

**Projekt**

z dnia 19 marca 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 43 usytuowanego w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Tysiąclecia nr 35 będącego własnością Gminy Skarżysko-Kamienna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego nr 43 o powierzchni 27,00 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy Al. Tysiąclecia nr 35 w Skarżysku-Kamiennej, ujawnionego w księdze wieczystej nr K11R/00005794/9 w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Opłata pierwsza z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste stanowi 25% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

## UZASADNIENIE

Uchwała Nr XXIII/32/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 marca 2005 r. (ze zmianami w uchwale Nr XXXI/141/2008 z dnia 23 grudnia 2008 r.) w sprawie sposobu gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi oraz reguł ustalania stawek czynszu za ich wynajęcie stanowi, iż komunalne lokale użytkowe o charakterze handlowo-usługowym będące pustostanami podlegają wynajęciu bądź zbyciu w drodze publicznego przetargu ustnego.

W związku z tym, że lokal stanowi pustostan, Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej w oparciu o §1.1 w/w uchwały podjął decyzję w sprawie zbycia lokalu w formie nieograniczonego przetargu ustnego.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że sprzedaż lokalu w drodze przetargu uchroni Gminę przed generowaniem kosztów utrzymania pustostanu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.