

**Projekt**

Numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości ,  
położonej przy ul. Sezamkowej 23 , zabudowanej kortami tenisowymi z przeznaczeniem na prowadzenie  
kortów tenisowych oraz wyrażenia zgody na zabudowę , nadbudowę , przebudowę lub remont.**

Na podstawie : art.13 ust. 1 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 34 a ust. 1 i 2 pkt 1) ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 , z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas określony, nie dłuższy niż 20 lat, części nieruchomości o powierzchni do 1225 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Sezamkowej 23 w Skarżysku-Kam. , stanowiącej część działki o numerze ewidencyjnym 143/2 w obrębie 3 Place , zapisanej w księdze wieczystej pod numerem Kw . 6059, oddanej w trwały zarząd na czas oznaczony na rzecz Zespołu Szkół Publicznych Nr 1 w Skarżysku-Kam., zabudowanej kortami tenisowymi z przeznaczeniem na prowadzenie kortów tenisowych pod przykryciem w formie hal.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wyraża się zgodę na zabudowę, nadbudowę , przebudowę lub remont kortów tenisowych .

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## UZASADNIENIE

W dniu 10 marca 2014 roku wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Publicznych Nr 1 w Skarżysku-Kamiennej z prośbą o wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony nieruchomości położonej w obrębie placówki ,zabudowanej kortami tenisowymi .

Z uzasadnienia wniosku wynika , iż szkoła nie posiada środków finansowych na racjonalne wykorzystanie kortów tenisowych oraz utrzymanie ich we właściwym stanie. Dzierżawę w/w powierzchni zainteresowana jest osoba fizyczna , która zamierza na kortach tenisowych postawić hale tenisowe . Przyszły dzierżawca poza komercyjnym przeznaczeniem tych obiektów zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania terenu zabudowanego halami tenisowymi szkole, w celu organizacji zajęć lekcyjnych . Powyższe założenie wpisuje się dobrze w „Plan rozwoju” Zespołu Szkół Publicznych Nr 1 oraz wizję oświatową Skarżyska-Kam., która przewiduje utworzenie tam klas sportowych.

Na podstawie ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty organem nadzorującym w zakresie prawidłowości gospodarowania powierzonym mieniem jest organ prowadzący szkołę, a w zakresie oceny stanu i warunków działalności dydaktycznej kurator oświaty.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Mając na uwadze plany związane z rozpoczęciem działalności klas sportowych w Zespole Szkół Publicznych Nr 1 , konieczność wykonania szeregu prac w zakresie rozbudowy , nadbudowy i remontu powierzchni oraz jak najszybszego oddania hal do użytkowania Prezydent Miasta wnosi o pilne podjęcie uchwały.

Planowane obciążenie przyszłego dzierżawcy kosztami dzierżawy zamknie się kwotą powyżej minimalnej ceny ustalonej na podstawie pkt 13 załącznika do Zarządzenia Nr 271/2013 Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 25 listopada 2013 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego.