

**Projekt**

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spacerowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 358 (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy nr 30) o powierzchni 0,3119 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spacerowej. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIR/00005817/7.

**§ 2.** Nieruchomość, o której mowa w §1 usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. działka znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Rodzaj użytku działki został oznaczony w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna symbolem „B” - tereny mieszkaniowe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gminna oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 358 o powierzchni 0,3119 ha, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spacerowej stanowi niezagospodarowany teren porośnięty trawą i krzewami, w sąsiedztwie szeregowej zabudowy jednorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest związana z zadaniami Gminy, która nie planuje na terenie tej działki żadnych zamierzeń inwestycyjnych. W celu uzyskania lepszego wyniku sprzedaży działka ta może być podzielona na cztery mniejsze działki budowlane o powierzchni ok. 750 m<sup>2</sup> każda. Analiza lokalnego rynku nieruchomości wskazuje, że podaż tego typu nieruchomości w Skarżysku-Kamiennej jest bardzo ograniczona. Tak wydzielone działki będą bez wątpienia cieszyły się dużym zainteresowaniem ze strony potencjalnych nabywców.

W związku z zamiarem zbycia nieruchomości koniecznym będzie zawiadomienie byłych właścicieli o możliwości złożenia przez nich wniosku o jej zwrot. Niniejsza uchwała będzie stanowiła podstawę do wdrożenia procedury zwrotu nieruchomości. Wykonanie podziału geodezyjnego działki przed zawiadomieniem byłych właścicieli może bowiem narazić Gminę na poniesienie nieuzasadnionych kosztów (w przypadku zwrotu części obecnej działki byłym właścicielom koniecznym będzie wykonanie kolejnego podziału celem wyodrębnienia działek podlegających zwrotowi).

Mając powyższe na względzie zasadnym jest podjęcie uchwały o sprzedaży działki nr ewid. 358 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spacerowej w całości.