

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2014 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek gruntu
położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słowackiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niżej wymienione działki gruntu położone w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słowackiego:

- działkę nr ewidencyjny 46/13 (obręb 3 Place arkusz mapy nr 21) o powierzchni 0,0038 ha na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej nr ewidencyjny 46/3 (obręb 3 Place arkusz mapy nr 21),
- działkę nr ewidencyjny 46/15 (obręb 3 Place arkusz mapy nr 21) o powierzchni 0,0038 ha na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej nr ewidencyjny 46/10 (obręb 3 place arkusz mapy nr 21).

Dla działek przeznaczonych do sprzedaży w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KIIR/00015454/7.

§ 2. Sprzedaż działek wymienionych w § 1 ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

§ 3. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Andrzej Dąbrowski

UZASADNIENIE

Działki nr ewidencyjny 46/3 i 46/10 – będące własnością osób fizycznych - położone w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słowackiego zostały zabudowane pawilonami handlowo-mieszkalnymi wchodzącymi w skład kompleksu ośmiu pawilonów znajdujących się przy tej ulicy. Sposób ich zagospodarowania (zabudowa w granicach posesji i wykonane dojeżdżalnice od strony działek nr 46/13 i 46/15 należących do Gminy Skarżysko-Kamienna) sprawia, że najkorzystniejszym jest dojeżdżalnice do nich poprzez działki gminne, które w obecnym stanie rzeczy są użytkowane właściwie tylko przez właścicieli pawilonów i ich klientów.

Biorąc z kolei po uwagę fakt, że działki będące przedmiotem sprzedaży z uwagi na swoją powierzchnię i powiązanie z zagospodarowaniem posesji przyległych mogą być wykorzystane wyłącznie na poprawę warunków zagospodarowania tych posesji, a jednocześnie Gmina nie planuje na tym terenie realizacji zadań własnych, istnieje możliwość przeznaczenia ich do sprzedaży na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich.