

**Projekt**

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości gruntowych na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna do gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 902<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm) oraz art. 6 pkt 1 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015. poz. 782 późn. zm. ) - Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku-Kamiennej z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej przy al. Tysiąclecia 10 - przez Gminę Skarżysko-Kamienna do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego:

- działki gruntu nr ewid. 35/14 o powierzchni 0,0273 ha (obręb 3 Place, arkusz mapy 21), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słowackiego, objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00026433/4;
- działki gruntu nr ewid. 35/15 o powierzchni 0,2680 ha (obręb 3 Place, arkusz mapy 21), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słowackiego 29, zabudowanej, objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00026433/4;
- działki gruntu nr ewid. 35/16 o powierzchni 0,0311 ha (obręb 3 Place, arkusz mapy 21), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słowackiego, objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00026433/4;
- działki gruntu nr ewid. 258/32 o powierzchni 0,0503 ha (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 31), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żurawiej, objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00003969/3;
- działki gruntu nr ewid. 258/33 o powierzchni 0,0204 ha (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 31), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żurawiej, objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00003969/3;
- działki gruntu nr ewid. 258/34 o powierzchni 0,0093 ha (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 31), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żurawiej, objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00003969/3;
- działki gruntu nr ewid. 258/36 o powierzchni 0,0221 ha (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 31), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żurawiej, objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00003969/3;
- działki gruntu nr ewid. 258/44 o powierzchni 0,0050 ha (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 31), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żurawiej, objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00003969/3;
- działki gruntu nr ewid. 258/45 o powierzchni 0,0978 ha (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 31), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żurawiej, objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00003969/3.

**§ 2.** Przekazanie nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

## Uzasadnienie

W związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego n.w. działek gruntu będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku-Kamiennej - istnieje możliwość ich przejęcia przez Gminę Skarżysko-Kamienna w oparciu o treść art. 902<sup>1</sup>. Kodeksu cywilnego, który mówi, że *”Przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości”*.

Przy czym wyjaśnia się, że przedmiotowe przejęcie może być przeprowadzone w ramach realizacji celów publicznych i zadań własnych gminy dotyczących edukacji publicznej oraz gminnych dróg - określonych w art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt 1 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015. poz. 782 późn. zm.).

Nadmienia się, że działka gruntu nr ewid. 35/15 o powierzchni 0,2680 ha (obręb 3 Place, arkusz mapy 21), położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słowackiego 29, zabudowana jest częścią byłego Gimnazjum Nr 2, gdzie od szeregu lat była prowadzona działalność oświatowa. Natomiast działki gruntu: nr ewid. 35/14 o powierzchni 0,0273 ha i nr ewid. 35/16 o powierzchni 0,0311 ha - stanowią pasy drogowe ulicy Słowackiego.

Odnosnie działek gruntu nr ewid.: 258/32, 258/33, 258/34, 258/36, 258/44, 258/45, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żurawia - informujemy, że pełnią one funkcję dróg wewnętrznych - stanowiących połączenie z siecią dróg publicznych osiedla domków jednorodzinnych usytuowanych w okolicy ulicy Żurawiej.

Mając powyższe na względzie - zasadnym jest przejęcie przez Gminę Skarżysko-Kamienna prawa użytkowania wieczystego wskazanych wyżej nieruchomości gruntowych.