

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek gruntu położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem ewidencyjnym 102/23 (arkusz mapy numer 18, obręb 0003 Place) o powierzchni 0,0069 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej numer ewidencyjny 114 (arkusz mapy numer 18, obręb 0003 Place).

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta numer KI1R/00010712/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału 1/12 części w prawie własności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem ewidencyjnym 118 (arkusz mapy numer 18, obręb 0003 Place) o powierzchni 0,0680 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej, na rzecz właściciela nieruchomości numer ewidencyjny 114 (arkusz mapy numer 18, obręb 0003 Place).

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta numer KI1R/00010712/9.

§ 3. Zbycie działek o których mowa w §1 i §2 ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działek będących przedmiotem zbycia, zabudowanej pawilonem handlowo-mieszkalnym.

§ 4. Warunki zbycia działek wymienionych w §1 i §2 zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik

UZASADNIENIE

W obecnie istniejącym stanie prawnym właściciel działki numer ewidencyjny 114 - zabudowanej pawilonem handlowo-mieszkalnym, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej z formalnego punktu widzenia pozbawiony jest dostępu do drogi publicznej, gdyż dojazd i dojście piesze do jego posesji są możliwe poprzez działkę gminną numer ewidencyjny 102/23, nie zaliczoną do kategorii dróg gminnych. Jednocześnie na nieruchomości gminnej wykonany został wjazd do garażu zlokalizowanego pod jego pawilonem, mur oporowy oraz schody od strony zaplecza.

Biorąc powyższe pod uwagę, a także fakt, że działka numer 102/23 jest wykorzystywana jedynie przez właściciela nieruchomości numer 114 i nie może zostać zagospodarowana w inny sposób, istnieją racjonalne przesłanki do jej zbycia na rzecz osoby wymienionej w uchwale.

Jednocześnie wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz właściciela działki numer ewidencyjny 114 udziału 1/12 części w prawie własności działki gruntu numer ewidencyjny 118, użytkowanej jako droga dojazdowa do kompleksu dwunastu pawilonów usytuowanych przy ul. Armii Krajowej, w tym do pawilonu znajdującego się na działce numer ewidencyjny 114.