

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2013 r.

w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2013 r. poz. 594) oraz art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 297/5 (obręb 1 Milica, arkusz mapy nr 5) o powierzchni 0,0906 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona została księga wieczysta nr KIIR/00007565/9.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w §1 usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. część działki znajduje się na terenie mieszkaniowym o przeznaczeniu zabudowy jednorodzinnej natomiast pozostała część na terenie zieleni dolinnej. Rodzaj użytku ww. działki został oznaczony w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna symbolem ”L,, - Łąki trwałe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Nieruchomość gminna oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 297/5 o powierzchni 0,0906 ha, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej, stanowi niezagospodarowany teren usytuowany w dolinie rzeki „Bernatka”.

Przedmiotowa nieruchomość powstała z podziału działki nr ewid. 297/3, wykonanego w celu wyodrębnienia terenu zajętego pod urządzenia kanalizacji sanitarnej (m. in. przepompownię ścieków). W wyniku podziału „uwolniony” został teren, który jest zbędny w realizacji zadań własnych Gminy.

Lokalizacja nieruchomości pomiędzy posesjami stanowiącymi własność osób fizycznych daje bardzo ograniczone możliwości jej zagospodarowania. Z uwagi na usytuowanie w odległości ok. 70,0 m od drogi publicznej - ulicy Paryskiej oraz niewielką szerokość (ok. 7,0 m) działka ta jest atrakcyjna przede wszystkim dla właścicieli sąsiednich posesji, zainteresowanych powiększeniem swoich nieruchomości, którzy w ostatnim czasie zgłaszali chęć jej nabycia.

W związku z powyższym, mając na względzie faktyczne zainteresowanie potencjalnych nabywców, przeznaczenie ww. działki gminnej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej do sprzedaży należy uznać za uzasadnione.