

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2014 r.

w sprawie zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 8 usytuowanego w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Leopolda Staffa nr 25 będącego własnością Gminy Skarżysko-Kamienna

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. Nr 102 poz. 518)

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni 14,90 m², położonego na I piętrze w budynku przy ul. Leopolda Staffa nr 25 w Skarżysku-Kamiennej, ujawnionego w księdze wieczystej nr KIIR/00009200/7 w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Opłata pierwsza z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste stanowi 25% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 8 położony przy ul. Leopolda Staffa nr 25 w Skarżysku-Kamiennej po śmierci głównego najemcy pozostaje niezasiedlony ze względu na konieczność przeprowadzenia w nim gruntownego i bardzo kosztownego remontu.

Komisja Mieszkaniowa na posiedzeniu w dniu 25 marca 2014 r. pozytywnie zaopiniowała ewentualną decyzję o sprzedaży lokalu.

Lokal został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę w wysokości 14.159,00 zł (w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 2.133,00 zł).

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.