

**Projekt**

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu lokalu użytkowego usytuowanego w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy  
Kraśińskiego nr 9**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.), art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu użytkowego nr 41 o powierzchni 56,40 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy ul. Kraśińskiego nr 9 w Skarżysku-Kamiennej, ujawnionego w księdze wieczystej nr KI1R/00009916/9.

§ 2. Opłata pierwsza z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste stanowi 25% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## **Uzasadnienie**

Uchwała Nr XXIII/32/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie sposobu gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi oraz reguł ustalania stawek czynszu za ich wynajęcie stanowi, iż komunalne lokale użytkowe o charakterze handlowo-usługowym będące pustostanami podlegają wynajęciu bądź zbyciu w drodze publicznego przetargu ustnego.

W związku z rezygnacją dotychczasowego najemcy z wynajmowania lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Krasieńskiego 9/41 w Skarżysku-Kamiennej, Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej w oparciu o §1.1 w/w uchwały podjął decyzję w sprawie zbycia lokalu w formie nieograniczonego przetargu ustnego.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że sprzedaż lokalu w drodze przetargu uchroni Gminę przed generowaniem kosztów utrzymania pustostanu.

Lokal został wyszacowany przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę w wysokości 125.470 zł (w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 3.631 zł).