

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2014 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu udziału 1/4 części prawa własności nieruchomości
gruntowej zabudowanej położonej na terenie Gminy Łączna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu udziału 1/4 części prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Gminie Łączna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 2, 3, 4/1, 86, 176, 278, 279/1 (obręb 10 Podłazie arkusz mapy nr 1) i nr 705 (obręb 13 Zalezianka arkusz mapy nr 2) o powierzchni łącznej 2,7000 ha.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00032070/6.

§ 2. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży usytuowana jest na obszarze objętym ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna, zgodnie z którym:

- **działki nr ewid. 2, 3, 4/1 i 278** – znajdują się na terenie przeznaczonym pod uprawy polowe z zakazem zabudowy,
- **działka nr ewid. 86** – znajduje się w części na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową, z zastrzeżeniem możliwości ograniczenia zabudowy w pobliżu wieży telefonii bezprzewodowej w razie niekorzystnych pomiarów kontrolnych rzeczywistego rozkładu szkodliwego dla ludzi i środowiska promieniowania, w pozostałej części jest to teren przewidziany pod uprawy polowe z zakazem zabudowy,
- **działka nr ewid. 176** – w części teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową, z zastrzeżeniem możliwości ograniczenia zabudowy w pobliżu wieży telefonii bezprzewodowej w razie niekorzystnych pomiarów kontrolnych rzeczywistego rozkładu szkodliwego dla ludzi i środowiska promieniowania, w pozostałej części teren przewidziany pod uprawy polowe z ograniczeniem zabudowy,
- **działka nr ewid. 279/1** – w części teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową, z zastrzeżeniem możliwości ograniczenia zabudowy w pobliżu wieży telefonii bezprzewodowej w razie niekorzystnych pomiarów kontrolnych rzeczywistego rozkładu szkodliwego dla ludzi i środowiska promieniowania, w pozostałej części teren przewidziany pod uprawy polowe z zakazem zabudowy,
- **działka nr ewid. 705** – istniejące lasy nie stanowiące własności Skarbu Państwa (prywatne).

§ 3. Uchyła się Uchwałę Nr XV/130/2011 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału 1/4 części prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej na terenie Gminy Łączna.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Andrzej Dąbrowski

UZASADNIENIE

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem udziału wynoszącego 1/4 części prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej na terenie Gminy Łączna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 2, 3, 4/1, 86, 176, 278, 279/1 (obręb 10 Podłazie arkusz mapy nr 1) i nr 705 (obręb 13 Zalezianka arkusz mapy nr 2) o powierzchni łącznej 2,7000 ha, który uzyskała w drodze spadku. Współwłaścicielami 3/4 części prawa własności tej nieruchomości są osoby fizyczne.

W roku 2011 Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej z uwagi na fakt, że nie jest to teren związany z zakresem działania i zadaniami własnymi Gminy, podjęła Uchwałę Nr XV/130/2011 z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie sprzedaży udziału należącego do Gminy na rzecz pozostałych współwłaścicieli. Ze względu na późniejszą rezygnację części z tych osób z jego nabycia w/w uchwała stała się niewykonalna.

Kierując się natomiast zasadą racjonalnego gospodarowania mieniem gminnym obecnie zasadnym jest znalezienie możliwie optymalnego sposobu wykorzystania przedmiotowej nieruchomości. Z uwagi na brak jakichkolwiek planów jej wykorzystania przez Gminę (zarówno obecnie jak i w przyszłości), rozwiązaniem najbardziej właściwym wydaje się być przeznaczenie udziału należącego do Gminy do zbycia w drodze przetargu.