

**Projekt**

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 27 położonego w budynku przy ul. Spółdzielczej nr 22 w Skarżysku-Kamiennej, stanowiącego własność Gminy Skarżysko-Kamienna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 27 o powierzchni 57,80 m<sup>2</sup> położonego na III piętrze w budynku przy ul. Spółdzielczej nr 22 w Skarżysku-Kamiennej wraz z przynależną do tego lokalu piwnicą o powierzchni 4,70 m<sup>2</sup>, ujawnionego w księdze wieczystej nr KI1R/00018097/7 oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału 625/17809 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerami: 68/10 i 69 (obręb 3 Place, arkusz mapy nr 17) o łącznej powierzchni 0,1510 ha.

**§ 2.** Ustala się pierwszą opłatę z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej wymienionej w § 1, w wysokości 25 % ceny tej nieruchomości, uzyskanej w przetargu.

**§ 3.** Uchyla się uchwałę nr L/35/2014 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 27 położonego w budynku przy ul. Spółdzielczej 22 w Skarżysku-Kamiennej, stanowiącego własność Gminy Skarżysko-Kamienna.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

## UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny nr 27 o powierzchni 57,80 m<sup>2</sup> mieszczący się w budynku położonym przy ul. Spółdzielczej nr 22 w Skarżysku-Kamiennej jest jednym z lokali przejętych przez Gminę Skarżysko-Kamienna od Polskich Kolei Państwowych S.A.

Gmina nabyła lokal wraz z udziałem we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerami: 68/10 i 69 (obręb 3 Place, arkusz mapy nr 17) o łącznej powierzchni 0,1510 ha.

Następnie na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 27 listopada 2014 r. znak: IN.IV.7532.226.2014 Gmina nabyła prawo własności przedmiotowej nieruchomości gruntowej (bez zabudowań).

W związku ze zmianą charakteru władania przedmiotową nieruchomością gruntową (prawo własności zamiast prawa użytkowania wieczystego) niezbędnym jest uchylene Uchwały nr L/35/2014 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 27 położonego w budynku przy ul. Spółdzielczej 22 w Skarżysku-Kamiennej, stanowiącego własność Gminy Skarżysko-Kamienna.

Przedmiotowy lokal obecnie jest niezasiedlony. Z uwagi na bardzo zły stan techniczny, wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych w celu doprowadzenia go do użytku.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód ze sprzedaży lokalu. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości. Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomości wspólnej, a tym samym koszty związane z zarządaniem nieruchomością wspólną.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.