

**Projekt**

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Bernatka - Paryska” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zmianami); oraz art. 14 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zmianami ) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Bernatka - Paryska” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 2.** W/w plan będzie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ośrodek Rekreacyjny Bernatka” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/33/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27.04.2006r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 179 poz. 2095 z dnia 19.07.2006r.) oraz obejmie teren dla którego brak jest planu miejscowego.

**§ 3.** Teren opracowania zaznaczono w załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 4.** Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

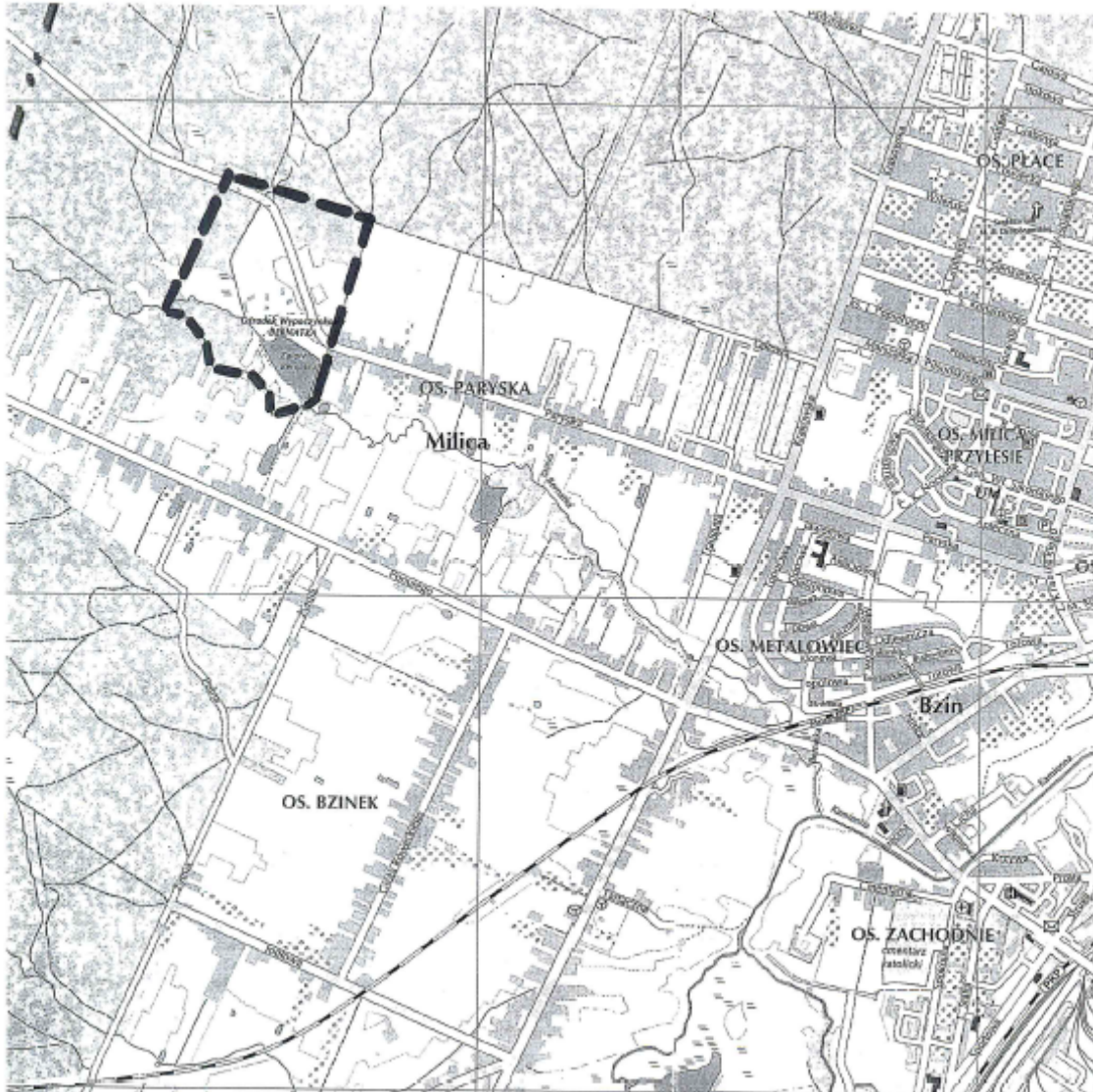
**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej  
z dnia.....2013 r.

- ---- teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



## **Uzasadnienie**

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno – prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego.

Podejmuje ją Rada Gminy w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn. zmianami).

Niniejsza uchwała obejmuje teren obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ośrodek Rekreacyjny Berntaka” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/33/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27.04.2006r. (ogł. w Dz.Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 179 poz. 2095 z dnia 19.07.2006r.) oraz teren dla którego brak jest planu miejscowego.

Teren opracowania obejmuje obszar około 35[ha].

Zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz.647 z późn. zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bernatka - Paryska” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Obowiązująca „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” wskazuje przedmiotowy obszar pod tereny usług obsługi rekreacji i wypoczynku, tereny wód powierzchniowych oraz tereny lasów i tereny zalesień.

Przedmiotowy plan sporządza się według ustaleń obowiązującego „Studium...”.

Przewidywany koszt opracowania w/w planu wyniesie ok. 25.000 zł.