

Projekt

z dnia 18 września 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu
mieszkalnego na rzecz jego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) w związku z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w związku ze sprzedażą dokonaną przez najemcę lokalu mieszkalnego nr 17 znajdującego się w budynku nr 3 położonym w przy ul. Struga przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia od Gminy Skarżysko-Kamienna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

UZASADNIENIE

W dniu 09.12.2009 r. aktem notarialnym nr Rep."A" 6151/2009 najemczyni nabyła od Gminy Skarżysko-Kamienna lokal mieszkalny nr 17 znajdujący się w budynku oznaczonym nr 3 przy ul. Struga w Skarżysku-Kamiennej.

W dniu 08.09.2011 r. aktem notarialnym Rep. A nr 2893/2011 najemczyni sprzedała przedmiotowy lokal za cenę 62.000,00 zł (pow. lokalu 23,90 m²).

Następnie w dniu 21.11.2011 r. była najemczyni dokonała nabycia lokalu mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 8/33 w Skarżysku-Kamiennej za kwotę 88.000,00 zł z zaciągniętego kredytu (pow. lokalu 44,00 m²).

Zgodnie z art. 68 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm.) jeżeli nabywca nieruchomości zbył ją przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

Przepisu ust.2 nie stosuje się w przypadku: zbycia na rzecz osoby bliskiej (z zastrzeżeniem ust.2b), zamiany lub sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe (art.68 ust.2a).

Ponadto właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust.2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku (art.68 ust.2c).

Była najemczyni stosownie do art. 68. ust.2a pkt 5 zbyła lokal przy ul. Struga 3/17 i nabyła inny lokal tj. przy ul. Sikorskiego 8/33 mieszcząc się w terminie 12 miesięcy. Jednak zrobiła to nie ze środków, które pozyskała ze sprzedaży, a w całości z zaciągniętego kredytu bankowego.

Według oświadczenia byłej najemczyni środki te zostały przeznaczone na spłatę poprzednich kredytów zaciągniętych na zakup i remont lokalu przy ul. Struga. Tylko spłata poprzednich kredytów umożliwiła jej zaciągnięcie następnego kredytu i nabycie lokalu ul. Sikorskiego.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami nie przewiduje przypadku wyżej wymienionego, niemniej jednak należy zaznaczyć, że była najemczyni nie wyzbyła się lokalu w celach komercyjnych, lecz w celu zaspokojenia i polepszenia potrzeb mieszkaniowych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.