

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału 1/2 części nieruchomości zabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 3 Maja 107

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału 1/2 części nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna jako działka numer 26 (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy nr 33) o powierzchni 0,0318 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 3 Maja 107, stanowiącego własność Gminy Skarżysko-Kamienna na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej, w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00000601/5.

§ 2. Warunki sprzedaży udziału zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem udziału 1/2 części nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna jako działka numer 26 (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy nr 33) o powierzchni 0,0318 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 3 Maja 107. Współwłaściciel tej nieruchomości złożył stosowny wniosek, w którym zgłosił gotowość nabycia udziału Gminy w celu wyjścia ze współwłasności.

Na terenie działki nr ewid. 26 znajduje się parterowy budynek mieszkalny jednorodzinny o konstrukcji drewnianej i powierzchni zabudowy 66,0 m². Budynek ten został wybudowany kilkadziesiąt lat temu i obecnie znajduje się w złym stanie technicznym. Pozostawienie tej nieruchomości w zasobie Gminy wiązać się będzie z koniecznością ponoszenia przez nią wydatków na remont i bieżące utrzymanie budynku.

W świetle obowiązujących przepisów prawnych dotyczących sprzedaży nieruchomości będących własnością jednostek samorządu terytorialnego – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) istnieje możliwość zbycia przedmiotowego udziału w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela.

Podstawę prawną do sprzedaży udziału w tym trybie daje art. 37 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy, który mówi o tym, że „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.”

Biorąc powyższe pod uwagę przeznaczenie do zbycia w drodze bezprzetargowej udziału 1/2 części nieruchomości zabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 3 Maja 107 na rzecz Współwłaścicielki należy uznać za uzasadnione.