

**Projekt**

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 27 położonego w budynku przy ul. Spółdzielczej 22 w Skarżysku-Kamiennej, stanowiącego własność Gminy Skarżysko-Kamienna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 27 o powierzchni 57,80 m<sup>2</sup> położonego na III piętrze w budynku przy ul. Spółdzielczej 22 w Skarżysku-Kamiennej, ujawnionego w księdze wieczystej nr KIIR/00018097/7 wraz z przynależną do tego lokalu piwnicą o powierzchni 4,70 m<sup>2</sup> oraz udziałem 625/17809 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerami: 68/10 i 69 (obręb 3 Place, arkusz mapy nr 17) o łącznej powierzchni 0,1510 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 27 o powierzchni 57,80 m<sup>2</sup> położony w budynku przy ul. Spółdzielczej 22 w Skarżysku-Kamiennej jest jednym z lokali przejętych przez Gminę Skarżysko-Kamienna od Polskich Kolei Państwowych S.A.

Przedmiotowy lokal obecnie jest niezasiedlony. Mieszkająca w nim rodzina, z uwagi na zadłużenie czynszowe, posiadała orzeczony sądowy wyrok eksmisji.

Lokal jest w bardzo złym stanie technicznym i wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych w celu doprowadzenia go do użytku.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości. Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomości wspólnej, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomością wspólną.

Lokal został wyszacowany przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę w wysokości: 103 270,00 zł (w tym wartość udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu 6 359,00 zł).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.