

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2014 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zm.) art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Rada Miasta w Skarżysku-Kamiennej uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty za cały okres użytkowania, w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna chcąc prawidłowo realizować ustawę o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z zapisem art.98a ust. 1 ma możliwość ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z jej podziałem dokonany na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa. Ustalenie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej należy do kompetencji właściwej Rady, przy czym stawka ta nie może być większa, niż 30 % różnicy wartości nieruchomości przed podziałem i po podziale.

Opłaty adiacenckiej nie stosuje się, przy podziale nieruchomości dokonywanym niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art.95 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Ustalenie opłaty może nastąpić w ciągu 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna, albo orzeczenie o podziale nieruchomości stało się prawomocne. Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości wydzielono działki gruntu pod drogi publiczne lub pod poszerzenie istniejących dróg publicznych, do określenia wzrostu wartości gruntów w wyniku podziału nie uwzględnia się gruntów wydzielonych pod te drogi lub pod ich poszerzenie.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej występuje z niniejszą inicjatywą uchwałodawczą.