

**Projekt**

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu działek gruntu położonych w Skarżysku-Kamiennej przy  
ul. Młodzawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienione działki gruntu położone w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Młodzawy, uregulowane w księdze wieczystej nr KI1R/00023581/5:

- działkę gruntu nr ewid. 123/1 (obręb 5 Młodzawy, arkusz mapy nr 70) o powierzchni 0,0855 ha,
- działkę gruntu nr ewid. 123/2 (obręb 5 Młodzawy, arkusz mapy nr 70) o powierzchni 0,0859 ha,
- działkę gruntu nr ewid. 123/3 (obręb 5 Młodzawy, arkusz mapy nr 70) o powierzchni 0,0858 ha,
- działkę gruntu nr ewid. 123/4 (obręb 5 Młodzawy, arkusz mapy nr 70) o powierzchni 0,1007 ha,
- działkę gruntu nr ewid. 123/6 (obręb 5 Młodzawy, arkusz mapy nr 70) o powierzchni 0,0833 ha,
- działkę gruntu nr ewid. 123/7 (obręb 5 Młodzawy, arkusz mapy nr 70) o powierzchni 0,1089 ha,

**§ 2.** Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży usytuowane są na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów miasta Skarżyska-Kamiennej działki oznaczone są symbolami: „R” i "Ps".

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## **Uzasadnienie**

Działki wymienione w uchwale zlokalizowane są w pobliżu granicy administracyjnej miasta Skarżyska-Kamiennej, przy drodze krajowej nr 42 (wyjazd w kierunku Starachowic i Ostrowca Świętokrzyskiego), w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Obecnie teren ten jest nieużytkowany przez Gminę, która także w przyszłości nie przewiduje jego wykorzystania pod kątem realizacji zadań własnych.

Kierując się natomiast zasadą racjonalnego gospodarowania mieniem gminnym zasadnym jest znalezienie docelowego sposobu zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości. Uwzględnieniem powyższego jest przeznaczenie ich do zbycia w drodze przetargu.

Takie rozwiązanie z jednej strony poszerzy ofertę inwestycyjną Gminy - tak istotną dla dalszego rozwoju miasta w sytuacji ograniczonej podaży tego typu terenów na rynku lokalnym, z drugiej zaś umożliwi docelowe zagospodarowanie przedmiotowych działek, zapewniając ponadto dochód dla Gminy z ich sprzedaży, a w dalszej perspektywie wpływy z tytułu należnych podatków.