

Projekt

z dnia 12 marca 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2014 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kasztanowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę gminnej nieruchomości gruntowej, położonej w Skarżysku-Kamiennej w rejonie ul. Kasztanowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 197/12 (obręb 10 Metalowiec, arkusz mapy 43) o pow. 0,0151 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KI1R/00011337/3 na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kasztanowej 30, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 198/5 (obręb 10 Metalowiec, arkusz mapy 43) o pow. 0,0150 ha, uregulowaną w księdze wieczystej KI1R/00002738/8.

§ 2. Zamiana, o której mowa w § 1 może nastąpić pod warunkiem wzajemnego rozliczenia w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamiennna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z uwagi na konieczność przeglądów technicznych lub napraw kanału deszczowego usytuowanego na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 198/5 (obręb 10 Metalowiec, arkusz mapy 43) o powierzchni 0,0150 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kasztanowej 30, stanowiącej własność osób fizycznych,

Z uwagi na fakt, że ww. urządzenie techniczne leży na gruncie nie będącym własnością Gminy Skarżysko-Kamienna

W związku z powyższym właściciele działki gruntu nr ewid. 198/5 zwrócili się do Prezydenta Miasta Skarżysko-Kamienna z propozycją zamiany ich nieruchomości na gminną nieruchomość gruntową, położoną w Skarżysku-Kamiennej w rejonie ul. Kasztanowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 197/12 (obręb 10 Metalowiec, arkusz mapy 43) o pow. 0,0151 ha.

Zaznaczyć należy, iż wyżej określona zamiana gruntów jest zgodna z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), które dopuszczają możliwość zamiany nieruchomości będących własnością jednostki samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę.

Wobec powyższego, zamiana gruntów wymieniona w uchwale jest uzasadniona.