

Projekt

Numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Bilskiego-Bobowskich” na terenie miasta Skarżyska - Kamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 25 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 130, poz. 871) w związku z uchwałą Nr LII/80/2010 Rady Miasta Skarżysko-Kamienna z dnia 23 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Bilskiego-Bobowskich” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska – Kamiennej uchwalonego przez Radę Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwałą Nr XXIII/57/2008 z dnia 29 maja 2008 r., Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Bilskiego-Bobowskich” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, w granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej „planem”.

§ 2. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) symbolu – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą obszar, w granicach którego należy lokalizować budowle oraz budynki, biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, tarasów, wykuszy, itp., za wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych i urządzeń reklamowych, które można sytuować poza nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która:
 - a) nakazuje usytuowanie co najmniej 70% długości ściany budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego usytuowanego najbliższej w stosunku do drogi, z uwzględnieniem, że do ściany tej nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, tarasów, wykuszy, itp.,

- b) dla budynków nie wymienionych w lit. a oraz budowli w tym budynków garażowych i gospodarczych pełni funkcję nieprzekraczalnej linii zabudowy, z uwzględnieniem lit. c,
- c) nie dotyczy budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych i urządzeń reklamowych;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej, zlokalizowanych na danej działce budowlanej budynków;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej, zlokalizowanych na danej działce budowlanej budynków;
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny i które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 9) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni działki budowlanej;
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć, wymiar mierzony od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki dla budynków o dachach płaskich lub do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych dla budynków o dachach spadzistych.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN1, MN2, MN3 i MN4;
- 2) tereny dróg publicznych klasy L, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL1, KDL2, KDL3, KDL4, KDL5 i KDL6.

§ 5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązującej linii zabudowy;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) wymiarowania;
- 6) symboli określających przeznaczenie terenów oznaczonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 6. Rysunek planu zawiera, nie będące ustaleniami planu, oznaczenia informacyjne - orientacyjną powierzchnię terenu.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

- 7) stawek procentowych, wynikających ze wzrostu wartości nieruchomości, gdyż ustalenia planu nie spowodują wzrostu wartości nieruchomości, ponieważ nie zmienia się ich przeznaczenie.

Rozdział 2.

Kształtowanie ład przestrzennego

§ 8. Na terenach dróg publicznych klasy L, oznaczonych symbolem KDL1, KDL2, KDL3, KDL4, KDL5 i KDL6, ustala się zastosowanie w obrębie jednego terenu jednolitych pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów oraz wymiarów poszczególnych elementów małej architektury, takich jak latarnie, ławki, śmietniki, itp.

§ 9. W zakresie kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zwymiarowane na rysunku planu;
- 2) kolorystykę budynków:
 - a) dla elewacji kolory pastelowe bądź w przypadku zastosowania materiałów naturalnych ich właściwy kolor,
 - b) dla dachów kolor czerwony ceglasty, brązowy, grafitowy, ciemnozielony – w różnych odcieniach,
 - c) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;
- 3) zakaz budowy blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych;
- 4) w zakresie sytuowania wolno stojących urządzeń reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych:
 - a) dopuszczenie lokalizowania o powierzchni do 3 m² i wysokości do 4,0 m na terenach MN1, MN2, MN3 i MN4,
 - b) zakaz sytuowania na terenach dróg publicznych;
- 5) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych;
- 6) zakaz stosowania w ogrodzeniach od strony dróg publicznych przeseł z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 7) wysokość ogrodzeń do 1,8 m od strony dróg publicznych.

Rozdział 3.

Ochrona środowiska i przyrody

§ 10. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) dróg;
- 2) zakaz lokalizowania warsztatów i stacji obsługi środków transportu;
- 3) stosowanie rozwiązań zapewniających oczyszczenie ścieków oraz w szczególności separację związków ropopochodnych;
- 4) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

§ 11. W rozumieniu art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z rozporządzeniem z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r., Nr 120, poz. 826), określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów, tereny oznaczone symbolem MN1, MN2, MN3 i MN4 wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 4.

Zasady i warunki podziału nieruchomości

§ 12. 1. Ustala się dla nowo wydzielanych działek:

- 1) minimalną powierzchnię, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;

- 2) minimalną szerokość frontu działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 3) usytuowanie działek krótszym bokiem do drogi, z której działka jest obsługiwana, za wyjątkiem działek narożnych oraz sytuacji, w których takie usytuowanie uniemożliwiłoby wydzielenie działki;
- 4) kąt położenia granic działek przylegających do pasa drogowego od 80° do 90° w stosunku do tegoż pasa.

2. Dopuszcza się podział działek na mniejsze niż określają to ustalenia szczegółowe planu w celu: powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji istniejących granic działek, regulacji prawa własności oraz wydzielenia terenów pod drogi publiczne.

3. Na terenach oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3 i MN4 dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni do 100 m² pod obiekty infrastruktury technicznej i sytuowanie ich tak, aby były dostępne z drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz systemów komunikacji

§ 13. 1. Ustala się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych w ich linach rozgraniczających.

2. Jeżeli w wyniku zastosowanych rozwiązań technicznych nie można zlokalizować sieci infrastruktury technicznej na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się ich sytuowanie na pozostałych terenach.

§ 14. Ustala się dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 15. Ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, znajdującej się na terenie planu oraz znajdującej się poza planem,
 - b) zakaz lokalizowania indywidualnych ujęć wody;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej, znajdującej się na terenie planu oraz znajdującej się poza planem,
 - b) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Skarżysku-Kamiennej;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) odprowadzanie wód deszczowych z utwardzonych powierzchni terenów dróg, parkingów i placów, do projektowanej i istniejącej gminnej sieci kanalizacji deszczowej, znajdującej się na terenie planu oraz znajdującej się poza planem,
 - b) dla terenów nie wymienionych w lit. a, dopuszczenie stosowania lokalnych rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) usuwanie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami,
 - b) lokalizowanie urządzeń umożliwiających segregację odpadów stałych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenie z projektowanej lub istniejącej sieci gazowej, znajdującej się na terenie planu oraz znajdującej się poza planem;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną zaopatrzenie z projektowanej i istniejącej sieci średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nN;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszczenie zaopatrzenia z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystujących gaz ziemny lub płynny, niskosiarkowy olej opałowy, energię elektryczną, energię słoneczną, pompy ciepła, biomasę, itp.;
- 8) zakaz budowania siłowni wiatrowych.

§ 16. Teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu istniejących syren alarmowych.

§ 17. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDL1, KDL2, KDL3, KDL4, KDL5 i KDL6 – drogi klasy L.

§ 18. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym tj. drogą krajową nr 7 poprzez system dróg gminnych i powiatowych.

Rozdział 6.

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 19. Budowę sieci infrastruktury technicznej i obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy do 40 m², obiektów niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, ścieżek, dojazdów i dojazdów do budynków i działek budowlanych, traktuje się jako zagospodarowanie terenu uzupełniające i towarzyszące zagospodarowaniu terenu wynikającemu z przeznaczenia terenu i dopuszcza się ją na wszystkich terenach jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów.

§ 20. Dla terenów MN1 o powierzchni 1,48 ha, MN2 o powierzchni 1,73 ha, MN 3 o powierzchni 1,52 ha i MN4 o powierzchni 1,29 ha - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolno stojąca, bliźniacza, szeregową);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynek mieszkalny,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe;
- 3) dla budynków wykraczających poza nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszczenie remontu, przebudowy i rozbudowy bez możliwości zmniejszenia odległości do linii rozgraniczającej drogi;
- 4) dopuszczenie utrzymania, remontu i rozbudowy, bez możliwości zwiększenia wysokości zabudowy, dla zabudowy:
 - a) o wysokości większej niż określona w pkt 7 lit. c, d oraz w pkt 8 lit. c,
 - b) o liczbie kondygnacji większej niż określone w pkt 7, lit. a, b oraz w pkt 8 lit. b,
 - c) o geometrii dachu i o nachyleniu połaci dachowych innych niż określone w pkt 7, lit. j, w pkt 8, lit. f;
- 5) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej:
 - a) nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik intensywność zabudowy maksymalnie na 0,4,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40%,
 - d) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 500 m²,
 - e) minimalną szerokość frontu działki na 17,0 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - f) minimalną szerokość frontu działki na 12,0 m dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej;
- 6) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu dla zabudowy szeregowej:
 - a) nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik intensywność zabudowy maksymalnie na 0,6,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 25%,
 - d) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 250 m²,
 - e) minimalną szerokość frontu działki na 6,0 m;
- 7) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych:
 - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej,
 - b) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych dla zabudowy szeregowej,
 - c) wysokość zabudowy do 10,0 m dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej,
 - d) wysokość zabudowy do 12,0 m dla zabudowy szeregowej,

- e) wysokość okapu do 7,0 m, mierzone od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku dla budynków w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej,
 - f) wysokość okapu do 9,0 m, mierzone od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku dla budynków w zabudowie szeregowej,
 - g) zastosowanie w elewacjach budynków, w obrębie jednej nieruchomości, maksymalnie trzech kolorów (nie licząc odcieni), zgodnie z ustaleniami w § 9 pkt 2,
 - h) zakaz stosowania sidingu z tworzywa sztucznego, bali lub okładziny imitującej bale, jako materiału wykończeniowego elewacji budynków,
 - i) dopuszczenie stosowania okładziny drewnianej w elewacji budynków na powierzchni nie przekraczającej 25% powierzchni elewacji,
 - j) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 40°,
 - k) przekrycie dachów dachówką bądź blachodachówką, zgodnie z ustaleniami w § 9 pkt 2;
- 8) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
- a) budowę jako dobudowane do budynku mieszkalnego lub wolno stojące w tylnej części działki z dopuszczeniem budowy bezpośrednio przy tylno-bocznych granicach działki,
 - b) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
 - c) wysokość do 5,5 m,
 - d) wysokość okapu do 3,0 m, mierzone od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30 m²,
 - f) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 20°,
 - g) stosowanie na elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku mieszkalnym;
- 9) obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy z terenów dróg publicznych;
- 10) budowę miejsc parkingowych według następujących wskaźników:
- a) co najmniej 2 miejsc parkingowych na 1 lokal mieszkaniowy, w tym miejsca w garażu,
 - b) co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1.

§ 21. Dla terenów KDL1 o powierzchni 0,36 ha, KDL2 o powierzchni 0,30 ha, KDL3 o powierzchni 0,28 ha, KDL4 o powierzchni 0,27 ha, KDL5 o powierzchni 0,27 ha, KDL6 o powierzchni 0,47 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy L;
- 2) szerokość jezdni od 5,0 do 6,0 m;
- 3) dla terenu KDL1, szerokość w istniejących granicach;
- 4) dla terenu KDL2, szerokość w liniach rozgraniczających na 14,5 m;
- 5) dla terenu KDL3, szerokość w liniach rozgraniczających na 13,0 m, z lokalnym poszerzeniem - placem do zawracania samochodów - o wymiarach 16,0 x 16,0 m;
- 6) dla terenu KDL4, szerokość w liniach rozgraniczających na 12,0 m, z lokalnym poszerzeniem - placem do zawracania samochodów - o wymiarach 16,0 x 16,0 m;
- 7) dla terenu KDL5, szerokość w liniach rozgraniczających na 12,0 m, z lokalnym poszerzeniem do 14,0 m oraz z lokalnym poszerzeniem - placem do zawracania samochodów - o wymiarach 16,0 x 16,0 m;
- 8) dla terenu KDL6, szerokość w istniejących granicach oraz zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 7.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 22. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonymi w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy, jednak bez prawa utrwalania ich przeznaczenia i zasad zagospodarowania niezgodnych z planem.

§ 23. Ustala się dla terenów MN1, MN2, MN3 i MN4:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy określonej w przeznaczeniu uzupełniającym, w szczegółowych zapisach dla tych terenów, do czasu realizacji zabudowy określonej w przeznaczeniu podstawowym, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się równoczesną realizację zabudowy określonej w przeznaczeniu uzupełniającym oraz zabudowy określonej w przeznaczeniu podstawowym.

Rozdział 8.

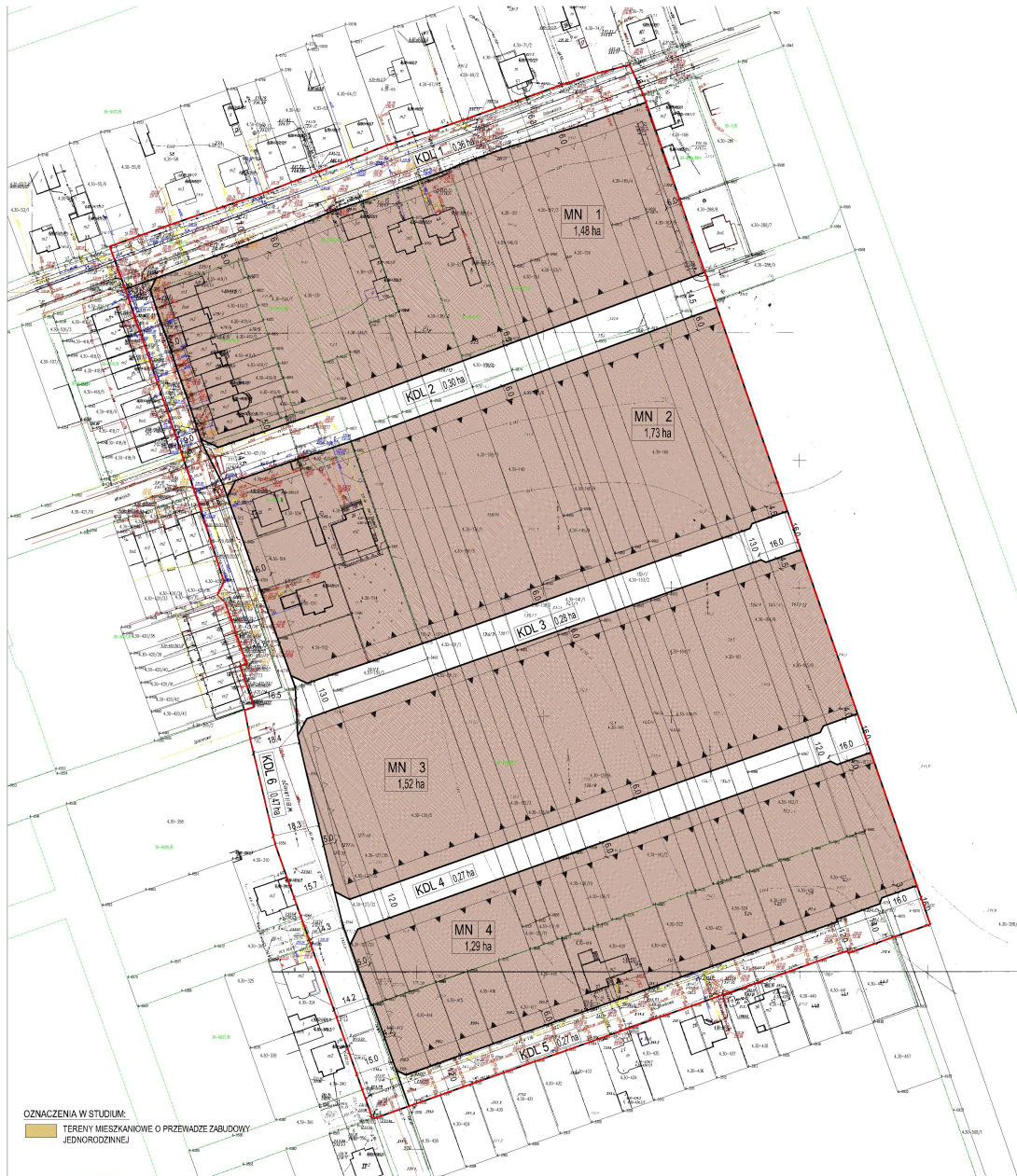
Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

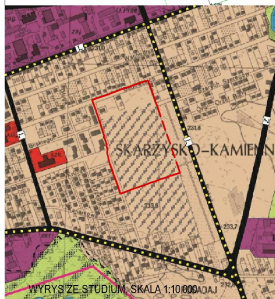
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski



OZNACZENIA W STUDIUM:
 TERENY MIESZKANIOWE O PRZEWAŻE ZABUDOWY
 JEDNORODZINNEJ



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L

OZNACZENIA NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA TERENU

ZAJĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR...
 SEJMU MIASTA SKARŻYSKO-KAMIENNEJ
 Z DNIA...

UCHWAŁA OGŁOSZONA W IDEJENIU
 URZĘDOWYM W ODRĘBNEJ
 STRONIE INFORMACyjNEJ
 POCZ. Z DNIA...

MIEJSOWY PLAN
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 ZWANY "MI. SKARŻYSKO-KAMIENNEJ"
 NA TERENIE MIASTA SKARŻYSKO-KAMIENNEJ

RYSUJEK PLANU SKALA 1:1000



opracowanie:
 Stanisław Grzegorz Korpany
 &
 Urbis projekt s.c.
 ul. Świerka 9, Jarosław
 ul. Narutowicza 101A, 01-632 Warszawa
 tel/fax: 22539353, biuro@urbis.pl

opracował zespół w składzie:
 arch. Stanisław Korpany - główny projektant
 nr rej. Izby Urbanistów WA.086
 arch. Krzysztof Graczyk
 arch. Andrzej Korpany Jarosław

R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Bilskiego-Bobowskich” na terenie miasta Skarżyska - Kamiennej

W terminie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) do składania uwag, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Bilskiego-Bobowskich” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, uwagi nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Bilskiego-Bobowskich” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, Rada Miasta postanawia co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miasta Skarżyska-Kamiennej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bilskiego-Bobowskich” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwałą Nr LII/80/2010 z dnia 23 września 2010 r. przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Bilskiego-Bobowskich” na terenie miasta Skarżyska- Kamiennej. Teren opracowania obejmuje obszar wskazany na załączniku graficznym Nr 1, który stanowi integralną część niniejszej uchwały. Teren ten przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren dróg lokalnych. Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska – Kamiennej”, zarówno w części dotyczącej głównych kierunków rozwoju miasta wyrażonych podstawowymi funkcjami rozwojowymi poszczególnych obszarów, zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego a także zasad obsługi z infrastrukturą techniczną. Uchwała o zatwierdzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest końcowym etapem procedury formalno – prawnej sporządzenia planu określonej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały przedstawionej Radzie Miasta pod zatwierdzenie, a załącznik graficzny stanowi jej integralną część. Zapisy obowiązującego planu miejscowego są wiążące dla organu architektoniczno – budowlanego Starostwa przy wydawaniu decyzji pozwolenia na budowę. Sporządzenie i zatwierdzenie planu umożliwi uporządkowanie i zagospodarowanie przedmiotowego terenu, stanowić będzie ciekawą ofertę inwestycyjną dla przyszłych inwestorów, a powstałe w wyniku zatwierdzonego planu przyszłe zagospodarowanie przedmiotowego terenu spowoduje dalszy rozwój tej części miasta.