

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2015 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej 38

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna jako działki numer 2/2 i 3/2 (arkusz mapy nr 16, obręb 0011 Górna Kamienna) o powierzchni łącznej 1,3294 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej 38. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzone są księgi wieczyste Nr KI1R/00024566/1 i Nr KI1R/00010678/8.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w §1 usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren usług. W ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna nieruchomość oznaczona jest symbolem „Bi” jako inne tereny zabudowane.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

UZASADNIENIE

Nieruchomość usytuowana w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej 38 składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna numerami: 2/2 i 3/2 (arkusz mapy nr 16, obręb 0011 Górna Kamienna) o powierzchni łącznej 1,3294 ha, stała się zbędna w realizacji zadań własnych Gminy Skarżysko-Kamienna z zakresu edukacji publicznej.

Na terenie nieruchomości znajduje się 3-kondygnacyjny budynek murowany o funkcji oświaty, o powierzchni zabudowy 1750,0 m² oraz boisko szkolne. W budynku tym mieścił się dawniej Zespół Placówek Oświatowych nr 1 (Szkoła Podstawowa Nr 11 oraz Gimnazjum Nr 1). Z przyczyn ekonomicznych w 2001 r. Szkoła Podstawowa Nr 11 została zlikwidowana, natomiast Gimnazjum Nr 1 w 2004 r. zostało przeniesione do budynku Szkoły Podstawowej Nr 13 przy ul. Sezamkowej 23. Obecnie w budynku usytuowanym przy ul. Sokolej 38 nie jest prowadzona żadna publiczna placówka oświatowa.

W wyniku realizacji niniejszej uchwały Gmina uzyska dochód ze sprzedaży nieruchomości. Pozostawienie tej nieruchomości w zasobie Gminy wiązać się będzie natomiast z koniecznością ponoszenia wydatków na remont i bieżące utrzymanie budynku.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.