

Projekt

z dnia 18 lutego 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2016 r.

**w sprawie: oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości
gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Szydłowieckiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na dalszy okres trzech lat nieruchomość gruntową położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Szydłowieckiej, stanowiącą część działki nr ewid. 123 ark. 16 obręb 11 Górna Kamienna o powierzchni 1026 m² uwidocznioną w księdze wieczystej nr KI1R/00007524/0.

§ 2. Wymienioną w § 1 nieruchomość oddaje się w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na samochodowy parking strzeżony.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną określone w umowie.

§ 4. Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

UZASADNIENIE

Działka nr ewid. 123 ark. 16 obręb 11 Górna Kamienna położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Szydłowieckiej znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzona Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wskazuje ten obszar jako tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej.

Część przedmiotowej działki o powierzchni 1026 m² była dotychczas wydierżawiana przez gminę na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres trzech lat, z przeznaczeniem na samochodowy parking strzeżony.

Wobec zbliżającego się końcowego terminu obowiązywania stosunku prawnego, dotychczasowy dzierżawca wystąpił o dalszą dzierżawę tego terenu.

Zawarcie kolejnej umowy na dalszy okres, jako czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu mieniem gminy, wymaga zgody rady miasta.

Obecnie Gmina Skarżysko-Kamienna nie planuje przedsięwzięć własnych na tym terenie, a także nie przewiduje zagospodarowania go w inny sposób.

Za dzierżawą przedmiotowego gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy przemawia także brak na nim odpowiedniej infrastruktury, jego niewielki metraż oraz fakt, iż nie jest on w stanie samodzielnie pełnić funkcji parkingu.

Ponadto teren ten jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiących własność Skarbu Państwa działek nr ewid. 227/2, 227/3, 227/4, 227/6 ark. 16 obręb 11, aktualnie wydierżawianych dzierżawcy gruntu gminnego z przeznaczeniem na ten sam cel.

Dotychczas teren gminny i działki Skarbu Państwa stanowiły pod względem funkcjonalnym integralną całość.

Mając na uwadze istniejące zapotrzebowanie na świadczenie tego rodzaju usług w tym rejonie miasta, a także fakt, że dalsza dzierżawa części działki 123 pozwoli utrzymać w obecnym rozmiarze istniejącą bazę parkingową oraz zagospodarować okolicznym mieszkańcom swobodny do niej dostęp, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.