

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2013 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Kraśńskiego – Al. Niepodległości” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2013r., poz. 594); oraz art. 14 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Kraśńskiego – Al. Niepodległości” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 2. Teren opracowania planu obejmuje obszar wskazany na załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

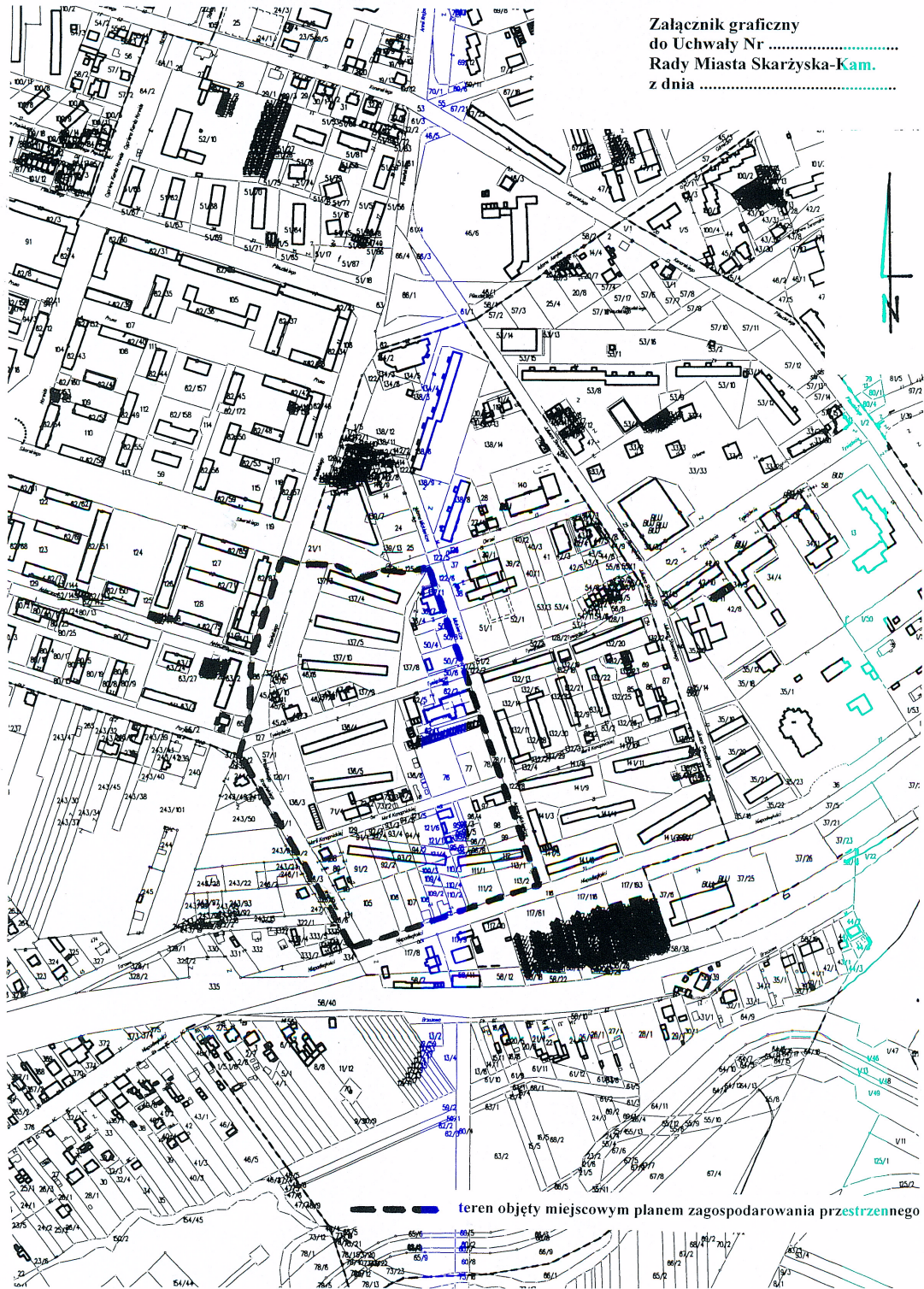
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miasta Skarżyska-Kam.
z dnia



Uzasadnienie

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno – prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego.

Podejmuje ją Rada Gminy w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn. zmianami).

Zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 w/w ustawy przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kraśńskiego – Al. Niepodległości” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Obowiązująca „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008r., wskazuje przedmiotowy teren pod: „Tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej oraz tereny usług”.

Teren objęty opracowaniem planu [ok.9.5 ha] obejmuje obszar ograniczony ulicami: Kraśńskiego – Al. Niepodległości – Mickiewicza – Okrzei, który przeznaczony będzie pod: tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej oraz tereny usług nieuciążliwych – czyli nie będzie naruszać ustaleń „Zmiany Studium ...”.

Przewidywany koszt opracowania w/w planu wyniesie ok. 15.000 zł.