

Projekt

z dnia 18 lutego 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2016 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej nr ewid. 1/72, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Asfaltowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 1/72 o powierzchni 0,9852 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Asfaltowej (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 74):

§ 2. Według Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej zatw. Uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr XXIII/57/2008 z dnia 29.05.2008 r. ww. nieruchomość jest usytuowana na terenach określonych jako: „Tereny Przemysłu, Magazynów, Centr. Logistyki wraz z Usługami”.

§ 3. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Kw. Nr KIIR/00024498/3.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr ewid.: 1/72, o powierzchni 0,9852 ha (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy nr 74), położona w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Asfaltowej, znajduje się na terenie dawnego Zakładu Z-3, na którym szereg podmiotów gospodarczych prowadzi swoją działalność.

Nadmienia się, że Gmina Skarżysko-Kamienna na tym terenie z zasobu nieruchomości gminnych dokonała zbycia prawa użytkowania wieczystego kilku działek gruntu z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

W związku z powyższym działka gruntu nr ewid. 1/72, stanowi poszerzenie oferty inwestycyjnej Gminy Skarżysko-Kamienna w sytuacji ograniczonej podaży tego typu gruntów i ze względu na swoją powierzchnię znajdzie zainteresowanie potencjalnych inwestorów.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej omawiana działka gruntu, położona jest na terenach określonych jako: " Tereny przemysłu, magazynów, centr. logistyki wraz z usługami".

Gmina Skarżysko-Kamienna nie planuje na przedmiotowej nieruchomości realizacji inwestycji z zakresu zadań własnych, dlatego też przeznaczenie go do sprzedaży w drodze przetargu jest rozwiązaniem zasadnym.