

Projekt

z dnia 18 stycznia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2016 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Kilińskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działki o numerach: 103/1 o powierzchni 0,2285 ha (obręb 0006 Rejów, arkusz mapy nr 62) oraz 103/2 o powierzchni 0,1395 ha (obręb 0006 Rejów, arkusz mapy nr 62), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Kilińskiego.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta K11R/00005628/5.

§ 2. Nieruchomość o której mowa w § 1. usytuowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. "Ośrodek Rekreacyjny Bzin" na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, zatw. Uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr L/41/2014 z dnia 15.05.2014 r., według którego działka nr ewid. 103/1, położona jest na terenie określonym jako: tereny zabudowy rekreacyjnej ekstensywnej, tereny zadrzewień i zalesień, tereny wód powierzchniowych. Natomiast teren całej działki gruntu nr ewid. 103/2 został określony jako tereny zadrzewień i zalesień.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

Zgodnie z rejestrem gruntów nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działki o numerach: **103/1** o powierzchni 0,2285 ha oraz **103/2** o powierzchni 0,1395 ha, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Kilińskiego znajduje się w jednostce ewidencyjnej Skarżysko-Kamienna obręb 0006 Rejów, arkusz mapy nr 62.

Przedmiotowy obszar miasta został objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pn. "Ośrodek Rekreacyjny Bzin" przyjętego Uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr L/41/2014 (ogłoszonego w Dz. U. woj. Świętokrzyskiego 2014, poz. 1935 z dnia 30.06.2014 r.).

Jest to nieruchomość znajdująca się na peryferiach miasta Skarżyska-Kamiennej, aktualnie nie jest użytkowana przez Gminę Skarżysko-Kamienna, która nie przewiduje jej wykorzystania pod kątem realizacji zadań własnych, w pobliżu Gminy Skarżysko-Kamienna nie posiada innej działki gruntu.

Kierując się zasadą racjonalnego gospodarowania mieniem gminnym zasadnym jest znalezienie sposobu na zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości. Uwzględnieniem powyższego jest przeznaczenie jej do zbycia w drodze przetargu.

Takie rozwiązanie poszerzy ofertę inwestycyjną Gminy Skarżysko-Kamienna oraz umożliwi docelowe zagospodarowanie tego terenu, zapewniając ponadto dochód dla Gminy z jego sprzedaży, a w dalszej perspektywie wpływy z tytułu należnych podatków.