

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2013 r.

**w sprawie : oddania w trybie przetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargowym na okres 29 lat nieruchomość gruntową położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej, stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej nr 1/407 ark. 74 obręb 5 Młodzawy o powierzchni 3.2546 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KI1R/00024498/3.

§ 2. Wymienioną w § 1 nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia pod budowę i uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej.

§ 3. Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 5. Uchyla się Uchwałę Nr VIII/57/2011 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 19 maja 2011 r. w sprawie zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej, w części dotyczącej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki nr ewid. 1/407.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Działka nr ewid. 1/407 ark. 74 obręb 5 Młodzawy położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej jest usytuowana na terenie na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze „Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. w/w nieruchomość jest położona na obszarze określonym jako: „ Tereny Przemysłu, Magazynów, Centr. Logistyki wraz z usługami”.

Gmina Skarżysko-Kamienna kilkakrotnie organizowała przetargi na zbycie prawa użytkowania wieczystego w/w działki. Jednak mimo jej dogodnej lokalizacji i ograniczonej podaży tego typu gruntów w mieście nie znalazła ona dotychczas nabywcy.

Obecnie na rynku, także lokalnym, istnieje duże zainteresowanie odnawialnymi źródłami energii.

Mając na uwadze, że działka położona przy ul. Asfaltowej spełnia wymogi prowadzenia na niej działalności opierającej się na budowie elektrowni fotowoltaicznej i jej eksploatacji – polegającej na wytwarzaniu energii elektrycznej, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Nawiązanie stosunku prawnego dzierżawy na okres powyżej 3 lat, jako czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu mieniem gminy, wymaga zgody Rady Miasta.

Po podjęciu niniejszej uchwały rzeczoznawcy majątkowemu zostanie zlecone wykonanie operatu szacunkowego określającego wysokość rynkową czynszu z tytułu dzierżawy na wskazany cel przedmiotowej nieruchomości.