

**Projekt**

z dnia 29 kwietnia 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rzemieślniczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę gminnej nieruchomości gruntowej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rzemieślniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35/1 o pow. 0,0043 ha, (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 32), uregulowanej w księdze wieczystej Nr KI1R/00010388/8 na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rzemieślniczej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 34/2 o pow. 0,0043 ha, (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 32), uregulowaną w księdze wieczystej Nr KI1R/00033197/9.

**§ 2.** Zamiana, o której mowa w § 1 może nastąpić pod warunkiem wzajemnego rozliczenia w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## Uzasadnienie

W związku z faktem zajęcia przez Gminę Skarżysko-Kamienna nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 34/2 (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 32) o powierzchni 0,0043 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rzemieślniczej stanowiącej współwłasność osób fizycznych oraz zajęcia przez współwłaścicieli ww. działki gminnej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35/1 (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 32) o powierzchni 0,0043 ha, zachodzi potrzeba uporządkowania stanu prawnego nieruchomości będących przedmiotem zajęcia.

Istotnym w sprawie jest to, że oba zajęcia działek nastąpiły jeszcze w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku.

Nadmienia się, że współwłaściciele działki nr 34/2 weszli w granicę gminnej działki nr ewid. 35/1 i wbudowali na niej ogrodzenie trwale związane z gruntem.

Natomiast, na terenie zajęтым przez Gminę został wybudowany garaż dla potrzeb Biblioteki Miejskiej,

W związku z powyższym współwłaściciele działki gruntu nr 34/2 zwrócili się do Prezydenta Miasta Skarżysko-Kamienna z propozycją zamiany ich nieruchomości na nieruchomość gminną nr ewid. 35/1, W przypadku zamiany ww. nieruchomości Gmina Skarżysko-Kamienna nie ponosi żadnego uszczerbku, gdyż zamieniane działki mają taką samą wartość oraz mają taki sam rodzaj użytku i powierzchnię.

Poza tym istotnym jest, że wyżej określona zamiana gruntów jest zgodna z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), które dopuszczają możliwość zamiany nieruchomości będących własnością jednostki samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Wobec powyższego projekt uchwały jest zasadny.