

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2015 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rejowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działki o numerach: 29/12, 178/3, 178/6 i 178/12 (arkusz mapy nr 15, obręb 0011 Górna Kamienna) o powierzchni łącznej 1,0904 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rejowskiej.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta nr KI1R/00001534/1.

§ 2. Nieruchomość o której mowa w § 1 usytuowana jest na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Rejowska – Szydłowiecka” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzonym Uchwałą Nr 2/10/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 22 lutego 2002 r., zgodnie z którym jest to teren oznaczony symbolem UH,UI,P, przeznaczony pod budownictwo usługowo-handlowe i przemysłowe nieuciążliwe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Leszek Golik

UZASADNIENIE

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działki o numerach: 29/12, 178/3, 178/6 i 178/12 (arkusz mapy nr 15, obręb 0011 Górna Kamienna) o powierzchni łącznej 1,0904 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rejowskiej. Jest to nieruchomość usytuowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i towarzyszących jej obiektów użyteczności publicznej. Aktualnie teren ten jest nieużytkowany przez Gminę, która również nie przewiduje jego wykorzystania pod kątem realizacji zadań własnych.

Kierując się natomiast zasadą racjonalnego gospodarowania mieniem gminnym zasadnym jest znalezienie sposobu na zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości. Uwzględnieniem powyższego jest przeznaczenie jej do zbycia w drodze przetargu.

Takie rozwiązanie z jednej strony poszerzy ofertę inwestycyjną Gminy - tak istotną dla dalszego rozwoju miasta w sytuacji ograniczonej podaży tego typu terenów na rynku lokalnym, z drugiej zaś umożliwi docelowe zagospodarowanie tego terenu, zapewniając ponadto dochód dla Gminy z jego sprzedaży, a w dalszej perspektywie wpływy z tytułu należnych podatków.