

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 1 Maja na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkami stanowiącymi przedmiot odrębnej własności, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna jako działki nr 3/12, 3/29, 3/31 i 3/34 (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy nr 30) o powierzchni łącznej 0,7023 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 1 Maja na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Nr KI1R/00010707/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Andrzej Dąbrowski

UZASADNIENIE

Nieruchomość gminna nr ewidencyjny 3/12, 3/29, 3/31 i 3/34 o powierzchni łącznej 0,7023 ha (zabudowana budynkami stanowiącymi przedmiot odrębnej własności) położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 1 Maja, znajduje się w użytkowaniu wieczystym do dnia 5 grudnia 2089 r. Natomiast obecny użytkownik wieczysty wystąpił do Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z wnioskiem o jej sprzedaż na jego rzecz w drodze bezprzetargowej.

Przedmiotowe działki usytuowane są na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren przemysłu, magazynów, centr. logistyki wraz z usługami.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami) nieruchomość stanowiąca własność gminy a oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, przy czym nieruchomość taka może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Przy sprzedaży cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, natomiast na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.