

**Projekt**

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Obywatelskiej 7 w Skarżysku-Kamiennej, stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 39,00 m<sup>2</sup> położonego na II piętrze w budynku przy ul. Obywatelskiej 7 w Skarżysku-Kamiennej, ujawnionego w księdze wieczystej nr KI1R/00034355/2 wraz z przynależną do tego lokalu piwnicą o powierzchni 7,40 m<sup>2</sup> oraz udziałem 464/3965 we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerem 202/1 (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy nr 31) o powierzchni 0,0515 ha.

**§ 2.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni 43,30 m<sup>2</sup> położonego na II piętrze w budynku przy ul. Obywatelskiej 7 w Skarżysku-Kamiennej, ujawnionego w księdze wieczystej nr KI1R/00034356/9 wraz z przynależną do tego lokalu piwnicą o powierzchni 7,20 m<sup>2</sup> oraz udziałem 505/3965 we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerem 202/1 (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy nr 31) o powierzchni 0,0515 ha.

**§ 3.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni 32,20 m<sup>2</sup> położonego na II piętrze w budynku przy ul. Obywatelskiej 7 w Skarżysku-Kamiennej, ujawnionego w księdze wieczystej nr KI1R/00034357/6 wraz z przynależną do tego lokalu piwnicą o powierzchni 6,30 m<sup>2</sup> oraz udziałem 385/3965 we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerem 202/1 (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy nr 31) o powierzchni 0,0515 ha.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XXXII/115/2012 r. Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej udziału 1/3 części nieruchomości zabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Obywatelskiej 7.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## UZASADNIENIE

Na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej sygn. akt I Ns 632/11 z dnia 30 sierpnia 2013 r. o zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Obywatelskiej 7 Gmina Skarżysko-Kamienna stała się właścicielem lokali nr 5, 6 i 7 wyodrębnionych w ww. budynku. Gmina nabyła w spadku udział 1/3 części w przedmiotowej nieruchomości, w drodze dziedziczenia ustawowego.

Lokale mieszkalne nr 5, 6 i 7 od wielu lat są niezasiedlone, znajdują się w bardzo złym stanie technicznym i wymagają poniesienia znacznych kosztów w celu doprowadzenia ich do użytku.

Zbycie tych lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz pozwoli na uniknięcie generowania kosztów zarządu nieruchomością wspólną.

Lokale zostały wyszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego na kwoty w wysokości:

- lokal nr 5 - 32 000,00 zł (w tym wartość udziału w prawie własności gruntu 4 821,00 zł),
- lokal nr 6 - 29 952,00 zł (w tym wartość udziału w prawie własności gruntu 5 247,00 zł),
- lokal nr 7 - 26 436,00 zł (w tym wartość udziału w prawie własności gruntu 4 000,00 zł).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.