

Projekt

z dnia 15 października 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2015 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Wierzbowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna numerem 52/2 o powierzchni 3,4531 ha (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 35), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Wierzbowej.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KIIR/00016822/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

Zgodnie z rejestrem gruntów nieruchomość gruntowa nr ewid. 52/2 o powierzchni 3,4531 ha, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Wierzbowej znajduje się w jednostce ewidencyjnej Skarżysko-Kamienna obręb 4 Kamienna, arkusz mapy nr 35.

Dla tego obszaru miasta Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego stracił ważność z dniem 31.12.2003 r., a aktualny sposób jego zagospodarowania wyznacza Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej zatw. Uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr XXIII/57/2008 z dnia 29.05.2008 r., zgodnie z którą nieruchomość ta położona jest na terenach określonych jako: *Tereny Przemysłu, Magazynów Centr. Logistyki wraz z Usługami* .

Natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna działka oznaczona jest symbolem „Ba, Lzr-ŁVI, ŁVI”.

Nadmienia się, że działka gruntu nr ewid. 52/2 o powierzchni 3,4531 ha, ma zapewniony dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Wierzbowej - poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej nr ewid. 22/2, stanowiącej własność Celsius Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 11 Listopada 7.

Z uwagi na przeznaczenie w studium przedmiotowej działki gruntu, brak jest możliwości realizacji na niej zadań własnych Gminy Skarżysko-Kamienna.

W związku z powyższym zasadnym jest przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu wyżej określonej działki gruntu w oparciu o zapisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.).