

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2014 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Witwickich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 420/68 (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy nr 30) o powierzchni 0,0047 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Witwickich. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona została księga wieczysta nr KIIR/00001468/7.

§ 2. Nieruchomość wymieniona w §1 usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. działka znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Rodzaj użytku ww. działki został oznaczony w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna symbolem ”B,, - tereny mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działka nr 420/68, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Witwickich, obejmuje grunt o szerokości ok. 1,5 m i długości ok. 31,0 m o powierzchni 47 m².

Przedmiotowa działka gruntu nie jest związana z realizacją zadań własnych Gminy Skarżysko-Kamienna. Nie przewiduje się wykorzystania tej działki pod kątem rozwiązań drogowych (poszerzenie drogi gminnej - ulicy Witwickich). W związku z powyższym jednym z możliwych sposobów wykorzystania tej nieruchomości jest przeznaczenie jej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na terenie ww. działki znajduje się część budynku garażowo-gospodarczego wzniesionego przez osoby fizyczne z ich środków własnych, na użytkowanie którego Urząd Miejski w Skarżysku-Kamiennej wydał stosowną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. W oparciu o przepisy kodeksu cywilnego osobom tym przysługiwało będzie pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej działki.

Wartość prawa własności działki gruntu nr ewid. 420/68 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Witwickich została oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw majątkowych na kwotę: 4 750,00 zł, natomiast wartość nakładów poczynionych na tym gruncie oszacowana została na kwotę: 19 207,00 zł.