

Projekt

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2015 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy 3 Maja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna numerem 255/3 o powierzchni 0,1425 ha (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 30), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy 3 Maja.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta K11R/00001585/3.

§ 2. Nieruchomość jest usytuowana na terenie, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren zieleni dolinnej, narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna działka oznaczona jest symbolem „LVI, Ps V, Ps VI N”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miasta Leszek Golik**

Uzasadnienie

Zgodnie z rejestrem gruntów nieruchomość gruntowa nr ewid. 255/3 o powierzchni 0,1425 ha, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy 3 Maja znajduje się w jednostce ewidencyjnej Skarżysko-Kamienna obręb 4 Kamienna, arkusz mapy nr 30 i stanowi grunt oznaczony symbolami: „ŁVI, PsV, PsVI „N”.

Dla tego obszaru miasta Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego stracił ważność z dniem 31.12.2003 r., a aktualny sposób ich zagospodarowania wyznacza Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej zatw. Uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr XXIII/57/2008 z dnia 29.05.2008 r., zgodnie z którą nieruchomość ta położona jest na terenach określonych jako: „Teren zieleni dolinnej, narażone na niebezpieczeństwo powodzi”.

Nadmienia się, że działka gruntu będąca przedmiotem niniejszej uchwały powstała z podziału geodezyjnego dawnej działki nr ewid. 255/2. Na drugiej działce powstałej w wyniku tego podziału o nr ewid. 255/4 usytuowany jest kanał kanalizacji deszczowej odprowadzający wodę z ulicy 3 Maja do rzeki Kamiennej.

Z uwagi na ww. zakwalifikowanie w studium działki gruntu nr ewid. 255/3 - brak jest możliwości realizacji na niej zadań własnych Gminy.

W związku z powyższym zasadnym jest przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu działki gruntu nr ewid. 255/3, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 3 Maja.