

**Projekt**

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działki o numerach 26/4, 26/8, 26/9 i 26/10 położonej w Skarżysku-Kamiennej obręb 0001 Milica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 72 ust. 2 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu na okres 99 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działki o numerach: 26/4, 26/8, 26/9 i 26/10 o łącznej powierzchni 6,7703 ha, położoną w Skarżysku-Kamiennej obręb 0001 Milica, arkusz mapy nr 2, z przeznaczeniem pod zagospodarowanie o charakterze usług turystyki, sportu i rekreacji, handlu i gastronomii, zieleni urządzonej rekreacyjno-wypoczynkowej z urządzeniami sportowymi.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00009667/8.

**§ 2.** Z tytułu oddania w użytkowanie nieruchomości wymienionej w § 1 ustala się:

1. pierwszą opłatę w wysokości 20% ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu,
2. opłaty roczne w wysokości 3% ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu.

**§ 3.** Uchyła się Uchwałę Nr XXIII/56/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Skarżyska-  
Kamiennej

**Leszek Golik**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość przewidziana do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi teren dawnego Ośrodka „Bernatka” w Skarżysku-Kamiennej (w przeszłości zabudowanego domkami campingowymi, obecnie bez zabudowy) wraz z terenem przyległym. Całość wymaga poniesienia dużych nakładów finansowych w celu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu (choćby budowa bazy hotelowo-noclegowej oraz obiektów towarzyszących).

Biorąc natomiast pod uwagę fakt, że wykonanie powyższego przekracza możliwości finansowe Gminy Skarżysko-Kamienna, a jednocześnie przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta realizacją zadań własnych Gminy, właściwym jest przeznaczenie jej do zbycia.

Powyższe winno przyczynić się do poprawy wizerunku tego miejsca i jego dostosowania do standardów i wymogów stawianych współcześnie tego typu nieruchomościom.

Jednocześnie z uwagi na aspekt ekonomiczny zbycia przedmiotowego terenu, a także mając na względzie zachowanie przez właściciela - Gminę Skarżysko-Kamienna - wpływu na jego przyszłe zagospodarowanie, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej decyduje o zbyciu działek nr 26/4, 26/8, 26/9 i 26/10 w formie oddania w użytkowanie wieczyste.

Wraz z podjęciem przedmiotowej uchwały uchyla się Uchwałę Nr XXIII/56/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej, co spowodowane jest zmianą charakteru zbywanego prawa do nieruchomości wymienionej w uchwale (oddanie w użytkowanie wieczyste zamiast sprzedaży).