

**Projekt**

z dnia 27 czerwca 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę gminnych działek gruntu: numer ewidencyjny **24/4** o pow. **0,0014 ha**, (obręb 3 Place arkusz mapy 19), ujawnioną w księdze wieczystej Nr KIIR/00000850/5, położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego, numer ewidencyjny **68/5** o pow. **0,0056 ha**, (obręb 3 Place arkusz mapy 19), ujawnioną w księdze wieczystej Nr KIIR/00004667/3, położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego - **na działkę gruntu** numer ewidencyjny **23/6** o pow. **0,0070 ha**, (obręb 3 Place arkusz mapy 19), ujawnioną w księdze wieczystej Nr KIIR/00001107/9, położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego, stanowiącą własność osoby fizycznej.

**§ 2.** Zamiana, o której mowa w § 1 może nastąpić pod warunkiem wzajemnego rozliczenia w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamiennna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## Uzasadnienie

W związku z faktem zajęcia przez Gminę Skarżysko-Kamienna nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr 23/6 o pow. 0,0070 ha, (obręb 3 Place arkusz mapy 19), ujawnionej w księdze wieczystej Nr KI1R/00001107/9, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego, stanowiącej własność osoby fizycznej, zachodzi potrzeba uregulowania stanu prawnego przedmiotowej działki poprzez dokonanie jej zamiany na gminne działki gruntu.

Ze strony Gminy zamienie podlegałyby: działka gruntu: numer ewidencyjny 24/4 o pow. 0,0014 ha, (obręb 3 Place arkusz mapy 19), ujawniona w księdze wieczystej Nr KI1R/00000850/5, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego oraz działka gruntu numer ewidencyjny 68/5 o pow. 0,0056 ha, (obręb 3 Place arkusz mapy 19), ujawniona w księdze wieczystej Nr KI1R/00004667/3, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego.

Nadmienia się, że wyżej określona zamiana gruntów jest zgodna z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), która dopuszcza możliwość zamiany nieruchomości będących własnością jednostki samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Wobec powyższego projekt uchwały jest zasadny.