodnionej pod warunkiem cofnięcia powództwa. Zgodnie z właściwymi przepisami kodeksu cywilnego ugoda polega na wzajemnych ustępstwach. Zakończenie sporu w drodze ugody pozwoli na ograniczenie znacznych kosztów procesu i kosztów adwokackich. Poza w/w sporami w przygotowaniu są następne pozwy wspólnot mieszkaniowych, które poddane zostaną szczególnej analizie celem pozasądowego załatwienia w drodze ugody i wykorzystania na ten cel przyznanych dopłat, o których mowa wyżej. Przy zawieraniu ugód uwzględnione zostaną ściągnięte dotychczas należności od dłużników indywidualnych na podstawie prawomocnych orzeczeń sądowych.

3. Wobec powyższego na zaspokojenie potrzeb ujętych w pkt.2 pozostają z kwoty na dopłaty ustalone przez Radę Miasta około 700 tys. zł. Uczynimy wszystko, by w tej kwocie zamknąć spłatę wszystkich roszczeń.

VI Na 31.08.2008 r. stan zatrudnienia w likwidowanej spółce w przeliczeniu na pełne etaty wynosi 6,25 etatu.

VII Od 01.09.2008 r. zatrudnienie w likwidowanej spółce w przeliczeniu na pełne etaty wynosić będzie 4,5 etatu.

VIII W dniu 18.09.2008 r. rozpocznie się archiwizacja dokumentów Spółki zgodnie z umową zawartą z Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Usługowo-Handlowym "Samopomoc Chłopska" Spółka z o.o. w Kielcach Przewidywany termin zakończenia archiwizacji - koniec listopada b.r. (koszt archiwizacji szacowany jest na 25.000,00 zł )

IX Majątek ruchomy Spółki na 31.08.2008 r. przewidywany do spłaty wg cen oszacowanych wynosi 31.145,30 zł. Przewidywana wartość sprzedaży do uzyskania – ok 12.000 zł.

\*\*\*

## ŚRODKI UNIJNE

Złożony przez nas wniosek pn. Rozbudowa i przebudowa Miejskiego Centrum Kultury w Skarżysku-Kamiennej o dofinansowanie realizacji projektu w ramach regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013 został zakwalifikowany jako poprawny pod względem formalnym i teraz przekazany do oceny merytoryczno-technicznej. Wniosek opiewa na kwotę 19,8 mln .

**Panie Przewodniczący, Panie i Panowie Radni, Szanowni Państwo!**

Przedkładając w dniu dzisiejszym sprawozdanie ze swojej działalności składam wniosek o jego przyjęcie.