

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2015 r.

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej działek gruntu położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 i art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niżej wymienionych działek gruntu położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej (obręb 3 Place, arkusz mapy numer 18) uregulowanych w księdze wieczystej Kw numer KI1R/00010712/9:

- 1) numer ewidencyjny 102/7 o powierzchni 0,0055 ha, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej numer ewidencyjny 104 (obręb 3 Place, arkusz mapy numer 18),
- 2) numer ewidencyjny 102/9 o powierzchni 0,0058 ha, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej numer ewidencyjny 105 (obręb 3 Place, arkusz mapy numer 18),
- 3) numer ewidencyjny 102/11 o powierzchni 0,0061 ha, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej numer ewidencyjny 106 (obręb 3 Place, arkusz mapy numer 18),
- 4) numer ewidencyjny 102/13 o powierzchni 0,0063 ha, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej numer ewidencyjny 109 (obręb 3 Place, arkusz mapy numer 18),
- 5) numer ewidencyjny 102/19 o powierzchni 0,0068 ha, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej numer ewidencyjny 112 (obręb 3 Place, arkusz mapy numer 18),
- 6) numer ewidencyjny 102/21 o powierzchni 0,0069 ha, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej numer ewidencyjny 113 (obręb 3 Place, arkusz mapy numer 18),
- 7) numer ewidencyjny 102/26 o powierzchni 0,0185 ha, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej numer ewidencyjny 116 (obręb 3 Place, arkusz mapy numer 18).

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej niżej wymienionych działek gruntu położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej (obręb 3 Place, arkusz mapy numer 18) uregulowanych w księdze wieczystej Kw numer KI1R/00010712/9:

- 1) numer ewidencyjny 102/15 o powierzchni 0,0066 ha, na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiedniej numer ewidencyjny 110 (obręb 3 Place, arkusz mapy numer 18). Okres użytkowania wieczystego ustala się do dnia 12 stycznia 2092 r.,
- 2) numer ewidencyjny 102/17 o powierzchni 0,0066 ha, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej numer ewidencyjny 111 (obręb 3 Place, arkusz mapy numer 18). Okres użytkowania wieczystego ustala się do dnia 15 maja 2091 r.,
- 3) numer ewidencyjny 102/25 o powierzchni 0,0073 ha, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej numer ewidencyjny 115 (obręb 3 Place, arkusz mapy numer 18). Okres użytkowania wieczystego ustala się do dnia 15 maja 2091 r.

2. Z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działek gruntu wymienionych w ust. 1 ustala się pierwszą opłatę w wysokości 25% ceny każdej działki.

§ 3. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki gruntu numer ewidencyjny 118 o powierzchni 0,0680 ha (obręb 3 Place, arkusz mapy numer 18) położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej, uregulowanej w księdze wieczystej Kw numer KI1R/00010712/9, w części po 1/12 prawa własności tej działki, na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych działek gruntu numer ewidencyjny: 104, 105, 106, 109, 110, 111, 112, 113, 115 i 116 (obręb 3 Place, arkusz mapy numer 18) położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej.

§ 4. Zbycie działek o których mowa w §1, §2 i §3 ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych do działek będących przedmiotem zbycia, zabudowanych pawilonami handlowo-mieszkalnymi.

§ 5. Warunki zbycia działek wymienionych w §1, §2 i §3 zostaną określone w protokołach uzgodnień dla poszczególnych nieruchomości.

§ 6. Uchyla się Uchwałę Nr L/61/2010 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej działek gruntu położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Leszek Golik

UZASADNIENIE

W obecnie istniejącym stanie prawnym właściciele i użytkownicy wieczystości działek numer ewidencyjny: 104, 105, 106, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 116 położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej zabudowanych kompleksem pawilonów handlowo-mieszkalnych z formalnego punktu widzenia pozbawieni są dostępu do drogi publicznej, gdyż dojazd i dojścia piesze do ich posesji są możliwe poprzez działki gminne numer ewidencyjny 102/7, 102/9, 102/11, 102/13, 102/15, 102/17, 102/19, 102/21, 102/25 i 102/26, nie zaliczone do kategorii dróg gminnych. Jednocześnie na w/w działkach wykonane zostały wjazdy do garaży zlokalizowanych pod tymi pawilonami, mury oporowe oraz schody od strony zapleczy.

Biorąc powyższe pod uwagę, a także fakt, że przedmiotowe działki są wykorzystywane jedynie przez właścicieli tych pawilonów i nie mogą zostać zagospodarowane w inny sposób istnieją racjonalne przesłanki do ich zbycia na rzecz osób wymienionych w uchwale.

Forma zbycia poszczególnych działek jest uzależniona od tytułu prawnego jaki przysługuje właścicielom pawilonów do gruntu na którym posadowiony jest dany pawilon (w przypadku gdy właściciel pawilonu jest także właścicielem gruntu następuje sprzedaż, a gdy jest użytkownikiem wieczystym tego gruntu - oddanie w użytkowanie wieczyste).

Terminy użytkowania wieczystego zostały ujednoczone z terminami użytkowania wieczystego działek, na rzecz których następuje poprawa warunków zagospodarowania.

Jednocześnie wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych działek numer ewidencyjny: 104, 105, 106, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 116 - zabudowanych przedmiotowymi pawilonami - udziałów w części po 1/12 na rzecz każdego z nich w prawie własności działki gruntu numer ewidencyjny 118 użytkowanej jako droga dojazdowa do dwunastu pawilonów usytuowanych w tym kompleksie.

Wraz z podjęciem przedmiotowej uchwały uchyla się Uchwałę Nr L/61/2010 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej działek gruntu położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej.

Konieczność podjęcia nowej uchwały jest podyktowana zmianą oznaczenia geodezyjnego i powierzchni nieruchomości podlegającej sprzedaży (działka numer 118), która nastąpiła po 2010 r., a także zmianą tytułów prawnych do posiadanych nieruchomości przez część właścicieli pawilonów (przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności), co wiąże się ze zmianą zbywanego na ich rzecz prawa do nieruchomości sąsiednich.