

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2015 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Nr XL/49/2013 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27.06.2013r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego
“Bernatka - Paryska” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst – Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zmianami) oraz art.3 ust.1, art. 14 ust 1i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U z 2015r. poz.199)

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XL/49/2013 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27.06.2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego “Bernatka - Paryska” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

W dniu 27.06.2013r. Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej podjęła uchwałę Nr XL/49/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Bernatka - Paryska" na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

Uchwałą tą objęto teren obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ośrodek Rekreacyjny Bernatka” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/33/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27.04.2006r. oraz teren dla którego brak jest planu miejscowego.

Z uwagi na fakt, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ośrodek Rekreacyjny Bernatka” został uchwalony w 2006r., a w 2008r. zatwierdzono „Zmianę Studium...”, sporządzenie przedmiotowego planu miało na celu doprowadzenie do zgodności ze studium oraz uaktualnienie jego zapisów. „Zmiana Studium...” dała możliwość wprowadzenia do planu szerszego wachlarza funkcji terenu i większe możliwości jego zagospodarowania.

Podjęto więc uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu i rozpoczęto procedurę planistyczną. W trakcie inwentaryzacji terenu oraz analizy uwarunkowań środowiskowych i gruntowych stwierdzono, że w części terenu występują niekorzystne dla inwestycji budowlanych warunki hydro-geologiczne. Ponadto obszar ten zakwalifikowany jest w ewidencji gruntów jako las. Inwestowanie w ten teren pociągałoby za sobą olbrzymie opłaty za wyłączenie go z produkcji leśnej.

W związku z powyższym, z uwagi na nieopłacalne na dzień dzisiejszy dla Gminy skutki finansowe w przypadku sporządzenia planu, uchylenie uchwały Nr XL/49/2013 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27.06.2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Bernatka - Paryska" na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej jest zasadne.