

Projekt

z dnia 16 stycznia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2015 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu lokali mieszkalnych położonych w budynkach przy ul. Aptecznej 9, Norwida 20, Norwida 21 w Skarżysku-Kamiennej, stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 36,50 m² położonego na parterze w budynku przy ul. Aptecznej nr 9 w Skarżysku-Kamiennej, ujawnionego w księdze wieczystej nr KI1R/00004319/9 wraz z udziałem do 365/12394 części we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerem 62/75 (obręb 10 Metalowiec, arkusz mapy nr 6) o powierzchni 0,0650 ha.

§ 2. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni 49,00 m² położonego na I piętrze w budynku przy ul. Norwida nr 20 w Skarżysku-Kamiennej, ujawnionego w księdze wieczystej nr KI1R/00008728/7 wraz z udziałem do 490/7880 części we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerem 62/25 (obręb 10 Metalowiec, arkusz mapy nr 6) o powierzchni 0,0377 ha.

§ 3. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 17 o powierzchni 30,00 m² położonego na II piętrze w budynku przy ul. Norwida nr 21 w Skarżysku-Kamiennej, ujawnionego w księdze wieczystej nr KI1R/00008037/6 wraz z udziałem do 300/7360 części we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerem 62/77 (obręb 10 Metalowiec, arkusz mapy nr 6) o powierzchni 0,0384 ha.

§ 4. Opłata pierwsza z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste stanowi 25% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Lokale mieszkalne położone przy ul. Apeicznej 9/3, Norwida 20/6, Norwida 21/17 w Skarżysku-Kamienniej zajmowały osoby posiadające sądowe wyroki eksmisji z tytułu zadłużenia. Obecnie lokale są niezasiedlone i wymagają dużych nakładów finansowych do przeprowadzenia w nich gruntownych remontów.

Komisja Mieszkaniowa pozytywnie zaopiniowała ewentualne decyzje o sprzedaży lokali.

Lokale zostały wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego na kwoty w wysokości:

- lokal przy ul. Apeicznej 9/3 – 74.461,00 zł (w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 2.871,00 zł),
- lokal przy ul. Norwida 20/6 - 114.798,00 zł (w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 3.516,00 zł),
- lokal przy ul. Norwida 21/17 – 43.440,00 zł (w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 2.348,00 zł).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.