***Projekt***

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Rynek 12 w Skarżysku-Kamiennej, stanowiącego własność Gminy Skarżysko-Kamienna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.), art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni 91,59 m2 położonego w budynku przy ul. Rynek 12 w Skarżysku-Kamiennej, ujawnionego w księdze wieczystej nr KI1R/00011794/4 wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerem 114/1 (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy nr 33) o powierzchni 0,0419 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

**UZASADNIENIE**

Uchwała Nr XXIII/32/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 marca 2005 r. (ze zmianami w uchwale Nr XXXI/141/2008 z dnia 23 grudnia 2008 r.) w sprawie sposobu gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi oraz reguł ustalania stawek czynszu za ich wynajęcie stanowi, iż komunalne lokale użytkowe o charakterze handlowo-usługowym będące pustostanami podlegają wynajęciu bądź zbyciu w drodze publicznego przetargu ustnego.

W związku z rezygnacją dotychczasowego najemcy z wynajmowania lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Rynek 12/1 w Skarżysku-Kamiennej, Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej w oparciu o §1.1 w/w uchwały podjął decyzję w sprawie zbycia lokalu w formie nieograniczonego przetargu ustnego.

Lokal został wyszacowany przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę w wysokości 112.400,00 zł (w tym wartość ułamkowej części gruntu 12.868,00 zł).

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.