

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2015 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Muzeum im. Orła Białego w Skarżysku-Kamiennej
prawa użytkowania nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy
ul. Słonecznej oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania tych
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz Muzeum im. Orła Białego w Skarżysku-Kamiennej w celu realizacji jego zadań statutowych, prawa nieodpłatnego użytkowania, na czas nieoznaczony, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna:

1. nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna numerami 294/1 i 294/3 (obręb 6 Rejów, arkusz mapy nr 64) o łącznej powierzchni 1,5395 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słonecznej 90 i 94. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych urzędzona została księga wieczysta nr KIIR/00013896/3,

2. nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna numerami 62/3 i 62/9 (obręb 6 Rejów, arkusz mapy nr 76) o powierzchni łącznej 0,5777 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słonecznej. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych urzędzona została księga wieczysta nr KIIR/00012704/4.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Szczegółowe warunki użytkowania określone zostaną w umowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe położone w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słonecznej oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna jako działki numer 294/1 i 294/3 (obręb 6 Rejów, arkusz mapy nr 64) o łącznej powierzchni 1,5395 ha oraz jako działki numer 62/3 i 62/9 (obręb 6 Rejów, arkusz mapy nr 76) o powierzchni łącznej 0,5777 ha od wielu lat są związane z działalnością kulturalną prowadzoną przez Muzeum im. Orła Białego w Skarżysku-Kamiennej. W budynkach znajdujących się na terenie działek nr ewid. 294/1 i 294/3 mieści się siedziba Muzeum im. Orła Białego w Skarżysku-Kamiennej. W celu uregulowania charakteru władania przez ww. instytucję kultury zasadnym jest ustanowienie na jej rzecz prawa użytkowania tych nieruchomości.

Na terenie przedmiotowych nieruchomości znajdują się zabytki nieruchome wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Skarżysko-Kamienna:

- na działce nr ewid. 294/1 - budynek administracyjny w Zespole zakładu wielkopiecowego (czas powstania ok. 1930 r.) oraz budynek Muzeum im. Orła Białego w Zespole zakładu wielkopiecowego (czas powstania: 2 ćw. XIX w.) :

- na działce nr ewid. 62/9 - relikty wielkiego pieca w Zespole zakładu wielkopiecowego (czas powstania 1770, 1836 r.).

Na terenie działki nr ewid. 62/3 znajduje się natomiast zabytkowa kapliczka wotywna z 1848 r.

Mając na względzie trwałe zachowanie ww. zabytków nieruchomych oraz ich prawidłowe zagospodarowanie i utrzymanie zasadnym jest formalne przekazanie nieruchomości położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słonecznej na rzecz Muzeum, w celu realizacji jego zadań statutowych.

Wykorzystanie przedmiotowych nieruchomości na cele kultury jest zgodne z ich przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. „Ośrodek Rekreacyjny Rejów” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/77/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 23.10.2006 r. (teren oznaczony symbolami: 01.UK przeznaczenie podstawowe - funkcja edukacyjno-wystawiennicza w formie ekspozycji sprzętu wojskowego, militariów i pamiątek; 02.UK przeznaczenie podstawowe - funkcja edukacyjno-wystawiennicza, oświatowa związana z pozostałościami „wielkiego pieca hutniczego”; 02.PP/S/UK przeznaczenie podstawowe - przestrzeń użyteczności publicznej o charakterze sakralnym).

W związku z powyższym ustanowienie prawa użytkowania nieruchomości położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słonecznej na rzecz Muzeum im. Orła Białego w Skarżysku-Kamiennej należy uznać za uzasadnione.