

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Wypiańskiego - Grottgera” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zmianami); oraz art. 14 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Wypiańskiego-Grottgera” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 2. W/w plan będzie zmianą w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Wileńska” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzony Uchwałą Nr XLIII/116/2009 Rady Miasta Skarżyska - Kamiennej z dnia 3 grudnia 2009r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr126 poz.926 z dnia 16.04.2010r.) oraz obejmie teren dla którego brak jest planu miejscowego.

§ 3. Teren opracowania ograniczono ulicami: Grottgera – Konarskiego – Wypiańskiego - Sienkiewicza, który zaznaczono w załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 4. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno – prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego.

Podejmuje ją Rada gminy w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn. zmianami).

Niniejsza uchwała obejmuje część terenu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Wileńska” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzony Uchwałą Nr XLIII/116/2009 Rady Miasta Skarżyska - Kamiennej z dnia 3 grudnia 2009r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr126 poz.926 z dnia 16.04.2010r.) oraz obejmie teren dla którego brak jest planu miejscowego.

Teren opracowania obejmuje obszar około 3,5[ha] ograniczony ulicami: Grottgera – Konarskiego – Wyspiańskiego – Sienkiewicza na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej.

Zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz.647 z późn. zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wyspiańskiego-Grottgera” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Obowiązująca „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” wskazuje, że na przedmiotowym terenie winna być zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (od strony ul. Sienkiewicza) oraz wielorodzinna i usługi (na pozostałym obszarze).

Teren sporządzanego planu przeznacza się więc pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych oraz tereny zieleni urządzonej.

Przewidywany koszt opracowania w/w planu wyniesie ok. 10.000 zł.