

**Projekt**

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Tysiąclecia-Piłsudskiego” na terenie miasta Skarżyska - Kamiennej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz.594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w związku z uchwałą Nr VI/42/2011 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 marca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Tysiąclecia-Piłsudskiego” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska – Kamiennej uchwalonego przez Radę Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwałą Nr XXIII/57/2008 z dnia 29 maja 2008 r., Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała co następuje:

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Tysiąclecia-Piłsudskiego” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, w granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej „planem”.

**§ 2.** Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) symbolu – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą obszar, w granicach którego należy lokalizować budowle oraz budynki, biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, tarasów, wykuszy, itp., za wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych i urządzeń reklamowych, które można sytuować poza nieprzekraczalną linią zabudowy;

- 7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, określającą położenie frontowej ściany budynku z dopuszczeniem lokalizowania schodów, pochylni, gzymsów, balkonów, wykusy, ganków, tarasów itp., wysuniętych przed zewnętrzną ścianą budynku nie więcej niż na 1,0 m;
- 8) zwartej pierzei zabudowy – należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynków, w miejscu wyznaczonym w planie, dla których pomiędzy sąsiednimi budynkami nie zachowuje się odstępu, za wyjątkiem przejazdów bramowych;
- 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny i które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 10) udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni działki budowlanej;
- 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć, wymiar mierzony od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki dla budynków o dachach płaskich lub do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych dla budynków o dachach spadzistych;
- 12) garażu otwartym wielopoziomowym - należy przez to rozumieć, garaż bez ścian zewnętrznych albo ze ścianami niepełnymi lub ażurowymi.

#### § 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy usług nieuciążliwych i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN1, U/MN2, U/MN3, U/MN4, U/MN5 i U/MN6;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW1, MW2, MW3 i MW4;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczone na rysunku planu symbolem MW/U1, MW/U2;
- 4) tereny zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczone na rysunku planu symbolem U1, U2, U3, U4, U5 i U6;
- 5) tereny zabudowy usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO1 i UO2;
- 6) tereny zabudowy usług kultury, oznaczone na rysunku planu symbolem UK1;
- 7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP1;
- 8) tereny dróg publicznych klasy G, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG1 i KDG2;
- 9) tereny dróg publicznych klasy Z, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ1;
- 10) tereny dróg publicznych klasy L, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL1, KDL2, KDL3, KDL4, KDL5, KDL6 i KDL7;
- 11) tereny dróg publicznych klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD1;
- 12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW1 i KDW2;
- 13) tereny placów, oznaczone na rysunku planu symbolem KP1;
- 14) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem KS1, KS2 i KS3;
- 15) tereny infrastruktury technicznej ciepłowniczej, oznaczone na rysunku planu symbolem C1;
- 16) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem E1 i E2.

#### § 5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) obowiązującej linii zabudowy;

- 5) zwartej pierzei zabudowy;
- 6) obiektów zabytkowych;
- 7) miejsca lokalizacji zjazdu publicznego;
- 8) wymiarowania;
- 9) symboli określających przeznaczenie terenów oznaczonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 6. Rysunek planu zawiera, nie będące ustaleniami planu, oznaczenie informacyjne - orientacyjną powierzchnię terenu.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

## **Rozdział 2.**

### **Kształtowanie ładu przestrzennego**

§ 8. Na terenach dróg publicznych klasy G, Z, L, D, terenach placów oraz terenach zieleni urządzonej, oznaczonych odpowiednio symbolem KDG1, KDG2, KDZ1, KDL1, KDL2, KDL3, KDL4, KDL5, KDL6, KDL7, KDD1, KP1 oraz ZP1, ustala się zastosowanie w obrębie jednego terenu jednolitych pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów oraz wymiarów poszczególnych elementów małej architektury, takich jak latarnie, ławki, kosze na śmieci, itp.

§ 9. W zakresie kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zwymiarowane na rysunku planu oraz zwartą pierzeję zabudowy;
- 2) w zakresie kolorystyki budynków:
  - a) dla elewacji kolory pastelowe bądź w przypadku zastosowania materiałów naturalnych ich właściwy kolor,
  - b) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 10<sup>0</sup>, kolor czerwony ceglasty, brązowy, grafitowy – w różnych odcieniach,
  - c) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;
- 3) zakaz stosowania sidingu z tworzywa sztucznego, jako materiału wykończeniowego elewacji budynków;
- 4) zakaz budowy blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych;
- 5) w zakresie sytuowania wolno stojących urządzeń reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych:
  - a) dopuszczenie sytuowania o powierzchni do 3 m<sup>2</sup> i wysokości do 4,0 m, z uwzględnieniem lit. b,
  - b) zakaz sytuowania na terenach dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 6) zakaz sytuowania nowych tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów związanych z obsługą imprez masowych, sytuowanych na terenach KP1, ZP1, UK1;
- 7) w zakresie ogrodzeń:
  - a) zakaz stosowania w ogrodzeniach od strony dróg publicznych przęseł z betonowych elementów prefabrykowanych,
  - b) wysokość ogrodzeń do 1,8 m od strony dróg publicznych.

### **Rozdział 3.** **Ochrona środowiska i przyrody**

**§ 10.** W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
  - a) infrastruktury technicznej,
  - b) dróg;
- 2) zakaz lokalizacji składów opału, magazynów i hurtowni, warsztatów wszelkich branż oraz stacji obsługi środków transportu;
- 3) stosowanie rozwiązań zapewniających oczyszczenie ścieków oraz w szczególności separację związków ropopochodnych;
- 4) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 415 „Górna Kamienna”, poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód podziemnych i gleb;
- 5) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

**§ 11.** W rozumieniu art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z rozporządzeniem z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów, tereny oznaczone symbolem:

- 1) MW1, MW2, MW3, MW4 wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) U/MN1, U/MN2, U/MN3, U/MN4, U/MN5, U/MN6, MW/U1, MW/U2, U1, U2, U3, U4, U5, U6 wskazuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
- 3) UO1, UO2 wskazuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) ZP1 wskazuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

### **Rozdział 4.** **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków**

**§ 12.** 1. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są następujące obiekty o wartości historyczno-kulturowej, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu symbolem obiektu zabytkowego:

- 1) budynek Szkoły Podstawowej nr 1 im. Tadeusza Kościuszki przy ul. Konarskiego 17;
- 2) budynek mieszkalny przy ul. Konarskiego 17a.

2. Dla obiektów, wymienionych w ust. 1 ustala się ochronę poprzez:

- 1) nakaz zachowania obiektów;
- 2) zachowanie wyglądu architektonicznego budynków w zakresie charakterystycznych wysokości, geometrii dachu, wystroju i kompozycji elewacji, rozmieszczenia, wielkości, kształtu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych;
- 3) stosowanie barw odtwarzających kolorystykę oryginalną oraz materiałów odtwarzających historyczny wygląd;
- 4) obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych przed przeprowadzeniem robót budowlanych jeżeli przeprowadzenie badań jest niezbędne w celu ochrony tych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 5.** **Zasady i warunki podziału nieruchomości**

**§ 13.** 1. Ustala się dla nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) minimalną powierzchnię działki, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, z uwzględnieniem ust. 2;
- 2) minimalną szerokość frontu działki, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;

2. Dopuszcza się podział działek na mniejsze niż określają to ustalenia szczegółowe planu w celu: powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji istniejących granic działek, regulacji prawa własności oraz wydzielenia terenów pod drogi publiczne.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> pod obiekty infrastruktury technicznej i sytuowanie ich tak, aby były dostępne z drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

**§ 14.** 1. Ustala się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych w ich linach rozgraniczających.

2. Jeżeli w wyniku zastosowanych rozwiązań technicznych nie można zlokalizować sieci infrastruktury technicznej na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się ich sytuowanie na pozostałych terenach.

3. Ustala się dla sieci i obiektów infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 prowadzenie sieci infrastruktury technicznej podziemnej, za wyjątkiem sieci o charakterze tymczasowym.

**§ 15.** Ustala się dopuszczenie utrzymania, przebudowy, remontu i rozbudowy obiektów oraz sieci infrastruktury technicznej.

**§ 16.** Ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie z istniejącej sieci wodociągowej, znajdującej się na terenie planu,
  - b) zakaz lokalizowania indywidualnych ujęć wody;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
  - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej, znajdującej się na terenie planu,
  - b) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Skarżysku-Kamiennej;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
  - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej, znajdującej się na terenie planu, z uwzględnieniem lit. b),
  - b) dopuszczenie stosowania lokalnych rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej,
  - c) odprowadzanie z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i placów do sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim ich oczyszczeniu, w stopniu spełniającym wymogi ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami:
  - a) usuwanie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami,
  - b) lokalizowanie urządzeń umożliwiających segregację odpadów stałych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) zaopatrzenie z projektowanej lub istniejącej sieci gazowej, znajdującej się na terenie planu;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie z istniejącej lub projektowanej sieci podziemnej średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nN;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - a) zaopatrzenie z istniejącej sieci ciepłej lub z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystujących gaz ziemny lub płynny, niskosiarkowy olej opałowy, energię elektryczną, energię słoneczną, pompy ciepła, biomasę, itp.;
- 8) dopuszczenie budowy i rozbudowy sieci i obiektów z zakresu łączności publicznej.

**§ 17.** Teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu istniejących syren alarmowych.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

**§ 18.** Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDG1, KDG2, KDZ1, KDL1, KDL2, KDL3, KDL4, KDL5, KDL6, KDL7, KDD1 – odpowiednio drogi klasy głównej, zbiorczej, lokalnej, dojazdowej.

**§ 19.** Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym tj. drogą krajową nr 7 poprzez drogę KDG1.

**§ 20.** Ustala się liczbę miejsc parkingowych wyliczoną według następujących wskaźników:

- 1) dla terenów MW1, MW2, MW3, MW4 minimum 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny,
- 2) dla terenów U/MN1, U/MN2, U/MN3, U/MN4, U/MN5, U/MN6, MW/U1, MW/U2:
  - a) minimum 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny,
  - b) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku dla funkcji usługowej;
- 3) dla terenów U1, U2, U3, U5 minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku;
- 4) dla terenów U4, U6 minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 70 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku;
- 5) dla terenów UO1, UO2 minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 150 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku;
- 6) dla terenu UK1 minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 800 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku.

## **Rozdział 8.**

### **Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**

**§ 21.** Budowę sieci infrastruktury technicznej i obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy do 40 m<sup>2</sup>, obiektów niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, ścieżek, dojazdów i dojazdów do budynków i działek budowlanych, traktuje się jako zagospodarowanie terenu uzupełniające i towarzyszące zagospodarowaniu terenu wynikającemu z przeznaczenia terenu i dopuszcza się ją na wszystkich terenach jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów.

**§ 22.** Dla terenów U/MN1 o powierzchni 0,13 ha, U/MN2 o powierzchni 0,43 ha, U/MN 3 o powierzchni 0,18 ha, U/MN4 o powierzchni 0,16 ha, U/MN5 o powierzchni 0,11 ha i U/MN6 o powierzchni 0,22 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa usług nieuciążliwych i/lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszczenie utrzymania, przebudowy, remontu i rozbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem pkt 3 oraz dla terenu U/MN1 z uwzględnieniem § 12 uchwały;
- 3) dla budynków wykraczających poza nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszczenie remontu, przebudowy i rozbudowy bez możliwości zmniejszenia odległości do linii rozgraniczającej drogi;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 500 m<sup>2</sup>,
  - c) minimalną szerokość frontu działki budowlanej na 17,0 m,
  - d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na minimum 25%,
  - e) minimalną intensywność zabudowy na 0,4,
  - f) maksymalną intensywność zabudowy na 1,2;
- 5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych:
  - a) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych,
  - b) wysokość zabudowy od 6,0 do 12,0 m,
  - c) dla terenów U/MN1 i U/MN3 dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 10°, z uwzględnieniem lit. g,

- d) dla terenu U/MN2 dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°, z uwzględnieniem lit. g,
  - e) dla terenu U/MN4 dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 40°, z uwzględnieniem lit. g,
  - f) dla terenów U/MN5 i U/MN6 dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, z uwzględnieniem lit. g,
  - g) w przypadku remontu lub przebudowy, dopuszczenie zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych,
  - h) zastosowanie w elewacjach budynków, w obrębie jednej nieruchomości, maksymalnie trzech kolorów (nie licząc odcieni), zgodnie z ustaleniami w § 9 pkt 2;
- 6) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
- a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
  - b) maksymalną łączną powierzchnię zabudowy do 40 m<sup>2</sup>,
  - c) wysokość zabudowy do 4,5 m,
  - d) dachy o geometrii i o kącie nachylenia połaci dachowych jak w budynkach, o których mowa w pkt 5, z uwzględnieniem pkt 6, lit. e,
  - e) w przypadku remontu lub przebudowy, dopuszczenie zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych,
  - f) stosowanie na elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynkach, o których mowa w pkt 5;
- 7) obsługę komunikacyjną:
- a) dla terenu U/MN1 poprzez zjazdy z drogi publicznej KDL1,
  - b) dla terenu U/MN2 poprzez zjazdy z dróg publicznych KDL1, KDL2,
  - c) dla terenów U/MN3, U/MN5 poprzez zjazdy z drogi publicznej KDL3,
  - d) dla terenu U/MN4 poprzez zjazdy z drogi publicznej KDL4,
  - e) dla terenu U/MN6 poprzez zjazdy z dróg publicznych KDL3, KDL4;
- 8) liczbę miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami w § 20.
- § 23.** Dla terenów **MW1** o powierzchni 1,02 ha, **MW2** o powierzchni 1,72 ha ustala się:
- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) dla terenu MW1:
    - a) dopuszczenie utrzymania, przebudowy i remontu istniejącej zabudowy,
    - b) dopuszczenie rozbudowy jedynie w obrębie wejść do budynków;
    - c) zakaz budowy nowej zabudowy;
  - 3) dla terenu MW2:
    - a) dopuszczenie utrzymania, przebudowy i remontu istniejącej zabudowy,
    - b) dopuszczenie rozbudowy jedynie w obrębie wejść do budynków,
    - c) zakaz budowy nowej zabudowy za wyjątkiem garaży, o których mowa w pkt 6 i pkt 7;
  - 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 3000 m<sup>2</sup>,
    - c) minimalną szerokość frontu działki budowlanej na 30 m,

- d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na minimum 20 %,
  - e) minimalną intensywność zabudowy na 0,8,
  - f) maksymalną intensywność zabudowy na 3,
  - g) budowę placów zabaw dla dzieci o łącznej powierzchni liczonej według wskaźnika – minimum 1 m<sup>2</sup> placu na 1 lokal mieszkalny, jednak nie mniej niż 50 m<sup>2</sup>;
- 5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) wysokość w obrębie wejść, o których mowa w pkt 2, lit. b) oraz w pkt 3, lit b), do 4,0 m,
  - b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 5°,
  - c) zastosowanie w elewacjach budynków, w obrębie jednej nieruchomości, maksymalnie trzech kolorów (nie licząc odcieni), zgodnie z ustaleniami w § 9 pkt 2;
- 6) dopuszczenie budowy garaży otwartych wielopoziomowych na nie mniej niż 20 miejsc parkingowych o następujących parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy:
- a) budynki o minimum 2 kondygnacjach nadziemnych,
  - b) wysokość zabudowy do 10,0 m,
  - c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 5°,
  - d) zastosowanie w elewacjach budynków, w obrębie jednej nieruchomości, maksymalnie trzech kolorów (nie licząc odcieni);
- 7) dopuszczenie budowy garaży podziemnych;
- 8) obsługę komunikacyjną:
- a) dla terenu MW1 poprzez zjazdy z dróg publicznych KDL3, KDL4, poprzez teren parkingu KS2 oraz z ulicy Mickiewicza znajdującej się poza planem,
  - b) dla terenu MW2 poprzez zjazdy z drogi publicznej KDL3, drogi wewnętrznej KDW2 oraz poprzez teren parkingu KS1;
- 9) liczbę miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami w § 20.
- § 24.** Dla terenu **MW3** o powierzchni 1,26 ha ustala się:
- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) dopuszczenie utrzymania, przebudowy i remontu istniejącej zabudowy;
  - 3) dopuszczenie rozbudowy jedynie w obrębie wejść do budynków;
  - 4) zakaz budowy nowej zabudowy, za wyjątkiem garaży, o których mowa w pkt 7 i pkt 8;
- 5) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 2000 m<sup>2</sup>,
  - c) minimalną szerokość frontu działki budowlanej na 20 m,
  - d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na minimum 30 %,
  - e) minimalną intensywność zabudowy na 0,5,
  - f) maksymalną intensywność zabudowy na 1,0,
  - g) budowę placów zabaw dla dzieci o łącznej powierzchni liczonej według wskaźnika – minimum 1 m<sup>2</sup> placu na 1 lokal mieszkalny, jednak nie mniej niż 50 m<sup>2</sup>;
- 6) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) wysokość w obrębie wejść, o których mowa w pkt 3, do 4,0 m,
  - b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 5°,



- c) zastosowanie w elewacjach budynków, w obrębie jednej nieruchomości, maksymalnie trzech kolorów (nie licząc odcieni), zgodnie z ustaleniami w § 9 pkt 2;
- 7) dopuszczenie budowy garaży otwartych wielopiętrowych na nie mniej niż 20 miejsc parkingowych o następujących parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy:
  - a) budynki o minimum 2 kondygnacjach nadziemnych,
  - b) wysokość zabudowy do 10,0 m,
  - c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 5°,
  - d) zastosowanie w elewacjach budynków, w obrębie jednej nieruchomości, maksymalnie trzech kolorów (nie licząc odcieni), zgodnie z ustaleniami w § 9 pkt 2;
- 8) dopuszczenie budowy garaży podziemnych;
- 9) obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy z dróg publicznych KDL3, KDL7, KDD1 oraz drogi wewnętrzne bądź ciągi pieszo-jezdne;
- 10) liczbę miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami w § 20.

**§ 25.** Dla terenu **MW4** o powierzchni 0,14 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszczenie utrzymania, przebudowy i remontu istniejącej zabudowy;
- 3) dopuszczenie rozbudowy jedynie w obrębie wejść do budynków;
- 4) zakaz budowy nowej zabudowy;
- 5) sytuowanie lokali usługowych na pierwszej kondygnacji;
- 6) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1300 m<sup>2</sup>,
  - c) minimalną szerokość frontu działki budowlanej na 30 m,
  - d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na minimum 10 %,
  - e) minimalną intensywność zabudowy na 1,5,
  - f) maksymalną intensywność zabudowy na 2;
  - g) budowę placów zabaw dla dzieci o łącznej powierzchni liczonej według wskaźnika – minimum 1 m<sup>2</sup> placu na 1 lokal mieszkalny, jednak nie mniej niż 50 m<sup>2</sup>;
- 7) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość w obrębie wejść, o których mowa w pkt 3, do 4,0 m,
  - b) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 5°;
  - c) zastosowanie w elewacjach budynków, w obrębie jednej nieruchomości, maksymalnie trzech kolorów (nie licząc odcieni), zgodnie z ustaleniami w § 9 pkt 2,
- 8) zakaz budowy garaży nadziemnych i podziemnych;
- 9) obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy z drogi publicznej KDL7 oraz istniejące drogi wewnętrzne;
- 10) liczbę miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami w § 20.

**§ 26.** Dla terenu **MW/U1** o powierzchni 0,52 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub zabudowa usług nieuciążliwych;
- 2) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 200 m<sup>2</sup>,

- c) minimalną szerokość frontu działki budowlanej na 7 m,
  - d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na minimum 10 %,
  - e) minimalną intensywność zabudowy na 1,
  - f) maksymalną intensywność zabudowy na 1,8;
  - g) budowę placów zabaw dla dzieci o łącznej powierzchni liczonej według wskaźnika – minimum 1 m<sup>2</sup> placu na 1 lokal mieszkalny, jednak nie mniej niż 50 m<sup>2</sup>;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych:
- a) dopuszczenie sytuowanie budynków w zwartej pierzei zabudowy,
  - b) budynki od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych,
  - c) wysokość zabudowy od 6,0 m do 12,0 m,
  - d) zastosowanie w elewacjach budynków, w obrębie jednej nieruchomości, maksymalnie trzech kolorów (nie licząc odcieni), zgodnie z ustaleniami w § 9 pkt 2,
  - e) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 3°;
- 4) dopuszczenie budowy garaży otwartych wielopoziomowych na nie mniej niż 20 miejsc parkingowych o następujących parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy:
- a) budynki o minimum 2 kondygnacjach nadziemnych,
  - b) wysokość zabudowy do 10,0 m,
  - c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 5°,
  - d) zastosowanie w elewacjach budynków, w obrębie jednej nieruchomości, maksymalnie trzech kolorów (nie licząc odcieni), zgodnie z ustaleniami w § 9 pkt 2;
- 5) dopuszczenie budowy garaży podziemnych;
- 6) obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy z drogi publicznej KDL3 oraz istniejące drogi wewnętrzne;
- 7) liczbę miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami w § 20.

§ 27. Dla terenu **MW/U2** o powierzchni 0,90 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub zabudowa usług nieuciążliwych;
- 2) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 2500 m<sup>2</sup>,
  - c) minimalną szerokość frontu działki budowlanej na 45,0 m mierzoną wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem UO1 oraz KDW1,
  - d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na minimum 10%,
  - e) minimalną intensywność zabudowy na 0,6,
  - f) maksymalną intensywność zabudowy na 2,0;
  - g) budowę placów zabaw dla dzieci o łącznej powierzchni liczonej według wskaźnika – minimum 1 m<sup>2</sup> placu na 1 lokal mieszkalny, jednak nie mniej niż 50 m<sup>2</sup>;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) sytuowanie budynków w zwartej pierzei zabudowy w miejscu oznaczonym na rysunku planu,
  - b) dopuszczenie wycofania elewacji budynku maksymalnie o 3,0 m względem wyznaczonej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy, na odcinku nie przekraczającym 50% długości elewacji projektowanej zabudowy,
  - c) sytuowanie lokali usługowych w parterze budynku w miejscu oznaczonym zwartą pierzeją zabudowy,

- d) dopuszczenie sytuowania budynków w zwartej pierzei zabudowy w miejscach nie oznaczonych na rysunku planu,
  - e) budynki od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych,
  - f) wysokość zabudowy od 10,0 do 15,0 m,
  - g) ściany budynków zakończone ścianą attykową od strony dróg KDG1, KDZ1, KDL1,
  - h) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 3°,
  - i) poziom posadzki parteru maksymalnie 0,3 m ponad poziom terenu, w przypadku usytuowania lokali usługowych w parterze budynku;
- 4) dopuszczenie budowy garaży podziemnych;
  - 5) obsługę komunikacyjną poprzez zjazd publiczny, oznaczony na rysunku planu, z drogi KDL1 poprzez drogę wewnętrzną KDW1;
  - 6) liczbę miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami w § 20.

**§ 28.** Dla terenu U1 o powierzchni 0,10 ha i U5 o powierzchni 0,13 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa usług nieuciążliwych;
  - 2) dopuszczenie utrzymania, przebudowy, remontu i rozbudowy istniejącej zabudowy;
  - 3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 80 m<sup>2</sup>,
    - c) minimalną szerokość frontu działki budowlanej na 5,0 m,
    - d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na minimum 10%,
    - e) minimalną intensywność zabudowy na 0,4,
    - f) maksymalną intensywność zabudowy na 1,5;
  - 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
    - a) dopuszczenie lokalizowania budynków w zwartej pierzei zabudowy,
    - b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
    - c) wysokość zabudowy do 10,0 m,
    - d) dla terenu U1 dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°,
    - e) dla terenu U5 dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 5°,
    - f) zastosowanie w elewacjach budynków, w obrębie jednej nieruchomości, maksymalnie trzech kolorów (nie licząc odcieni), zgodnie z ustaleniami w § 9 pkt 2;
  - 5) zakaz budowy garaży nadziemnych i podziemnych;
  - 6) obsługę komunikacyjną:
    - a) dla terenu U1 poprzez drogę publiczną KDL2,
    - b) dla terenu U5 poprzez drogę publiczną KDL6;
  - 7) liczbę miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami w § 20.
- § 29.** Dla terenów U2 o powierzchni 0,16 ha i U3 o powierzchni 0,11 ha ustala się:
- 1) przeznaczenie – zabudowa usług nieuciążliwych;
  - 2) dopuszczenie utrzymania, przebudowy, remontu i rozbudowy istniejącej zabudowy;
  - 3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 500 m<sup>2</sup>,
  - c) minimalną szerokość frontu działki budowlanej na 17,0 m,
  - d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na minimum 10%,
  - e) minimalną intensywność zabudowy na 0,5,
  - f) maksymalną intensywność zabudowy na 1,5;
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) dopuszczenie lokalizowania budynków w zwartej pierzei zabudowy,
  - b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - c) wysokość zabudowy do 11,0 m,
  - d) dla terenu U2 dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 10°,
  - e) dla terenu U3 dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°,
  - f) zastosowanie w elewacjach budynków, w obrębie jednej nieruchomości, maksymalnie trzech kolorów (nie licząc odcieni), zgodnie z ustaleniami w § 9 pkt 2;
- 5) zakaz budowy garaży nadziemnych i podziemnych;
- 6) obsługę komunikacyjną:
- a) dla terenu U2 poprzez drogę publiczną KDL3 i drogę wewnętrzną KDW2,
  - b) dla terenu U3 poprzez drogę publiczną KDL3;
- 7) liczbę miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami w § 20.

**§ 30.** Dla terenu **U4** o powierzchni 0,51 ha i **U6** o powierzchni 0,24 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa usług nieuciążliwych;
- 2) dopuszczenie utrzymania, przebudowy, remontu i rozbudowy istniejącej zabudowy;
- 3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) minimalną szerokość frontu działki budowlanej na 20,0 m,
  - d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na minimum 10%,
  - e) minimalną intensywność zabudowy na 0,5,
  - f) maksymalną intensywność zabudowy na 3;
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) dopuszczenie lokalizowania budynków w zwartej pierzei zabudowy,
  - b) budynki od 2 do 5 kondygnacji nadziemnych,
  - c) wysokość zabudowy do 20,0 m,
  - d) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 5°,
  - e) zastosowanie w elewacjach budynków, w obrębie jednej nieruchomości, maksymalnie trzech kolorów (nie licząc odcieni), zgodnie z ustaleniami w § 9 pkt 2;
- 5) dopuszczenie budowy garaży otwartych wielopoziomowych na nie mniej niż 20 miejsc parkingowych o następujących parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy:
  - a) budynki o minimum 2 kondygnacjach nadziemnych,

- b) wysokość zabudowy do 10,0 m,
  - c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 5°,
  - d) zastosowanie w elewacjach budynków, w obrębie jednej nieruchomości, maksymalnie trzech kolorów (nie licząc odcieni), zgodnie z ustaleniami w § 9 pkt 2;
- 6) dopuszczenie budowy garaży podziemnych;
- 7) obsługę komunikacyjną:
- a) dla terenu U4 poprzez drogę publiczną KDL3, KDL4,
  - b) dla terenu U6 poprzez drogę publiczną KDL5, KDL6;
- 8) liczbę miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami w § 20.

**§ 31.** Dla terenów **UO1** o powierzchni ok. 1,04 ha, **UO2** o powierzchni ok. 0,65 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług oświaty;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe;
- 3) dopuszczenie utrzymania, przebudowy, remontu i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz dla terenu UO1 z uwzględnieniem § 12 uchwały;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 2000 m<sup>2</sup>,
  - c) minimalną szerokość frontu działki budowlanej na 40,0 m,
  - d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na minimum 20%,
  - e) minimalną intensywność zabudowy na 0,25,
  - f) maksymalną intensywność zabudowy na 1,0;
- 5) następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
  - a) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych,
  - b) wysokość zabudowy do 13,0 m,
  - c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 3°,
  - d) zastosowanie w elewacjach budynków, w obrębie jednej nieruchomości, maksymalnie trzech kolorów (nie licząc odcieni), zgodnie z ustaleniami w § 9 pkt 2;
- 6) budowę infrastruktury towarzyszącej jak urządzenia sportowe (boiska, korty, bieżnie, place zabaw);
- 7) obsługę komunikacyjną:
  - a) dla terenu UO1 poprzez drogę publiczną KDL1, KDL2,
  - b) dla terenu UO2 poprzez drogę publiczną KDL4, KDL5;
- 8) liczbę miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami w § 20.

**§ 32.** Dla terenu **UK1** o powierzchni ok. 0,56 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa usług kultury;
- 2) dopuszczenie utrzymania, przebudowy, remontu i rozbudowy istniejącej zabudowy;
- 3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 4000 m<sup>2</sup>,
  - c) minimalną szerokość frontu działki budowlanej na 40,0 m,
  - d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na minimum 1%,

- e) minimalną intensywność zabudowy na 0,5,
- f) maksymalną intensywność zabudowy na 2,0;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
  - a) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych,
  - b) wysokość zabudowy do 20,0 m,
  - c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 10<sup>o</sup>,
  - d) zachowanie i odtwarzanie kamiennego materiału wykończeniowego elewacji budynków;
- 5) zakaz budowy garaży nadziemnych;
- 6) dopuszczenie budowy garaży podziemnych;
- 7) obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy z dróg publicznych KDL3, KDL7;
- 8) liczbę miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami w § 20.

§ 33. Dla terenów **ZP1** o powierzchni 0,55 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej;
- 2) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na minimum 70%;
- 3) nasadzenie wszystkich pięter roślinności;
- 4) usytuowanie elementów małej architektury, takich jak latarnie, ławki, stoły piknikowe, kosze na śmieci, itp.;
- 5) zakaz zabudowy;
- 6) zakaz budowy miejsc parkingowych.

§ 34. Dla terenu **KDG1** (istniejąca ul. Piłsudskiego) ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy G;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach.

§ 35. Dla terenu **KDG2** (istniejąca ul. Piłsudskiego) ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy G;
- 2) szerokość - fragmentu drogi - w liniach rozgraniczających w istniejących granicach.

§ 36. Dla terenów **KDZ1** (istniejąca ul. Krasieńskiego) ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy Z;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach.

§ 37. Dla terenów **KDL1** (istniejąca ul. Konarskiego), **KDL2** (istniejąca ul. Asnyka), **KDL3** (istniejąca ul. Słowackiego), **KDL4** (istniejąca ul. Okrzei), **KDL5** (istniejąca ul. Mickiewicza) i **KDL6** (istniejąca ul. Tysiąclecia) ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy L;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach;

§ 38. Dla terenu **KDL7** (istniejąca ul. Tysiąclecia) ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy L;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach;
- 3) szerokość jezdni na minimum 6,0 m;
- 4) dopuszczenie budowy miejsc postojowych po obu stronach jezdni.

§ 39. Dla terenu **KDD1** (istniejąca ul. Orkana) ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy D;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających na 20,0 m z lokalnym poszerzeniem;

- 3) szerokość jezdni na minimum 5,0 m;
- 4) dopuszczenie budowy miejsc postojowych po obu stronach jezdni.

§ 40. Dla terenu **KDW1** ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) szerokość jezdni na minimum 5,0 m.

§ 41. Dla terenu **KDW2** ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach;
- 3) szerokość jezdni na minimum 5,0 m.

§ 42. Dla terenu **KP1** o powierzchni 0,37 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny placów;
- 2) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na minimum 10%;
- 3) zastosowanie nawierzchni rozbieralnej;
- 4) usytuowanie elementów małej architektury, takich jak latarnie, ławki, stoły piknikowe, kosze na śmieci, itp.;
- 5) zakaz budowy miejsc parkingowych.

§ 43. Dla terenów **KS1** o powierzchni 0,66 ha, **KS2** o powierzchni 0,13 ha i **KS3** o powierzchni 0,17 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny parkingów;
- 2) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na minimum 10%;
- 3) zakaz stosowania nawierzchni z betonu wylewanego;
- 4) obsługę komunikacyjną:
  - a) dla terenu KS1 poprzez drogę wewnętrzną KDW2,
  - b) dla terenu KS2 poprzez drogę publiczną usytuowaną poza planem,
  - c) dla terenu KS3 poprzez drogę publiczną KDL3;
- 5) dla terenu KS1 nasadzenie 1 drzewa na 20 miejsc parkingowych.

§ 44. Dla terenu **C1** o powierzchni 0,08 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie – infrastruktura techniczna ciepłownicza;
- 2) dopuszczenie utrzymania, przebudowy, remontu i rozbudowy istniejących obiektów i sieci;
- 3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 700 m<sup>2</sup>,
  - c) minimalną szerokość frontu działki budowlanej na 20,0 m,
  - d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na minimum 5%,
  - e) minimalną intensywność zabudowy na 0,5,
  - f) maksymalną intensywność zabudowy na 0,9;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
  - a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
  - b) wysokość zabudowy do 6,0 m,

- c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 5°,  
5) obsługę komunikacyjną poprzez drogę KDD1, istniejące drogi wewnętrzne oraz ciągi pieszo jezdne.

§ 45. Dla terenów **E1** o powierzchni 0,01 ha, **E2** o powierzchni 0,005 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie – infrastruktura techniczna elektroenergetyczna;
- 2) dopuszczenie utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów i sieci;
- 3) obsługę komunikacyjną poprzez teren KS1.

#### **Rozdział 9.**

#### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania,**

#### **urządzania i użytkowania terenów**

§ 46. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonymi w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, można je tymczasowo zagospodarować w formie terenów zieleni bądź tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy, jednak bez prawa utrwalania ich przeznaczenia i zasad zagospodarowania niezgodnych z planem.

#### **Rozdział 10.**

#### **Ustalenia dotyczące stawek procentowych z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu**

§ 47. Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego dla terenów U/MN (1-6), MW/U (1-2), U (1-6) w wysokości 10,0 %.

#### **Rozdział 11.**

#### **Przepisy końcowe**

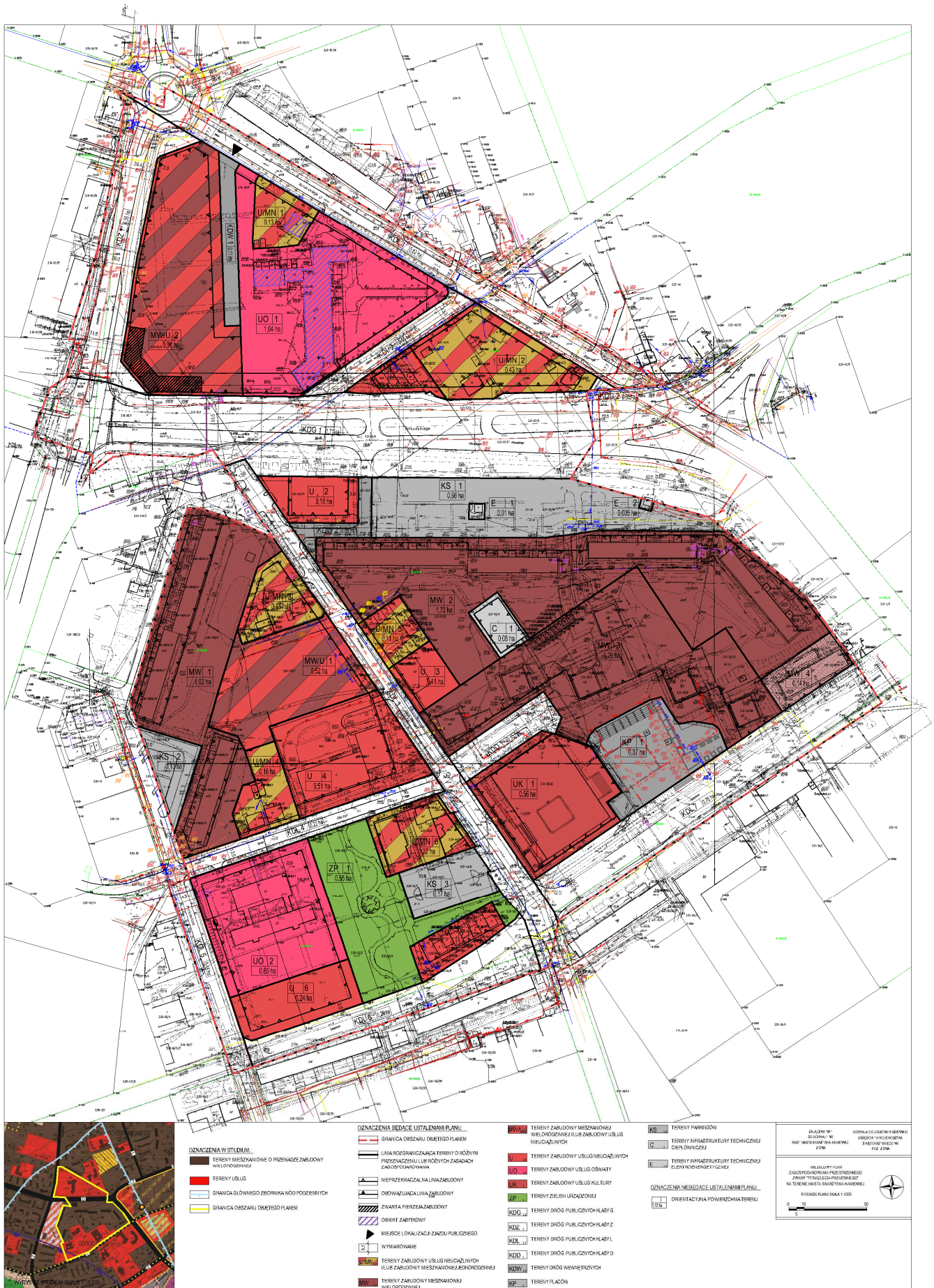
§ 48. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

§ 49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**





**Załącznik Nr 2**  
**do uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Skarżyska–Kamiennej**  
**z dnia .....**

**R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E**  
**Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Tysiąclecia-Piłsudskiego” na terenie miasta Skarżyska – Kamiennej.**

Projekt planu został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu.

**Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej postanawia nie uwzględnić** złożonej do pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 05.02.2013 r. do 08.03.2013r., - uwagi Rady Nieruchomości Mickiewicza 14 i Mickiewicza 16 w Skarżysku-Kamiennej, dotyczącej ustalenia dla projektowanego w planie terenu KS2 powierzchni biologicznie czynnej na minimum 30%.

Uwaga została złożona w terminie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do składania uwag w dniu 22.03.2013 r.,

Do w/w uwagi Rada Miasta ustosunkowuje się następująco:

Dla terenu KS2 (przeznaczonego pod tereny parkingów) i sąsiadującego z nim terenu MW/U1 (przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usług nieuciążliwych) projekt planu ustalał wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej na minimum 10%. Na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej będącej użytkownikiem wieczystym tych terenów, zostały one połączone w jeden teren o symbolu MW/U1 (przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub zabudowę usług nieuciążliwych). Dla nowo wyznaczonego terenu pozostawiono wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej na minimum 10%. Wielkość wskaźnika z uwagi na obecne uwarunkowania urbanistyczne oraz przyszłą funkcję omawianego terenu jest wystarczająca. W związku z powyższym zasadne jest odrzucenie w całości uwagi Rady Nieruchomości Mickiewicza 14 i Mickiewicza 16 w Skarżysku-Kamiennej.

Podczas ponownej procedury wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w dniach od 07.10.2014r. do 06.11.2014r., w terminie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do składania uwag, tj. do 21.11.2014 r., - uwag nie wniesiono. Wobec powyższego nie podejmuje się rozstrzygnięć związanych z nieuwzględnionymi uwagami do projektu planu o których mówi art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( j.t. Dz. U. z 2015r. poz.199)

Przewodniczący Rady Miasta

### **Załącznik Nr 3**

**do uchwały Nr .....**

**Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**

**z dnia .....**

### **R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E**

**Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**

**w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Tysiąclecia - Piłsudskiego” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, Rada Miasta postanawia co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miasta Skarżyska-Kamiennej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tysiąclecia - Piłsudskiego” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Miasta

## Uzasadnienie

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwałą Nr VI/42/2011 z dnia 31 marca 2011 r. przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Tysiąclecia-Piłsudskiego” na terenie miasta Skarżyska - Kamiennej. Teren opracowania obejmuje obszar ograniczony ulicami: Tysiąclecia, Mickiewicza, Słowackiego, Piłsudskiego, Krasińskiego, Konarskiego, Piłsudskiego, Tysiąclecia - wskazany na załączniku graficznym Nr 1, który stanowi integralną część niniejszej uchwały. Obszar ten przeznaczony jest pod: tereny usług, zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz tereny komunikacji. Uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska – Kamiennej”, zarówno w części dotyczącej głównych kierunków rozwoju miasta wyrażonych podstawowymi funkcjami rozwojowymi poszczególnych obszarów, zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także zasad obsługi infrastruktury technicznej. Uchwała o zatwierdzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest końcowym etapem procedury formalno – prawnej sporządzenia planu określonej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały przedstawionej Radzie Miasta pod zatwierdzenie, a załącznik graficzny stanowi jej integralną część. Zapisy obowiązującego planu miejscowego są wiążące dla organu architektoniczno – budowlanego Starostwa przy wydawaniu decyzji pozwolenia na budowę. Zatwierdzenie planu wskaże szczegółowe zagospodarowanie przedmiotowego terenu, umożliwi rozwój tej części miasta poprzez jego uporządkowanie. Stanowić będzie ciekawą ofertę inwestycyjną dla przyszłych inwestorów, a powstałe w wyniku zatwierdzonego planu przyszłe zagospodarowanie przedmiotowego terenu spowoduje dalszy rozwój tej części miasta.